

Сравнительная таблица

изменений во временные Правила землепользования
и застройки территории муниципального образования городского округа
Симферополь (город Симферополь) Республики Крым

№	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
1	<p style="text-align: center;">Статья 13. Виды зон и их кодовые обозначения</p> <p>1. Настоящими Правилами на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым устанавливаются следующие виды территориальных зон (подзон) и их кодовые обозначения:</p> <p>1) жилые зоны (Ж);</p> <p>2) общественно-деловые зоны (О):</p> <p>а) зоны делового, общественного и</p> <p>3) зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П);</p> <p>4) зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т);</p> <p>5) зоны объектов дачного хозяйства и садоводства (СХ):</p> <p>а) зоны объектов дачного хозяйства и садоводства (СХ-1);</p>	<p style="text-align: center;">Статья 13. Виды зон и их кодовые обозначения</p> <p>1. Настоящими Правилами на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым устанавливаются следующие виды территориальных зон (подзон) и их кодовые обозначения:</p> <p>1) жилые зоны (Ж);</p> <p>2) общественно-деловые зоны (О):</p> <p>3) зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П);</p> <p>4) зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т);</p> <p>5) зоны объектов садоводства и огородничества (СХ):</p> <p>а) зоны объектов садоводства и огородничества (СХ-1);</p>
2	<p style="text-align: center;">Статья 21. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)</p> <p>3. Условно разрешенные виды использования:</p> <p>1) Выставочно-ярмарочная деятельность (код – 4.10);</p> <p>2) Осуществление религиозных обрядов (код – 3.7.1);</p> <p>3) Религиозное управление и образование (код – 3.7.2);</p> <p>4) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1);</p> <p>5) Проведение научных исследований (код – 3.9.2);</p> <p>6) Проведение научных испытаний (код – 3.9.3);</p> <p>7) Проведение азартных игр (код – 4.8.2);</p> <p>8) Общежития (код – 3.2.4);</p> <p>9) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код – 3.10.1);</p> <p>10) Приюты для животных (код – 3.10.2);</p> <p>11) Заправка транспортных средств (код – 4.9.1.1);</p> <p>12) Автомобильные мойки (код – 4.9.1.3);</p> <p>13) Ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4);</p> <p>14) Благоустройство территории (код – 12.0.2);</p>	<p style="text-align: center;">Статья 21. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)</p> <p>3. Условно разрешенные виды использования:</p> <p>1) Выставочно-ярмарочная деятельность (код – 4.10);</p> <p>2) Осуществление религиозных обрядов (код – 3.7.1);</p> <p>3) Религиозное управление и образование (код – 3.7.2);</p> <p>4) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1);</p> <p>5) Проведение научных исследований (код – 3.9.2);</p> <p>6) Проведение научных испытаний (код – 3.9.3);</p> <p>7) Проведение азартных игр (код – 4.8.2);</p> <p>8) Общежития (код – 3.2.4);</p> <p>9) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код – 3.10.1);</p> <p>10) Приюты для животных (код – 3.10.2);</p> <p>11) Заправка транспортных средств (код – 4.9.1.1);</p> <p>12) Автомобильные мойки (код – 4.9.1.3);</p> <p>13) Ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4);</p> <p>14) Благоустройство территории (код – 12.0.2);</p>

	15) Служебные гаражи (код – 4.9).	15) Служебные гаражи (код – 4.9); 16) Хранение автотранспорта (код – 2.7.1).
3	<p align="center">Статья 25. Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (II)</p> <p>3. В зонах размещения производственно-коммунальных объектов не допускается размещение земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, жилых домов, парков, детских учреждений, а также объектов образования, объектов спортивно-оздоровительного назначения, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, иных учреждений и объектов общего пользования, за исключением объектов, указанных в части 2 настоящей статьи.</p>	<p align="center">Статья 25. Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (II)</p> <p>3. В зонах размещения производственно-коммунальных объектов не допускается размещение земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, жилых домов, парков, детских учреждений, а также объектов образования, объектов спортивно-оздоровительного назначения, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, иных учреждений и объектов общего пользования, за исключением объектов, указанных в части 2 настоящей статьи.</p>
4	<p align="center">Статья 27. Коммунально-складские зоны (II-2)</p> <p>4. Условно разрешенный вид использования:</p> <p>1) Рынки (код – 4.3); 2) Магазины (код – 4.4); 3) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код – 3.10.1); 4) Приюты для животных (код – 3.10.2); 5) Благоустройство территории (код – 12.0.2).</p>	<p align="center">Статья 27. Коммунально-складские зоны (II-2)</p> <p>4. Условно разрешенный вид использования:</p> <p>1) Рынки (код – 4.3); 2) Магазины (код – 4.4); 3) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код – 3.10.1); 4) Приюты для животных (код – 3.10.2); 5) Благоустройство территории (код – 12.0.2); 6) Ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4).</p>
5	<p align="center">Статья 28. Производственные зоны предприятий III класса опасности (II-3)</p> <p>2. Основные виды разрешенного использования:</p> <p>1) Тяжелая промышленность (код – 6.2); 2) Легкая промышленность (код – 6.3); 3) Пищевая промышленность (код – 6.4), 4) Нефтехимическая промышленность (код – 6.5); 5) Строительная промышленность (код – 6.6); 6) Склады (код – 6.9), 7) Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1); 8) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.2); 9) Служебные гаражи (код – 4.9); 10) Целлюлозно-бумажная промышленность (код – 6.11); 11) Складские площадки (код – 6.9.1).</p>	<p align="center">Статья 28. Производственные зоны предприятий III класса опасности (II-3)</p> <p>2. Основные виды разрешенного использования:</p> <p>1) Тяжелая промышленность (код – 6.2); 2) Легкая промышленность (код – 6.3); 3) Пищевая промышленность (код – 6.4), 4) Нефтехимическая промышленность (код – 6.5); 5) Строительная промышленность (код – 6.6); 6) Склады (код – 6.9), 7) Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1); 8) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.2); 9) Служебные гаражи (код – 4.9); 10) Целлюлозно-бумажная промышленность (код – 6.11); 11) Складские площадки (код – 6.9.1); 12) Ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4).</p>
6	<p align="center">Статья 34. Зоны объектов дачного хозяйства и садоводства (СХ-1)</p> <p>1. Зоны объектов дачного хозяйства и садоводства включают в себя участки территории города, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства. В зонах объектов дачного хозяйства и</p>	<p align="center">Статья 34. Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ-1)</p> <p>1. Зоны объектов садоводства и огородничества включают в себя участки территории города, предназначенные для ведения садоводства и огородничества. В зонах объектов садоводства и</p>

<p>садоводства допускается размещение земельных участков, предназначенных для ведения огородничества, усадебных жилых домов и объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также объектов сельскохозяйственного назначения, стоянок, площадок для временной парковки автотранспорта, линейных и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.</p> <p>5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>б) для земельных участков, предназначенных для ведения садоводства и дачного хозяйства, - от 600 кв. м до 1500 кв. м;</p> <p>5) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны дачного хозяйства и садоводства.</p>	<p>огородничества допускается размещение земельных участков, предназначенных для ведения огородничества, усадебных жилых домов и объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также объектов сельскохозяйственного назначения, стоянок, площадок для временной парковки автотранспорта, линейных и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.</p> <p>5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>б) для земельных участков, предназначенных для ведения садоводства и огородничества, - от 600 кв. м до 1500 кв. м;</p> <p>5) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны садоводства и огородничества.</p>
<p>7 Статья 34. Зоны объектов дачного хозяйства и садоводства (СХ-1)</p> <p>2. Основные виды разрешенного использования:</p> <p>1) Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1);</p> <p>2) Ведение садоводства (код – 13.2);</p> <p>3) Ведение огородничества (код – 13.1);</p> <p>4) Общее пользование водными объектами (код – 11.1);</p> <p>5) Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1).</p>	<p>Статья 34. Зоны объектов дачного хозяйства и садоводства (СХ-1)</p> <p>2. Основные виды разрешенного использования:</p> <p>1) Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1);</p> <p>2) Ведение садоводства (код – 13.2);</p> <p>3) Ведение огородничества (код – 13.1);</p> <p>4) Общее пользование водными объектами (код – 11.1);</p> <p>5) Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1);</p> <p>6) Земельные участки общего назначения (код – 13.0).</p>
<p>8 Статья 38. Зоны территорий спортивного назначения (Р-2)</p> <p>2. Основные виды разрешенного использования:</p> <p>1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код – 5.1.1);</p> <p>2) Площадки для занятий спортом (код – 5.1.3);</p> <p>3) Оборудованные площадки для занятий спортом (код – 5.1.4);</p> <p>4) Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1);</p> <p>5) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3).</p>	<p>Статья 38. Зоны территорий спортивного назначения (Р-2)</p> <p>2. Основные виды разрешенного использования:</p> <p>1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код – 5.1.1);</p> <p>2) Площадки для занятий спортом (код – 5.1.3);</p> <p>3) Оборудованные площадки для занятий спортом (код – 5.1.4);</p> <p>4) Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1);</p> <p>5) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</p> <p>6) Парки культуры и отдыха (код – 3.6.2).</p>
<p>9 Статья 39. Зоны городской рекреации (Р-3)</p> <p>2. Основные виды разрешенного</p>	<p>Статья 39. Зоны городской рекреации (Р-3)</p> <p>2. Основные виды разрешенного</p>

<p>использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1); 2) Обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2); 3) Площадки для занятий спортом (код – 5.1.3); 4) Оборудованные площадки для занятий спортом (код – 5.1.4); 5) Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1); 6) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.2); 7) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3). <p>3. Условно разрешенные виды использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1); 2) Парки культуры и отдыха (код - 3.6.2); 3) Цирки и зверинцы (код – 3.6.3); 4) Гидротехнические сооружения (код – 11.3); 5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код – 3.5.1); 6) Среднее и высшее профессиональное образование (код – 3.5.2); 7) Благоустройство территории (код – 12.0.2); 8) Развлекательные мероприятия (код – 4.8.1); 9) Природно-познавательный туризм (код – 5.2). 	<p>использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1); 2) Обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2); 3) Площадки для занятий спортом (код – 5.1.3); 4) Оборудованные площадки для занятий спортом (код – 5.1.4); 5) Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1); 6) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.2); 7) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3); 8) Парки культуры и отдыха (код - 3.6.2). <p>3. Условно разрешенные виды использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1); 2) Цирки и зверинцы (код – 3.6.3); 3) Гидротехнические сооружения (код – 11.3); 4) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код – 3.5.1); 5) Среднее и высшее профессиональное образование (код – 3.5.2); 6) Благоустройство территории (код – 12.0.2); 7) Развлекательные мероприятия (код – 4.8.1); 8) Природно-познавательный туризм (код – 5.2).
---	---

Заместитель начальника департамента
развития муниципальной собственности
Администрации города
Симферополя Республики

В.Ю. Шалфеев