

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения сессии Симферопольского городского совета
«О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского
городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных
Правил землепользования и застройки территории муниципального
образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики
Крым»

Проект решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (далее – проект) подготовлен в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, протоколом, заключением о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», состоявшихся 02.10.2019. Проект опубликован в журнале «БИБЛИОПОЛИС» от 25.07.2019 № 11 (88) и на официальном сайте Симферопольского городского совета. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту опубликовано в газете «Южная столица Крым» от 11.10.2019 № 40 (1410).

Проект подготовлен в целях:

- совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования городского округа Симферополь Республика Крым;
- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создание условий для оформления земельных участков, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проектом вносятся изменения в том 1, 2 приложения 3 решения Симферопольского городского совета от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» на основании предложений физических и юридических лиц, Администрации города Симферополя, установленных в протоколах Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь от 25.04.2019, 17.05.2019, 06.06.2019, 20.06.2019, 11.07.2019.

Проектом предлагается внести изменения в части приведения установленных градостроительным регламентам видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Во исполнение поручения Главы Республики Крым от 30.04.2019 № 1/01-32/2782 вносятся изменения во временные Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части дополнения главы 7. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков – статьей «Зоны объектов государственного управления (О-4)», допускающей размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, судов и организация, непосредственно обеспечивающих их деятельность.

На основании части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации представленный проект был проверен на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета от 25.08.2016 № 888, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования Республики Крым и схемам территориального планирования Российской Федерации.

Принятие данного проекта позволит привести нормативный правовой акт в соответствие требованиям действующего законодательства и обеспечит реализацию прав и законных интересов физических и юридических лиц.

Начальник Департамента
развития муниципальной собственности
Администрации города
Симферополя Республики Крым

В.С. Паринов