



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
**\_\_\_ сессия I созыва**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, на основании протокола и заключения от 16.01.2018, от 30.05.2019, от 12.07.2019 о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.1.1. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Батурина, д. 1, поз. по ГП, 1 с кадастровым номером 90:22:010305:2892, изменить на зону Ж-1 (приложение 3 к решению);

1.1.2. Зоны СХ-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, СТ «Скала» (поз по ГП-10), с кадастровым номером 90:22:010212:190, изменить на зону СХ-1 (приложение 4 к решению);

1.1.3. Зоны О-1, Ж-1, ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова/ ул. Кошели, 180/31, с кадастровым номером 90:22:010228:152, изменить на зону Ж-1 (приложение 5 к решению);

1.1.4. Зоны П-2, О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, 2 кадастровым номером 90:22:010204:671, изменить на зону О-1 (приложение 6 к решению);

1.1.5. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 18, с кадастровым номером 90:22:010106:11848 изменить на зону О-1 (приложение 7 к решению);

1.1.6. Зоны О-1, ИТ-2, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Снайперов/ул. Бетховена, 23/53, с кадастровым номером 90:22:010219:2055 изменить на зону О-1 (приложение 8 к решению);

1.1.7. Зоны ИТ-1, О-2 ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Марка Донского, 4, с кадастровым номером 90:22:010108:1633 изменить на зону О-2 (приложение 9 к решению);

1.1.8. Зоны П-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Станционная, 63, с кадастровым номером 90:12:000000:157 изменить на зону П-1 (приложение 10 к решению);

1.1.9. Зоны П-2, ИТ-2, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Химический, д. 4, с кадастровым номером 90:22:010109:222, изменить на зону П-2 (приложение 11 к решению);

1.1.10. Зоны СХ-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Каменский массив, снт Таврида, уч. 201, с кадастровым номером 90:22:010209:795, изменить на зону СХ-1 (приложение 12 к решению);

1.1.11. Зоны СХ-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Киевский р-н, Каменский массив, снт Таврида, уч. 202, с кадастровым номером 90:22:010209:603, изменить на зону СХ-1 (приложение 13 к решению);

1.1.12. Зону ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, 20-а,

с кадастровым номером 90:22:010215:75, изменить на зону П-2 (приложение 14 к решению);

1.1.13. Зоны О-1, Ж-2, Ж-3, ИТ-2 в пределах территории, ограниченной ул. Турецкая – ул. Чехова – ул. Самокиша – ул. Севастопольская, изменить на зону Ж-3 (приложение 15 к решению);

1.1.14. Зоны Р-2, Ж-1, Ж-4, ИТ-2 в пределах территории, ограниченной ул. Соколиная – пер. Школьный – ул. Залеская – ул. 60 лет Октября изменить на зоны Ж-1, Ж-3 (приложение 16 к решению);

1.1.15. Зону Р-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Соколиная/ул. Залеская-пер. Школьный, 20/24-21, с кадастровым номером 90:22:010310:13054 изменить на зону О-2 (приложение 17 к решению);

1.1.16. Зоны Ж-1, О-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Инкубаторный, 7, с кадастровым номером 90:22:010224:1920 изменить на зону Ж-1 (приложение 18 к решению);

1.1.17. Зоны Ж-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Вольный, 12, с кадастровым номером 90:22:010218:783 изменить на зону Ж-1 (приложение 19 к решению);

1.1.18. Зоны Ж-3, О-1, Р-2, Ж-4, О-1, ИТ-2, в пределах территории, ограниченной ул. Набережная – ул. Менделеева – бул. Франко – ул. Шполянской – ул. Дзержинского изменить на зону Ж-3 (приложение 20 к решению);

1.1.19. Зоны Ж-2, О-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. З. Жильцовой, 13а изменить на зону О-1 (приложение 21 к решению);

1.1.20. Зону ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маяковского, 14, с кадастровым номером 90:22:010107:705, изменить на зону О-1 (приложение 22 к решению);

1.1.21. Зоны Ж-4, О-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 28А, с кадастровым номером 90:22:010301:1964 изменить на зону О-1 (приложение 23 к решению);

1.1.22. Зоны П-2, П-3, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь с кадастровым номером 90:22:010110:1569 изменить на зону П-2 (приложение 24 к решению);

1.1.23. Зоны О-1, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, переулок Малосадовый, земельный участок 1, с кадастровым номером 90:22:010224:188 изменить на зону Ж-1 (приложение 25 к решению);

1.1.24. Зоны ИТ-1, ИТ-2, П-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,

ул. Москалева, 9А с кадастровым номером 90:22:010105:670 изменить на зону П-2 (приложение 26 к решению);

1.1.25. Зоны П-2, СП-2, П-1, Т-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Элеваторный, д 3 с кадастровым номером 90:22:010110:684 изменить на зону П-2 (приложение 27 к решению);

1.1.26. Зоны П-2, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глиники, 72-а, с кадастровым номером 90:22:010215:4078 изменить на зону О-1 (приложение 28 к решению);

1.1.27. Зоны Ж-3, О-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара, 8, изменить на зону Ж-3 (приложение 29 к решению);

1.1.28. Зону Р-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Труда/пер. Щаденко, поз по ГП-2 с кадастровым номером 90:22:010227:594 изменить на зону Ж-2 (приложение 30 к решению);

1.1.29. Зону Р-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Труда/пер. Щаденко, поз по ГП-4 с кадастровым номером 90:22:010227:482 изменить на зону Ж-2 (приложение 31 к решению);

1.1.30. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул.Яшлар/ул.Горная (поз.по ГП-301), мкр.Белое-5 с кадастровым номером 90:22:010201:845 изменить на зону Ж-1 (приложение 32 к решению);

1.1.31. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, уч 168 с кадастровым номером 90:22:010306:470 изменить на зону О-1 (приложение 33 к решению);

1.1.32. Зону О-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Розы Люксембург, д 30а с кадастровым номером 90:22:010106:2809 изменить на зону О-1 (приложение 34 к решению);

1.1.33. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, №2в с кадастровым номером 90:22:010216:808 изменить на зону Ж-4 (приложение 35 к решению);

1.1.34. Зону Ж-1 в пределах территории, ограниченной ул. Павленко – ул. Хацко – ул. Крейзера – ул. Гоголя изменить на зону Ж-2 (приложение 36 к решению);

1.1.35. Зоны Ж-3, ИТ-2 в пределах территории, ограниченной ул. Крейзера – ул. Гоголя – ул. Толстого – ул. Калинина, изменить на зону Ж-2 (приложение 37 к решению);

1.1.36. Зону Ж-1 в пределах территории, ограниченной ул. Бориса Хохлова – ул. Генерала Родионова – ул. Рухадзе, изменить на зону Ж-3 (приложение 38 к решению);

1.1.37. Зону П-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 104, изменить на зону Ж-4 (приложение 39 к решению);

1.1.38. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах территории, расположенной в границах ул. Эскадронная – ул. Дзюбанова – ул. Транспортная – ул. Спера, изменить на зону Ж-2 (приложение 40 к решению);

1.1.39. Зону Ж-1 в пределах территории, расположенной в районе ул. Желябова изменить на зону Ж-2 (приложение 41 к решению);

1.1.40. Зоны Ж-4, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Камская, 12 изменить на зону Ж-4 (приложение 42 к решению);

1.1.41. Зоны Ж-4, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, 91А, изменить на зону Ж-4 (приложение 43 к решению);

1.1.42. Зоны О-2, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 13 изменить на зону О-1 (приложение 44 к решению);

1.1.43. Зоны Ж-2, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луначарского, 4, изменить на зону Ж-2 (приложение 45 к решению);

1.1.44. Зоны О-1, Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маяковского, 3, изменить на зону Ж-2 (приложение 46 к решению);

1.1.45. Зоны Ж-3, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова, 16, изменить на зону Ж-3 (приложение 47 к решению);

1.1.46. Зону П-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Николаевская, 7, изменить на зону О-1 (приложение 48 к решению);

1.1.47. Зоны Ж-3, Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 34 изменить на зону Ж-2 (приложение 49 к решению);

1.1.48. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 24А изменить на зону О-1 (приложение 50 к решению);

1.1.49. Зону П-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трансформаторная, 3 изменить на зону О-1 (приложение 51 к решению);

1.1.50. Зоны Ж-3, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гагарина, 22 изменить на зону Ж-3 (приложение 52 к решению);

1.1.51. Зоны Ж-2, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Батурина, 3 изменить на зону Ж-2 (приложение 53 к решению);

1.1.52. Зоны Ж-4, О-2, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, 21 изменить на зону Ж-4 (приложение 54 к решению);

1.1.53. Зоны Ж-3, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дмитрия Ульянова, 60 изменить на зону Ж-3 (приложение 55 к решению);

1.1.54. Зоны Ж-3, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дмитрия Ульянова, 62 изменить на зону Ж-3 (приложение 56 к решению);

1.1.55. Зоны Ж-3, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дмитрия Ульянова, 64 изменить на зону Ж-3 (приложение 57 к решению);

1.1.56. Зоны Ж-4, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, 62 изменить на зону О-1 (приложение 58 к решению);

1.1.57. Зону Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луначарского / ул. Жуковского, 2/25 изменить на зону Ж-2 (приложение 59 к решению);

1.1.58. Зоны Ж-3, О-3, З-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Полевая / ул. Троллейбусная, 24/23 изменить на зону Ж-3 (приложение 60 к решению);

1.1.59. Зоны Ж-4, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 2 изменить на зону О-1 (приложение 61 к решению);

1.1.60. Зоны Ж-3, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, 17 изменить на зону Ж-4 (приложение 62 к решению);

1.1.61. Зоны Ж-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая / ул. Сергеева-Ценского, 6/7 изменить на зону Ж-3 (приложение 63 к решению);

1.1.62. Зоны Ж-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 8 изменить на зону Ж-3 (приложение 64 к решению);

1.1.63. Зоны О-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина / ул. Пролетарская, д.15 / 1 изменить на зону О-2 (приложение 65 к решению);

1.1.64. Зону Ж-3 в пределах территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Батурина изменить на зону Ж-1 (приложение 66 к решению);

1.1.65. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Студенческая, 11

/ул. Курчатова, 32, с кадастровым номером 90:22:010222:1386, изменить на зону Ж-1 (приложение 67 к решению);

1.1.66. Зоны О-1, Ж-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:000000:1080, изменить на зону О-1 (приложение 68 к решению);

1.1.67. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, д 15/28а, с кадастровым номером 90:22:010216:2087, изменить на зону Ж-1 (приложение 69 к решению);

1.1.68. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Умют – ул. Янтарная – ул. Ак-Кая, (поз. по ГП-8), с кадастровым номером 90:22:010313:1498, изменить на зону О-1 (приложение 70 к решению);

1.1.69. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе пос. Кирпичное (Марьино-5)(поз. по ГП-3), с кадастровым номером 90:22:010228:402 изменить на зону Ж-1 (приложение 71 к решению);

1.1.70. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Плотинная (поз. по ГП-2), с кадастровым номером 90:22:010224:8 изменить на зону О-1 (приложение 72 к решению);

1.1.71. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Плотинная (поз. по ГП-3), с кадастровым номером 90:22:010224:9 изменить на зону О-1 (приложение 73 к решению);

1.1.72. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Плотинная (поз. по ГП-4), с кадастровым номером 90:22:010224:10 изменить на зону О-1 (приложение 74 к решению);

1.1.73. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Плотинная (поз. по ГП-1), с кадастровым номером 90:22:010224:13 изменить на зону О-1 (приложение 75 к решению);

1.1.74. Зоны Р-3, О-2, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Объездная, с кадастровым номером 90:22:010304:1619, изменить на зону Р-3 (приложение 76 к решению);

1.1.75. Зоны Ж-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, улица Акъ-яр, № 50, с кадастровым номером 90:22:010301:1709, изменить на зону Ж-1 (приложение 77 к решению);

1.1.76. Зоны П-2, Р-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 20а,

с кадастровым номером 90:22:010215:344, изменить на зону О-1 (приложение 78 к решению);

1.1.77. Зоны Р-3, ИТ-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 78А, изменить на зону О-1 (приложение 79 к решению);

1.1.78. Зону ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, объездная автодорога Москва-Ялта, 8 км 300 м, с кадастровым номером 90:22:010201:530, изменить на зону ИТ-1 (приложение 80 к решению);

1.1.79. Зоны ИТ-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 183, с кадастровым номером 90:22:010201:528, изменить на зону ИТ-1 (приложение 81 к решению);

1.1.80. Зону ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Данилова, 66, с кадастровым номером 90:22:010304:11 изменить на зону ИТ-1 (приложение 82 к решению);

1.1.81. Зону ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Песчаный, в районе дома №13, с кадастровым номером 90:22:010216:215 изменить на зону Ж-1 (приложение 83 к решению);

1.1.82. Зону ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе Марьино 5, (поз по ГП-1) (в районе Курцовского карьера), с кадастровым номером 90:22:010228:1555 изменить на зону Ж-1 (приложение 84 к решению);

1.1.83. Зоны Ж-3, Ж-4, ИТ-2, З-1, в пределах территории в районе ул. Ковыльной – ул. Межевой, изменить на зону Ж-3 (приложение 85 к решению).

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации города Симферополя Маленко Н.Ф., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.)

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев