



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___ сессия II созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

О введении на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить следующие налоговые ставки по налогу:

	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
3.1.	жилые дома, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;	0,01
3.2.	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
3.3.	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	
3.4.	гаражи и машино-места;	
3.5.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного	

	подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	
3.6.	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2.	1,0
3.7.	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. руб.	
3.8.	прочие	0,05

4. Налоговые льготы и налоговые вычеты устанавливаются в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Кодекса.

5. Дополнительно от уплаты налога на имущество физических лиц освободить:

5.1. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы.

5.2. Инвалидов I и II групп инвалидности.

5.3. Инвалидов с детства.

5.4. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

5.5. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061 -1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

5.6. Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

5.7. Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5.8. Пенсионеров, зарегистрированных на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, не являющихся индивидуальными предпринимателями, достигших

возраста 55 лет - женщины, 60 лет - мужчины, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством.

5.9. Физических лиц - членов многодетных семей.

5.10. Лиц, относящихся в установленном порядке к малоимущим гражданам.

5.11. Лица, удостоенные звания «Почетный гражданин города Симферополя» и «Почетный гражданин Республики Крым».

5.12. Пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

5.13. Физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

6. Основания и порядок применения налоговых льгот осуществляется налогоплательщиками в соответствии с положениями главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Кодекса.

7. Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Кодекса.

8. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации города Симферополя Свириденко Т.О., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения Симферопольского городского совета «О введении на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым налога на имущество физических лиц».

Председатель
Симферопольского городского совета

В.Н. Агеев

Председатель постоянного комитета
по бюджетно-финансовым вопросам,
муниципальной собственности и
экономической политике

И.Ю. Савутин

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского
совета Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник отдела правовой
работы аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Первый заместитель главы
администрации города
Симферополя

Т.О. Свириденко

Начальник МКУ Департамент развития
экономического потенциала территории
и муниципального заказа Администрации
города Симферополя Республики Крым

Е.В. Савичева

Докладчик: начальник МКУ Департамент развития экономического потенциала территории и муниципального заказа Администрации города Симферополя Республики Крым Е.В. Савичева.

Проект внесен первым заместителем главы администрации города Симферополя Свириденко Т.О.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Симферопольского городского совета Республики Крым «О введении на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым налога на имущество физических лиц» (далее - проект решения)

1. Обоснование необходимости принятия акта

Проектом решения устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым налог на имущество физических лиц.

2. Цель и пути ее достижения

Обеспечение действия налога на имущество физических лиц, обязательного к уплате на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым физическим лицам, обладающими правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации, и расположенное в пределах муниципального образования, а также определение налоговых ставок, порядка и сроков уплаты налога, налоговых льгот и вычетов, оснований и порядка их применения налогоплательщиками.

3. Правовые основания

Глава 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Устав муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Начальник МКУ Департамент развития
экономического потенциала территории
и муниципального заказа Администрации
города Симферополя Республики Крым

Е.В. Савичева

Реестр рассылки к проекту решения Симферопольского городского совета Республики Крым «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

1. Администрация города Симферополя Республики Крым;
2. Прокуратура города Симферополя.

Начальник МКУ Департамент развития
экономического потенциала территории
и муниципального заказа Администрации
города Симферополя Республики Крым

Е.В. Савичева