



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
_____сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В приложение 3 к решению:

1.1.1. Главу 7 дополнить статьей 19-2 следующего содержания:

**«Статья 19-2. Подзона застройки многоэтажными жилыми домами
(Ж-4.1)»**

1. Основные виды разрешенного использования:
 - 1) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6);
 - 2) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код – 3.5.1);
 - 3) Среднее и высшее профессиональное образование (код – 3.5.2);
 - 4) Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1);
 - 5) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.2);
 - 6) Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1);
 - 7) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);
 - 8) Дома социального обслуживания (код – 3.2.1);
 - 9) Оказание социальной помощи населению (код – 3.2.2);
 - 10) Оказание услуг связи (код – 3.2.3);
 - 11) Общежития (код – 3.2.4);
 - 12) Бытовое обслуживание (код – 3.3);
 - 13) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1);
 - 14) Стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2);
 - 15) Объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1);
 - 16) Парки культуры и отдыха (код - 3.6.2);
 - 17) Обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2);
 - 18) Площадки для занятий спортом (код – 5.1.3);
 - 19) Оборудованные площадки для занятий спортом (код – 5.1.4);
2. Вспомогательные виды разрешенного использования:
 - 1) Обслуживание жилой застройки (код – 2.7).
3. Условно разрешенные виды использования:
 - 1) Осуществление религиозных обрядов (код – 3.7.1);
 - 2) Религиозное управление и образование (код – 3.7.2);
 - 3) Общественное питание (код – 4.6);
 - 4) Магазины (код – 4.4);
 - 5) Гостиничное обслуживание (код – 4.7);
 - 6) Развлекательные мероприятия (код – 4.8.1);
 - 7) Деловое управление (код – 4.1);
 - 8) Блокированная жилая застройка (код – 2.3);
 - 9) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1);
 - 10) Хранение автотранспорта (код – 2.7.1);
 - 11) Благоустройство территории (код – 12.0.2);
 - 12) Служебные гаражи (код – 4.9);
 - 13) Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5).
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются проектом планировки территории, разработанным и утвержденным в установленном порядке. При этом, должны быть обеспечены потребности жителей жилой застройки земельного участка в социально-значимых объектах, местах хранения

индивидуального автотранспорта, а также должны быть соблюдены санитарные нормы, нормы пожарной безопасности и иные требования, предъявляемые к жилой застройке.

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации города Симферополя Бажана С.Г., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев