

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения сессии Симферопольского городского совета
Республики Крым
«О внесении изменений в решение 28-й сессии Симферопольского
городского совета I созыва от 25.09.2015 № 429
«Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений
муниципального специализированного жилищного фонда
муниципального образования городской округ Симферополь Республики
Крым»

Принятие решения о внесении изменений в решение 28-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.09.2015 № 429 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» обусловлено необходимостью приведения Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в соответствие с изменениями существующего законодательства Российской Федерации в области жилищных отношений и с целью конкретизации и корректировки отдельных положений существующего Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда.

В частности, предлагается уточнить категории граждан, имеющих право на получение жилого помещения специализированного жилищного фонда, уточнить, кто относится к гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории муниципального образования.

В связи с внесением изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.06. 2013 № 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», необходимо привести в соответствие пункт 6.2 Порядка о возможности продления договора найма жилого помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа неоднократно.

В администрацию города Симферополя поступают многочисленные обращения граждан, попавших в трудную жизненную ситуацию, с которой они не могут справиться самостоятельно о предоставлении временного жилого помещения.

Администрация города Симферополя неоднократно обращалась в Совет министров Республики Крым и Министерство труда и социальной защиты населения Республики Крым с предложением о разработке проекта нормативно-правового акта Республики Крым, определяющего категории граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, которым могут быть предоставлены жилые помещения для временного проживания в соответствии со статьей 98 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также определения порядка и условий предоставления жилых помещений

специализированного жилищного фонда указанной категории граждан в соответствии со ст. 109 Жилищного кодекса Российской Федерации.

До настоящего времени соответствующий нормативный акт Республики Крым не принят.

Учитывая актуальность проблемы, внесение в данный Порядок определенных категорий граждан, имеющих право на получение жилого помещения из специализированного жилого фонда (одиноким матери(отцы) с детьми и семьи, имеющие инвалидов, попавшие в трудную жизненную ситуацию, с которой они не могут справиться самостоятельно), позволит в некоторой мере снять социальную напряженность до принятия соответствующего нормативного акта Государственным Советом Республики Крым.

Целью принятия данного проекта решения является приведение данного нормативного акта в соответствие с требованиями существующего законодательства, реализация гражданами, не обеспеченными жилыми помещениями в муниципальном образовании, своих жилищных прав, предоставление жилого помещения гражданам, попавшим в трудную жизненную ситуацию и нуждающимся в получении жилого помещения по договору безвозмездного пользования,

Проект разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06. 2013 № 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 18.12.2014 № 46-ЗРК «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым».

Реализация проекта не требует выделения средств из бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Начальник управления жилищной
политики администрации города
Симферополя

Е.И. Пронина