



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___ сессия II созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

О внесении изменений в решение 33-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 30.11.2015 № 497 «Об установлении земельного налога на территории _____ муниципального образования _____ городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 33-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 30.11.2015 № 497 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение) изложив пункт 3 решения в следующей редакции:

«3. Определить ставки земельного налога в следующих размерах от кадастровой стоимости земельного участка:

3.1. 0,03 процента – в отношении:

- земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта;

- земельных участков, предназначенных для религиозного использования;

3.2. 0,04 процента – в отношении:

- земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования и просвещения, культуры и искусства, науки, общественного управления;

- земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект,

не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- земельных участков, занятых гаражными кооперативами, индивидуальными гаражами;

3.3. 0,05 процента – в отношении:

- земельных участков, занятых ботаническими садами, кладбищами;

3.3. 0,06 процента – в отношении:

- земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3.4. 0,07 процента – в отношении:

- земельных участков, предназначенных для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения;

3.5. 0,08 процента – в отношении:

- земельных участков приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, а также находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, потребительских кооперативов;

3.6. 0,1 процента – в отношении:

- земельных участков, предназначенных для торгово-развлекательных центров;

- земельных участков, предназначенных для природно-познавательного туризма, деятельности по охране и изучению природы, историко-культурной деятельности;

3.7. 0,2 процента – в отношении:

- земельных участков, предназначенных для обслуживания автомобильного транспорта;

3.8. 0,3 процента – в отношении:

- земельных участков, занятых водными объектами, находящимися в обороте;

- земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

3.9. 0,35 процента – в отношении:

- земельных участков, предназначенных для размещения объектов связи, складов;

3.10. 0,4 процента – в отношении:

- земельных участков, предназначенных для обслуживания воздушного транспорта, бытового обслуживания, общественного питания, отдыха, рекреации.

3.11. 0,45 процента – в отношении:

- земельных участков, предназначенных для предпринимательства;

3.12. 0,5 процента – в отношении:

- земельных участков, предназначенных для размещения объектов делового управления, магазинов, рынков, выставочно-ярмарочной деятельности;

3.13. 0,75 процента - в отношении:

- земельных участков, предназначенных для гостиничного обслуживания;

3.14. 0,8 процента - в отношении:

- земельных участков, отнесенных к землям промышленного назначения, или к землям в составе зон промышленного использования в населенных пунктах и используемых для промышленного производства;

3.15. 0,3 процента - в отношении прочих земельных участков».

2. Изложить пункт 4 решения в следующей редакции:

«Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом».

3. Пункт 6.1.2 дополнить подпунктами 6.1.2.10, 6.1.2.11, 6.1.2.12 следующего содержания:

6.1.2.10. Лица, удостоенные звания «Почетный гражданин города Симферополя» и «Почетный гражданин Республики Крым».

6.1.2.11. Пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

6.1.2.12. Физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

4. Дополнить пункт 8 решения следующего содержания:

Установить, что за земельные участки, расположенные под объектами концессионных соглашений, земельный налог взимается в размере 30 процентов от действующей налоговой ставки по соответствующему виду разрешенного использования земли с даты заключения концессионного соглашения до даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию включительно. С даты, следующей за датой ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию, в течение 36 месяцев земельный налог взимается в размере 50 процентов от действующей налоговой ставки по соответствующему виду разрешенного использования земли.

5. Дополнить пункт 9 решения следующего содержания:

В случае если земельный участок имеет более одного вида разрешенного использования, в целях налогообложения применяется наибольший размер ставки земельного налога по видам разрешенного использования, определенным для данного участка.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации города Симферополя Свириденко Т.О., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения Симферопольского городского совета О внесении изменений в решение 33-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 30.11.2015 № 497 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Председатель Симферопольского городского совета	В.Н. Агеев
Председатель постоянного комитета по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике	И.Ю. Савутин
Управляющий делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым	А.Н. Федорков
Начальник отдела правовой работы аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым	Г.В. Белоус
Первый заместитель главы Администрации города Симферополя	Т.О. Свириденко
Начальник МКУ Департамент развития экономического потенциала территории и муниципального заказа Администрации города Симферополя Республики Крым	Е.В. Савичева

Докладчик: начальник МКУ Департамент развития экономического потенциала территории и муниципального заказа Администрации города Симферополя Республики Крым Е.В. Савичева.

Проект внесен первым заместителем главы администрации города Симферополя Свириденко Т.О.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Симферопольского городского совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 33-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 30.11.2015 № 497 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее - проект решения)

1. Обоснование необходимости принятия акта

Проектом решения вносятся изменения в связи с необходимостью изменить размер ставки земельного налога от кадастровой стоимости земельного участка определенного вида разрешенного использования земельных участков расположенных на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

2. Цель и пути ее достижения

Обеспечение дальнейшего действия земельного налога, обязательного к уплате на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым организациям и физическим лицам, обладающими земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками, а также определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога.

3. Правовые основания

Глава 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Устав муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Начальник МКУ Департамент развития
экономического потенциала территории
и муниципального заказа Администрации
города Симферополя Республики Крым

Е.В. Савичева

Реестр рассылки к проекту решения Симферопольского городского совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 33-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 30.11.2015 № 497 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

1. Администрация города Симферополя Республики Крым;
2. Прокуратура города Симферополя.

Начальник МКУ Департамент развития
экономического потенциала территории
и муниципального заказа Администрации
города Симферополя Республики Крым

Е.В. Савичева