



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___ сессия I созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В приложение 3 к решению:

1.1.1. Подпункт 4 пункта 5 статьи 16 изложить в новой редакции:

«4) минимальное расстояние от границ земельного участка

до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м.».

1.1.2. Подпункт 3 пункта 5 статьи 17 изложить в новой редакции:

«3) минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м.».

1.1.3. Подпункт 3 пункта 5 статьи 18 изложить в новой редакции:

«3) минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения - не менее 6 м.».

1.1.4. Подпункт 3 пункта 5 статьи 19 изложить в новой редакции:

«3) минимальное расстояния от границ земельного участка до основного строения - не менее 10 м.».

1.1.5. Подпункт 3 пункта 5 статьи 19-1 изложить в новой редакции:

«3) минимальное расстояния от границ земельного участка до основного строения - не менее 10 м.».

1.1.6. Подпункт 3 пункта 4 статьи 21 изложить в новой редакции:

«3) минимальное расстояния от границ земельного участка до основного строения - не менее 10 м.».

1.1.7. Пункт 2 статьи 21 дополнить подпунктом 24 следующего содержания:

«25) Обеспечение обороны и безопасности (код-8.0).».

1.1.8. Подпункт 2 пункта 3 статьи 22 изложить в новой редакции:

«2) минимальное расстояния от границ земельного участка до основного строения - не менее 10 м.».

1.1.9. Подпункт 2 пункта 4 статьи 23 изложить в новой редакции:

«2) минимальное расстояния от границ земельного участка до основного строения - не менее 10 м.».

1.1.10. Подпункт 2 пункта 4 статьи 25 изложить в новой редакции:

«2) минимальное расстояния от границ земельного до основного строения - не менее 10 м.».

1.1.11. Подпункт 2 пункта 4 статьи 26 изложить в новой редакции:

«2) минимальное расстояния от границ земельного до основного строения - не менее 10 м.».

1.1.12. Подпункт 2 пункта 5 статьи 27 изложить в новой редакции:

«2) минимальное расстояния от границ земельного до основного строения - не менее 10 м.».

1.1.13. Подпункт 2 пункта 4 статьи 33 изложить в новой редакции:

«2) минимальное расстояния от границ земельного до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м.».

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте

Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Маленко Н.Ф., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.)

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Сравнительная таблица

изменений во временные Правила землепользования
и застройки территории муниципального образования городского округа
Симферополь (город Симферополь) Республики Крым

| № | Действующая редакция | Предлагаемая редакция |
|---|--|---|
| 1 | <p style="text-align: center;">Статья 16. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)</p> <p>5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>4) для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p> | <p style="text-align: center;">Статья 16. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)</p> <p>5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>4) минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p> |
| 2 | <p style="text-align: center;">Статья 17. Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)</p> <p>5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>3) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации малоэтажной многоквартирной жилой застройки, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p> | <p style="text-align: center;">Статья 17. Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)</p> <p>5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>3) минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p> |
| 3 | <p style="text-align: center;">Статья 18. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)</p> <p>5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>3) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации среднеэтажной жилой застройки, минимальное расстояние от границ смежного</p> | <p style="text-align: center;">Статья 18. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)</p> <p>5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>3) минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения - не менее 6 м;</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | земельного участка до основного строения - не менее 6 м; | |
| 4 | <p>Статья 19. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)</p> <p>5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>3) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 10 м;</p> | <p>Статья 19. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)</p> <p>5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>3) минимальное расстояния от границ земельного участка до основного строения - не менее 10 м;</p> |
| 5 | <p>Статья 19-1. Зона реконструкции и развития жилищного строительства (Ж-5)</p> <p>5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>3) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 10 м;</p> | <p>Статья 19-1. Зона реконструкции и развития жилищного строительства (Ж-5)</p> <p>5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>3) минимальное расстояния от границ земельного участка до основного строения - не менее 10 м;</p> |
| 6 | <p>Статья 21. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)</p> <p>4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>3) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объектов общественного и коммерческого назначения, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 10 м;</p> | <p>Статья 21. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)</p> <p>4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>3) минимальное расстояния от границ земельного участка до основного строения - не менее 10 м;</p> |
| 7 | <p>Статья 21. Зоны делового , общественного и коммерческого назначения , объектов культуры(О-1)</p> <p>2. Основной вид разрешенного использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Образование и просвещение (код – 3.5); 2) Обеспечение научной деятельности (код – 3.9); 3) Коммунальное обслуживание (код – 3.1); 4) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0); 5) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9); 6) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3); 7) Социальное обслуживание (код – 3.2); | <p>Статья 21. Зоны делового , общественного и коммерческого назначения , объектов культуры(О-1)</p> <p>.Основной вид разрешенного использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1)Образование и просвещение (код – 3.5); 2) Обеспечение научной деятельности (код – 3.9); 3)Коммунальное обслуживание (код – 3.1); 4)Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0); 5)Обслуживание автотранспорта (код – 4.9); 6)Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3); 7)Социальное обслуживание (код – 3.2); 8)Бытовое обслуживание (код – 3.3); |

| | | |
|----|---|--|
| | <p>8) Бытовое обслуживание (код – 3.3); 9) Здравоохранение (код – 3.4); 10) Культурное развитие (код – 3.6); 11) Спорт (код – 5.1); 12) Деловое управление (код – 4.1); 13) Общественное управление (код – 3.8); 14) Ветеринарное обслуживание (код – 3.10); 15) Рынки (код – 4.3); 16) Магазины (код – 4.4); 17) Банковская и страховая деятельность (код – 4.5); 18) Общественное питание (код – 4.6); 19) Гостиничное обслуживание (код – 4.7); 20) Развлечения (код – 4.8); 21) Предпринимательство (код - 4.0); 22) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код– 4.2); 23) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код – 8.4).</p> | <p>9)Здравоохранение (код – 3.4); 10)Культурное развитие (код – 3.6); 11)Спорт (код – 5.1); 12)Деловое управление (код – 4.1); 13)Общественное управление (код – 3.8); 14)Ветеринарное обслуживание (код – 3.10); 15)Рынки (код – 4.3); 16)Магазины (код – 4.4); 17)Банковская и страховая деятельность (код – 4.5); 18)Общественное питание (код – 4.6); 19)Гостиничное обслуживание (код – 4.7); 20)Развлечения (код – 4.8); 21)Предпринимательство (код - 4.0); 22)Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код– 4.2); 23)Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код – 8.4). 24) Обеспечение обороны и безопасности (код-8.0)</p> |
| 8 | <p>Статья 22. Зоны объектов образования (О-2) 3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объектов образования, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 10 м;</p> | <p>Статья 22. Зоны объектов образования (О-2) 3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2) минимальное расстояния от границ земельного участка до основного строения - не менее 10 м;</p> |
| 9 | <p>Статья 23. Зоны объектов здравоохранения (О-3) 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объектов здравоохранения, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 10 м.</p> | <p>Статья 23. Зоны объектов здравоохранения (О-3) 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2) минимальное расстояния от границ земельного участка до основного строения - не менее 10 м.</p> |
| 10 | <p>Статья 25. Производственные зоны предприятий I - II классов опасности (П-1) 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объектов минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 10 м.</p> | <p>Статья 25. Производственные зоны предприятий I - II классов опасности (П-1) 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2) минимальное расстояния от границ земельного участка до основного строения - не менее 10 м.</p> |
| 11 | <p>Статья 26. Производственные зоны предприятий III класса опасности (П-3) 4. Предельные параметры разрешенного</p> | <p>Статья 26. Производственные зоны предприятий III класса опасности (П-3) 4. Предельные параметры разрешенного</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | <p>строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>2) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объектов минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 10 м.</p> | <p>строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>2) минимальное расстояния от границ земельного до основного строения - не менее 10 м.</p> |
| 12 | <p>Статья 27. Коммунально-складские зоны (П-2)</p> <p>5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>2) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объектов минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 10 м.</p> | <p>Статья 27. Коммунально-складские зоны (П-2)</p> <p>5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>2) минимальное расстояния от границ земельного до основного строения - не менее 10 м.</p> |
| 13 | <p>Статья 33. Зоны объектов дачного хозяйства и садоводства (СХ-1)</p> <p>4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>2) для земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, дачного хозяйства, а также для эксплуатации усадебных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p> | <p>Статья 33. Зоны объектов дачного хозяйства и садоводства (СХ-1)</p> <p>4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>2) минимальное расстояния от границ земельного до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p> |

Начальник департамента развития
муниципальной собственности
Администрации города
Симферополя Республики

В.С. Паринов