



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
**\_\_\_ сессия II созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, на основании протокола и заключения от 08.08.2019, от 10.09.2019 о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.1.1. Зону Р-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубаченко, 18б,

с кадастровым номером 90:22:010305:3162 изменить на зону О-2 (приложение 3 к решению);

1.1.2. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе улицы Наратлы, в районе дома №70, с кадастровым номером 90:22:010208:152, изменить на зону О-1 (приложение 4 к решению);

1.1.3. Зоны О-1, Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, ул. Карла Маркса, 34а, с кадастровым номером 90:22:010106:262, изменить на зону О-1 (приложение 5 к решению);

1.1.4. Зону Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нестерова, № 34а, с кадастровым номером 90:22:010225:6790, изменить на зону Ж-1 (приложение 6 к решению);

1.1.5. Зону Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Балаклавская, с кадастровым номером 90:22:010306:640, изменить на зону Ж-3 (приложение 7 к решению);

1.1.6. Зону Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Балаклавская, изменить на зону Ж-1 (приложение 8 к решению);

1.1.7. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Аблякима Керимова, 81/26, изменить на зону Ж-1 (приложение 9 к решению);

1.1.8. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кудряшова, д. 31а, изменить на зону Ж-1 (приложение 10 к решению);

1.1.9. Зоны ИТ-1, ИТ-2, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Федоренко (поз. по ГП-3), с кадастровым номером 90:22:010216:677 изменить на зону Ж-1 (приложение 11 к решению);

1.1.10. Зону Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, район улицы Цветочная, поз. по ГП-1, с кадастровым номером 90:22:010225:670 изменить на зону Ж-1 (приложение 12 к решению);

1.1.11. Зону ИТ-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Буденного, с кадастровым номером 90:22:010219:7461, изменить на зону О-1 (приложение 13 к решению);

1.1.12. Зоны Ж-3, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Козлова/ул. Краснознаменная, 30/135, с кадастровым номером 90:22:010303:648, изменить на зону Ж-1 (приложение 14 к решению);

1.1.13. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Краснознаменная, 86 изменить на зону О-1 (приложение 15 к решению);

1.1.14. Зоны П-2, ИТ-2, П-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Коммунальная, 41Б, с кадастровым номером 90:22:010306:892, изменить на зону Ж-3 (приложение 16 к решению);

1.1.15. Зоны П-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Плотинная, 2а с кадастровым номером 90:22:010224:49, изменить на зону О-1 (приложение 17 к решению);

1.1.16. Зоны З-1, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дацуна, д. 2б, изменить на зону Ж-1 (приложение 18 к решению);

1.1.17. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, 29-а с кадастровым номером 90:22:010304:1225, изменить на зону П-3 (приложение 19 к решению);

1.1.18. Зону Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Козлова-Караимская/ул. Севастопольская, дом 19-29/42, с кадастровым номером 90:22:010302:1605, изменить на зону О-1 (приложение 20 к решению);

1.1.19. Зоны О-1, П-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, № 31, с кадастровым номером 90:22:010304:124, изменить на зону П-2 (приложение 21 к решению);

1.1.20. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ялтинская, 169, с кадастровым номером 90:22:010225:206, изменить на зону О-1 (приложение 22 к решению);

1.1.21. Зоны Ж-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Петровские высоты» М-4 (поз. по ГП-53), с кадастровым номером 90:22:010306:1864 изменить на зону Ж-1 (приложение 23 к решению);

1.1.22. Зоны П-3, П-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 18, изменить на зону О-1 (приложение 24 к решению);

1.1.23. Зону ИТ-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. М. Жукова, 10, с кадастровым номером 90:22:010108:880, изменить на зону Ж-1 (приложение 25 к решению);

1.1.24. Зоны З-1, СХ-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Каменский массив, СПК «Водник», участок 12а, с кадастровым номером 90:22:010211:935, изменить на зону СХ-1 (приложение 26 к решению);

1.1.25. Зоны З-1, СХ-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Каменский массив, СПК «Водник», участок 11а, с кадастровым номером 90:22:010211:936, изменить на зону СХ-1 (приложение 27 к решению);

1.1.26. Зоны 3-1, СХ-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Каменский массив, СПК «Водник», участок 9а, с кадастровым номером 90:22:010211:937, изменить на зону СХ-1 (приложение 28 к решению);

1.1.27. Зоны 3-1, СХ-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Каменский массив, СПК «Водник», участок 6а/2, с кадастровым номером 90:22:010211:938, изменить на зону СХ-1 (приложение 29 к решению);

1.1.28. Зоны 3-1, СХ-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Каменский массив, СПК «Водник», участок 6а/1, с кадастровым номером 90:22:010211:939, изменить на зону СХ-1 (приложение 30 к решению);

1.1.29. Зоны 3-1, СХ-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ОК «СТ «Водник», земельный участок № 7а, с кадастровым номером 90:22:010213:70, изменить на зону СХ-1 (приложение 31 к решению);

1.1.30. Зону 3-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, СПК «Радуга-РСХТ», изменить на зону СХ-1 (приложение 32 к решению);

1.1.31. Зоны Ж-2, Ж-4, О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мокроусова / ул. Гаспринского, 1/13, изменить на зону Ж-4 (приложение 33 к решению);

1.1.32. Зоны О-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина/ ул. Маяковского, 35/2, с кадастровым номером 90:22:010302:1459, изменить на зону О-1 (приложение 34 к решению);

1.1.33. Зоны О-1, ИТ-2, Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушакова, 5/6, с кадастровым номером 90:22:010308:2978, изменить на зону Ж-3 (приложение 35 к решению);

1.1.34. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кантар, (поз. по ГП-6), с кадастровым номером 90:22:010311:385, изменить на зону Ж-4 (приложение 36 к решению);

1.1.35. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кантар, поз. по ГП-5, с кадастровым номером 90:22:010311:389, изменить на зону Ж-4 (приложение 37 к решению);

1.1.36. Зоны ИТ-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Железнодорожная, гаражно-строительный кооператив № 9, с кадастровым номером 90:22:000000:1078, изменить на зону ИТ-1 (приложение 38 к решению);

1.1.37. Зону Р-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 46,

с кадастровым номером 90:22:010302:1243, изменить на зону О-1 (приложение 39 к решению);

1.1.38. Зоны Ж-1, Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Краснознаменная, 24, с кадастровым номером 90:22:010222:1298, изменить на зону Р-4 (приложение 40 к решению);

1.1.39. Зоны Ж-3, Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. З. Жильцовой, 9, изменить на зону О-1 (приложение 41 к решению);

1.1.40. Зону О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе улицы Бородина, улицы Симеизская, с кадастровым номером 90:22:010216:9637, изменить на зону ИТ-1 (приложение 42 к решению);

1.1.41. Зоны СХ-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Каменский садовый массив, СПК «Ударник», изменить на зону СХ-1 (приложение 43 к решению);

1.1.42. Зоны З-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе пос. Кирпичное (Марьино-5) (поз. по ГП-25), с кадастровым номером 90:22:010228:349, изменить на зону Ж-1 (приложение 44 к решению).

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации города Симферополя Свириденко Т.О., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев