

Сравнительная таблица

изменений во временные Правила землепользования
и застройки территории муниципального образования городского округа
Симферополь (город Симферополь) Республики Крым

№	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
1	<p style="text-align: center;">Статья 16. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)</p> <p>5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>4) для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p>	<p style="text-align: center;">Статья 16. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)</p> <p>5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>4) минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p>
2	<p style="text-align: center;">Статья 17. Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)</p> <p>5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>3) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации малоэтажной многоквартирной жилой застройки, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p>	<p style="text-align: center;">Статья 17. Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)</p> <p>5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>3) минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p>
3	<p style="text-align: center;">Статья 18. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)</p> <p>5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>3) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации среднеэтажной жилой застройки, минимальное расстояние от границ смежного</p>	<p style="text-align: center;">Статья 18. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)</p> <p>5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>3) минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения - не менее 6 м;</p>

	земельного участка до основного строения - не менее 6 м;	
4	<p>Статья 19. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)</p> <p>5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>3) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 10 м;</p>	<p>Статья 19. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)</p> <p>5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>3) минимальное расстояния от границ земельного участка до основного строения - не менее 10 м;</p>
5	<p>Статья 19-1. Зона реконструкции и развития жилищного строительства (Ж-5)</p> <p>5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>3) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 10 м;</p>	<p>Статья 19-1. Зона реконструкции и развития жилищного строительства (Ж-5)</p> <p>5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>3) минимальное расстояния от границ земельного участка до основного строения - не менее 10 м;</p>
6	<p>Статья 21. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)</p> <p>4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>3) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объектов общественного и коммерческого назначения, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 10 м;</p>	<p>Статья 21. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)</p> <p>4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>3) минимальное расстояния от границ земельного участка до основного строения - не менее 10 м;</p>
7	<p>Статья 21. Зоны делового , общественного и коммерческого назначения , объектов культуры(О-1)</p> <p>2. Основной вид разрешенного использования:</p> <p>1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код – 3.5.1);</p> <p>2) Среднее и высшее профессиональное образование (код – 3.5.2);</p> <p>3) Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1);</p> <p>4) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.2);</p> <p>5) Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1);</p>	<p>Статья 21. Зоны делового , общественного и коммерческого назначения , объектов культуры(О-1)</p> <p>2. Основной вид разрешенного использования:</p> <p>1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код – 3.5.1);</p> <p>2) Среднее и высшее профессиональное образование (код – 3.5.2);</p> <p>3) Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1);</p> <p>4) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.2);</p> <p>5) Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1);</p>

	<p>6) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</p> <p>7) Дома социального обслуживания (код – 3.2.1);</p> <p>8) Оказание социальной помощи населению (код – 3.2.2);</p> <p>9) Оказание услуг связи (код – 3.2.3);</p> <p>10) Бытовое обслуживание (код – 3.3);</p> <p>11) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1);</p> <p>12) Стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2);</p> <p>13) Объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1);</p> <p>14) Парки культуры и отдыха (код - 3.6.2);</p> <p>15) Цирки и зверинцы (код – 3.6.3);</p> <p>16) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код – 5.1.1);</p> <p>17) Обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2);</p> <p>18) Площадки для занятий спортом (код – 5.1.3);</p> <p>19) Оборудованные площадки для занятий спортом (код – 5.1.4);</p> <p>20) Деловое управление (код – 4.1);</p> <p>21) Государственное управление (код – 3.8.1);</p> <p>22) Представительская деятельность (код – 3.8.2);</p> <p>23) Рынки (код – 4.3);</p> <p>24) Магазины (код – 4.4);</p> <p>25) Банковская и страховая деятельность (код – 4.5);</p> <p>26) Общественное питание (код – 4.6);</p> <p>27) Гостиничное обслуживание (код – 4.7);</p> <p>28) Развлекательные мероприятия (код – 4.8.1);</p> <p>29) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2);</p> <p>30) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код – 8.4);</p> <p>31) Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1) (для объектов капитального строительства, на которые право собственности зарегистрировано до 18.03.2014 года)</p>	<p>6) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</p> <p>7) Дома социального обслуживания (код – 3.2.1);</p> <p>8) Оказание социальной помощи населению (код – 3.2.2);</p> <p>9) Оказание услуг связи (код – 3.2.3);</p> <p>10) Бытовое обслуживание (код – 3.3);</p> <p>11) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1);</p> <p>12) Стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2);</p> <p>13) Объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1);</p> <p>14) Парки культуры и отдыха (код - 3.6.2);</p> <p>15) Цирки и зверинцы (код – 3.6.3);</p> <p>16) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код – 5.1.1);</p> <p>17) Обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2);</p> <p>18) Площадки для занятий спортом (код – 5.1.3);</p> <p>19) Оборудованные площадки для занятий спортом (код – 5.1.4);</p> <p>20) Деловое управление (код – 4.1);</p> <p>21) Государственное управление (код – 3.8.1);</p> <p>22) Представительская деятельность (код – 3.8.2);</p> <p>23) Рынки (код – 4.3);</p> <p>24) Магазины (код – 4.4);</p> <p>25) Банковская и страховая деятельность (код – 4.5);</p> <p>26) Общественное питание (код – 4.6);</p> <p>27) Гостиничное обслуживание (код – 4.7);</p> <p>28) Развлекательные мероприятия (код – 4.8.1);</p> <p>29) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2);</p> <p>30) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код – 8.4);</p> <p>31) Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1) (для объектов капитального строительства, на которые право собственности зарегистрировано до 18.03.2014 года)</p> <p>32) Обеспечение обороны и безопасности (код-8.0)</p>
8	<p>Статья 22. Зоны объектов образования (О-2)</p> <p>3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>2) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объектов образования,</p>	<p>Статья 22. Зоны объектов образования (О-2)</p> <p>3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>2) минимальное расстояния от границ земельного участка до основного строения - не менее 10 м;</p>

	минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 10 м;	
9	<p>Статья 23. Зоны объектов здравоохранения (О-3)</p> <p>4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>2) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объектов здравоохранения, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 10 м.</p>	<p>Статья 23. Зоны объектов здравоохранения (О-3)</p> <p>4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>2) минимальное расстояния от границ земельного участка до основного строения - не менее 10 м.</p>
10	<p>Статья 26. Производственные зоны предприятий I - II классов опасности (П-1)</p> <p>4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>2) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объектов минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 10 м.</p>	<p>Статья 26. Производственные зоны предприятий I - II классов опасности (П-1)</p> <p>4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>2) минимальное расстояния от границ земельного до основного строения - не менее 10 м.</p>
	<p>Статья 27. Коммунально-складские зоны (П-2)</p> <p>5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>2) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объектов минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 10 м.</p>	<p>Статья 27. Коммунально-складские зоны (П-2)</p> <p>5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>2) минимальное расстояния от границ земельного до основного строения - не менее 10 м.</p>
11	<p>Статья 28. Производственные зоны предприятий III класса опасности (П-3)</p> <p>4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>2) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объектов минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 10 м.</p>	<p>Статья 28. Производственные зоны предприятий III класса опасности (П-3)</p> <p>4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>2) минимальное расстояния от границ земельного до основного строения - не менее 10 м.</p>
13	<p>Статья 34. Зоны объектов дачного хозяйства и садоводства (СХ-1)</p> <p>4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>2) для земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, дачного хозяйства, а также для эксплуатации усадебных жилых домов, минимальное</p>	<p>Статья 34. Зоны объектов дачного хозяйства и садоводства (СХ-1)</p> <p>4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>2) минимальное расстояния от границ земельного до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих</p>

расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;	хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;
---	---

Начальник департамента развития
муниципальной собственности
Администрации города
Симферополя Республики

В.С. Паринов