



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___ сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, на основании протокола и заключения от 01.10.2019, 21.10.2019, 24.10.2019, 28.10.2019, 11.11.2019 о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.1.1. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Селим Герай, (поз по ГП-13), с кадастровым номером 90:22:010312:116 изменить на зону Р-2 (приложение 3 к настоящему решению);

1.1.2. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Селим-Герай (поз по ГП-14), с кадастровым номером 90:22:010312:122, изменить на зону Р-2 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.3. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Селим Герай, (поз по ГП-1) с кадастровым номером 90:22:010312:121, изменить на зону Р-2 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.4. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Селим Герай, (поз по ГП-6), с кадастровым номером 90:22:010312:126, изменить на зону Р-2 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.5. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Селим Герай, (поз по ГП-2), с кадастровым номером 90:22:010312:125, изменить на зону Р-2 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.6. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Селим Герай (поз по ГП-7), с кадастровым номером 90:22:010312:127, изменить на зону Р-2 (приложение 8 к настоящему решению);

1.1.7. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Селим Герай, (поз по ГП-3), с кадастровым номером 90:22:010312:123, изменить на зону Р-2 (приложение 9 к настоящему решению);

1.1.8. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Селим Герай, (поз по ГП-4), с кадастровым номером 90:22:010312:128, изменить на зону Р-2 (приложение 10 к настоящему решению);

1.1.9. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Селим Герай, поз по ГП-8, с кадастровым номером 90:22:010312:115 изменить на зону Р-2 (приложение 11 к настоящему решению);

1.1.10. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Селим Герай, (поз по ГП-5), с кадастровым номером 90:22:010312:118, изменить на зону Р-2 (приложение 12 к настоящему решению);

1.1.11. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Селим Герай, (поз по ГП-9), с кадастровым номером 90:22:010312:119, изменить на зону Р-2 (приложение 13 к настоящему решению);

1.1.12. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Селим Герай,

(поз за ГП-11), с кадастровым номером 90:22:010312:124, изменить на зону Р-2 (приложение 14 к настоящему решению);

1.1.13. Зону Ж-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Селим Герай, (поз по ГП-12), с кадастровым номером 90:22:010312:117, изменить на зону Р-2 (приложение 15 к настоящему решению);

1.1.14. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Селим Герай, (поз по ГП-10), с кадастровым номером 90:22:010312:120, изменить на зону Р-2 (приложение 16 к настоящему решению);

1.1.15. Зоны П-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крымская, 2, изменить на зону О-1 (приложение 17 к решению);

1.1.16. Зону О-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, 162, с кадастровым номером 90:22:000000:1528, изменить на зону О-1 (приложение 18 к настоящему решению);

1.1.17. Зону СП-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Строителей, уч. 1, с кадастровым номером 90:22:010102:7, изменить на зону ИТ-1 (приложение 19 к настоящему решению);

1.1.18. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Садовая/ул. Подводников, с кадастровым номером 90:22:010217:20533, изменить на зону Ж-3 (приложение 20 к настоящему решению);

1.1.19. Зоны Ж-2, Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 6, изменить на зону Ж-3 (приложение 21 к настоящему решению);

1.1.20. Зоны Ж-1, ИТ-2, в пределах территории, ограниченной ул. Лютфие Софу – ул. Исмаила Булатова – ул. Эсмы Улановой, изменить на зону Ж-1 (приложение 22 к настоящему решению);

1.1.21. Зоны Р-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Труда, 35 в, с кадастровым номером 90:22:010227:488, изменить на зону Ж-2 (приложение 23 к настоящему решению);

1.1.22. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чора Батыр, в районе дома № 58, с кадастровым номером 90:22:010312:131, изменить на зону Ж-1 (приложение 24 к настоящему решению);

1.1.23. Зоны Ж-1, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мамак, земельный участок 11, с кадастровым номером 90:22:010220:1183, изменить на зону Ж-1 (приложение 25 к настоящему решению);

1.1.24. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Батурина, (поз по ГП-3), с кадастровым номером 90:22:010305:1371, изменить на зону Ж-1 (приложение 26 к настоящему решению);

1.1.25. Зоны О-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 16, с кадастровым номером 90:22:010201:548, изменить на зону Ж-3 (приложение 27 к настоящему решению);

1.1.26. Зоны ИТ-2, Ж-1, О-1, О-2, Р-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 54, с кадастровым номером 90:22:010302:779, изменить на зону О-2 (приложение 28 к настоящему решению);

1.1.27. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. П. Осипенко (поз по ГП-90), с кадастровым номером 90:22:010220:706, изменить на зону Ж-1 (приложение 29 к настоящему решению);

1.1.28. Зону Р-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по переулку Яблоневому, 3, с кадастровым номером 90:22:010227:73, изменить на зону Ж-2 (приложение 30 к настоящему решению);

1.1.29. Зоны О-1, З-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 3, изменить на зону Ж-3 (приложение 31 к настоящему решению);

1.1.30. Зоны Р-2, ИТ-2, ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Декабристов, 21, с кадастровым номером 90:22:010217:3022, изменить на зону О-2 (приложение 32 к настоящему решению);

1.1.31. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Сельская - ул. Понтийская - ул. Греческая (поз. по ГП-2) с кадастровым номером 90:22:010208:255, изменить на зону Ж-1 (приложение 33 к настоящему решению);

1.1.32. Зоны О-1, О-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. Севастопольская, з/у 17, с кадастровым номером 90:22:010302:331, изменить на зону О-1 (приложение 34 к настоящему решению);

1.1.33. Зоны З-1, ИТ-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаклавской, изменить на зону ИТ-1 (приложение 35 к настоящему решению);

1.1.34. Зону О-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Щаденко (поз. по ГП-6), с кадастровым номером 90:22:010228:1032, изменить на зону Ж-1 (приложение 36 к настоящему решению);

1.1.35. Зону О-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Щаденко (поз. по ГП-7), с кадастровым номером 90:22:010228:1033, изменить на зону Ж-1 (приложение 37 к настоящему решению);

1.1.36. Зону О-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Щаденко (поз. по ГП-8), с кадастровым номером 90:22:010228:1059, изменить на зону Ж-1 (приложение 38 к настоящему решению);

1.1.37. Зоны Ж-3, Ж-1, ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Полевая, 83, изменить на зону Ж-3 (приложение 39 к настоящему решению);

1.1.38. Зоны Ж-5, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, бульвар Ленина, 8, с кадастровым номером 90:22:010106:2404, изменить на зону Ж-3 (приложение 40 к настоящему решению);

1.1.39. Зоны ИТ-2, Т-1, П-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, 32а, с кадастровым номером 90:22:010110:631, изменить на зону П-1 (приложение 41 к настоящему решению);

1.1.40. Зоны П-2, П-3, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Коммунальная, 29-а, с кадастровым номером 90:22:010306:1553, изменить на зону П-3 (приложение 42 к настоящему решению);

1.1.41. Зоны Р-3, Ж-2, О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 51-52/ул. Шмидта, 10а, с кадастровым номером 90:22:010218:5339, изменить на зону Р-3 (приложение 43 к настоящему решению);

1.1.42. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Евпаторийское шоссе, 17А, с кадастровым номером 90:22:010102:882, изменить на зону ИТ-1 (приложение 44 к настоящему решению);

1.1.43. Зоны Ж-1, О-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова, 23, изменить на зону О-3 (приложение 45 к настоящему решению);

1.1.44. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Петровские высоты» М-4 (поз. по ГП-53), с кадастровым номером 90:22:010306:1864, изменить на зону Ж-1 (приложение 46 к настоящему решению);

1.1.45. Зоны Р-5, О-1, ИТ-2, ИТ-1, ВО в пределах территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, парк им. Ю. Гагарина, изменить на зону Р-3 (приложение 47 к настоящему решению);

1.1.46. Зоны Ж-4, О-1, ИТ-2, З-1 в пределах территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, парк Мира, изменить на зону Р-3 (приложение 48 к настоящему решению);

1.1.47. Зоны О-2, Р-3, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, 27а, изменить на зону О-2 (приложение 49 к настоящему решению);

1.1.48. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, д. 11а, с кадастровым номером 90:22:010225:2448, изменить на зону Ж-4 (приложение 50 к настоящему решению);

1.1.49. Зоны ИТ-2, З-1, СХ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дм.Ульянова, 70, изменить на зону СХ-1 (приложение 51 к настоящему решению);

1.1.50. Зону Ж-2, Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. К.Либкнехта, 39-41 / ул. Павленко, 18 / ул. Р. Люксембург, 42, изменить на зону О-1 (приложение 52 к настоящему решению);

1.1.51. Зоны О-1, О-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Октябрьская, 16, изменить на зону О-1 (приложение 53 к настоящему решению);

1.1.52. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51-й Армии, 18, изменить на зону О-1 (приложение 54 к настоящему решению);

1.1.53. Зоны П-1, ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, 30, с кадастровым номером 90:22:010215:552, изменить на зону П-1 (приложение 55 к настоящему решению);

1.1.54. Зону ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, 30, с кадастровым номером 90:22:010215:557, изменить на зону П-1 (приложение 56 к настоящему решению);

1.1.55. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, туп. 3-й Петровский, 17, с кадастровым номером 90:22:010306:4251, изменить на зону Ж-1 (приложение 57 к настоящему решению).

1.2. В приложение 3 к решению:

1.2.1. Подпункт 4 пункта 5 статьи 16 изложить в новой редакции:

«4) минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – не менее 1 м.»

1.2.2. Подпункт 3 пункта 5 статьи 17 изложить в новой редакции:

«3) минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота

и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – не менее 1 м.».

1.2.3. Подпункт 3 пункта 5 статьи 18 изложить в новой редакции:

«3) минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – не менее 6 м.».

1.2.4. Подпункт 3 пункта 5 статьи 19 изложить в новой редакции:

«3) минимальное расстояния от границ земельного участка до основного строения – не менее 10 м.».

1.2.5. Подпункт 3 пункта 5 статьи 19-1 изложить в новой редакции:

«3) минимальное расстояния от границ земельного участка до основного строения – не менее 10 м.».

1.2.6. Подпункт 3 пункта 4 статьи 21 изложить в новой редакции:

«3) минимальное расстояния от границ земельного участка до основного строения – не менее 10 м.».

1.2.7. Пункт 2 статьи 21 дополнить подпунктом 32 следующего содержания:

«32) Обеспечение обороны и безопасности (код – 8.0).».

1.2.8. Подпункт 2 пункта 3 статьи 22 изложить в новой редакции:

«2) минимальное расстояния от границ земельного участка до основного строения – не менее 10 м.».

1.2.9. Подпункт 2 пункта 4 статьи 23 изложить в новой редакции:

«2) минимальное расстояния от границ земельного участка до основного строения – не менее 10 м.».

1.2.10. Подпункт 2 пункта 4 статьи 26 изложить в новой редакции:

«2) минимальное расстояния от границ земельного до основного строения – не менее 10 м.».

1.2.11. Подпункт 2 пункта 5 статьи 27 изложить в новой редакции:

«2) минимальное расстояния от границ земельного до основного строения – не менее 10 м.».

1.2.12. Подпункт 2 пункта 4 статьи 28 изложить в новой редакции:

«2) минимальное расстояния от границ земельного до основного строения – не менее 10 м.».

1.2.13. Подпункт 2 пункта 4 статьи 34 изложить в новой редакции:

«2) минимальное расстояния от границ земельного до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м.».

1.3. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить

на главу администрации города Симферополя Проценко Е.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.)

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке проекта муниципального правового акта о внесении изменений во временные Правила землепользования и застройки, представленного Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Комиссия) в Администрацию города Симферополя (МКУ «Департамент развития муниципальной собственности») представлен проект муниципального правового акта о внесении изменений во временные Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского городского совета от 28.04.2016 №733, (далее – Проект) подготовленный на основании предложений, установленных в Протоколах заседания Комиссии от 11.07.2019, 12.07.2019, 25.07.2019, 23.08.2019, 05.09.2019, 06.09.2019, 12.09.2019.

На основании части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации представленный Проект был проверен на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа Симферополь, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования Республики Крым и схемам территориального планирования Российской Федерации.

Соблюдение требований технических регламентов рассматривалось путем оценки соответствия требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». По результатам проверки не было выявлено нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации.

Общие выводы и рекомендации:

Направить Проект главе администрации города Симферополя для принятия решения об обращении к главе городского округа – председателю Симферопольского городского совета В.Н. Агееву с просьбой о назначении публичных слушаний по Проекту.

Приложение: Проект на _____ л., в _____ экз.

Начальник департамента развития
муниципальной собственности
Администрации города
Симферополя Республики

В.С. Паринов