

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ
ПР. КИРОВА, 51
В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ППТ-08-20

Генеральный директор

С И М Ф Е



А.Я. Матис

О Л Ь
2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.2 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	4
1.3 ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В СВОДНЫЙ ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 14.11.2019 № 6071.....	5
1.4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ДЕЙСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗМЕНЕНИЮ ...	5
2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	8
2.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ	8
3 ПРИЛОЖЕНИЯ	11
3.1 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	11
3.2 ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ ОТ 21.05.2020 № 3131	12

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Общие положения

Проект межевания территории, расположенной в районе пр. Кирова, 51 в городе Симферополе Республики Крым (далее также – Документация) разработан на основании Постановления Администрации города Симферополя от 21.05.2020 № 3131 «О разрешении на разработку проекта межевания территории, расположенной в районе пр. Кирова, 51 в городе Симферополе Республики Крым» (Приложение 3.2).

Законодательные, нормативные и правовые акты, иные документы, действовавшие в период подготовки Документации

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Сводный план красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от 14.11.2019 № 6071;
- Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;
- Временные правила землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденные решением 42-й сессии Симферопольского городского совета от 28.04.2016 № 733 (далее также – ПЗЗ городского округа Симферополь);
- Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и г. Симферополя.

Цели и задачи внесения изменений в ранее утвержденный проект планировки территории

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Целью внесения изменений в ранее утвержденный проект планировки территории является внесение изменений в координаты красной линии 924 с целью соблюдения прав.

Задачами внесения изменений в ранее утвержденный проект планировки территории являются:

- изменение красных линий.

Изменения, вносимые в документацию по планировке территории, не затрагивают границы земель лесного фонда и границы особо охраняемых природных территорий местного или регионального значения Республики Крым, и не связаны с изменением улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь.

Изменения в Сводный план красных линий муниципального образования городской

округ Симферополь Республики Крым от 14.11.2019 № 6071 внесены на основе и с использованием утвержденного генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым Симферопольским городским советом на 50-ой сессия I созыва.

1.2 Местоположение территории проектирования

Территория проектирования расположена в административных границах г. Симферополь Республики Крым (**Рисунок 1**) в границах кадастрового квартала 90:22:010218.

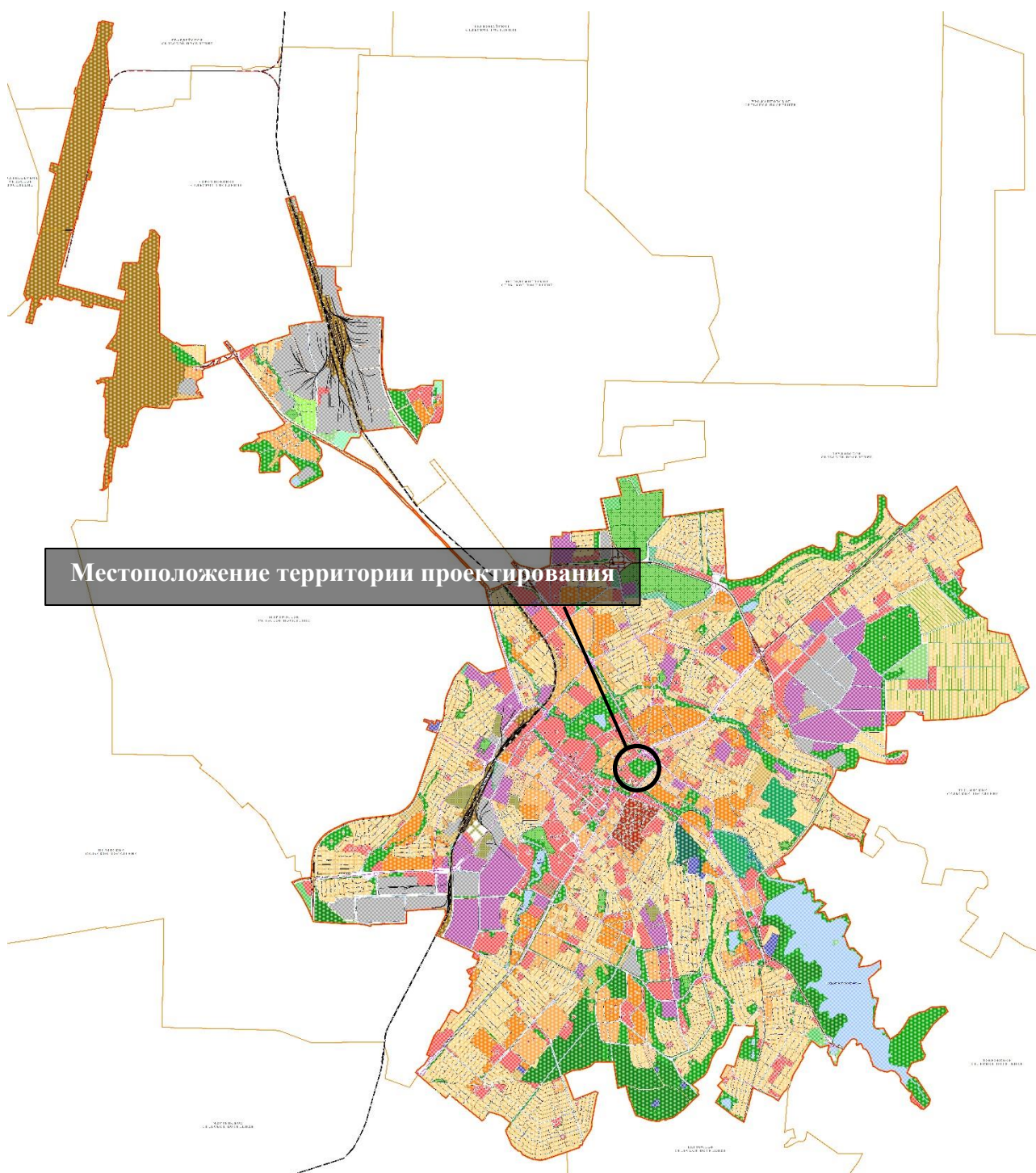


Рисунок 1. Схема расположения проектируемой территории

1.3 Основные решения по внесению изменений в сводный план красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от 14.11.2019 № 6071

Документация выполнена на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

Документация разработана в отношении территории планировочного элемента 924, а также земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:5339 с видом разрешенного использования: развлечения (код – 4.8), природно-познавательный туризм (код – 5.2), земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0).

Настоящей Документацией приняты следующие решения:

– изменение красных линий в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в отношении кадастрового квартала 90:22:010218.

1.4 Ведомость координат поворотных точек действующих красных линий, подлежащих изменению

Согласно регламентирующим документам, красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе границ землепользования.

Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

В графической части проекта представлен чертеж планировки территории, на котором отображены существующие, отменяемые и устанавливаемые красные линии.

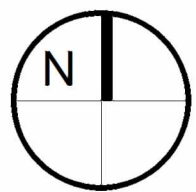
В соответствии с решениями Документации красная линия 924 подлежит изменению.

Красная линия 924 с учётом изменений

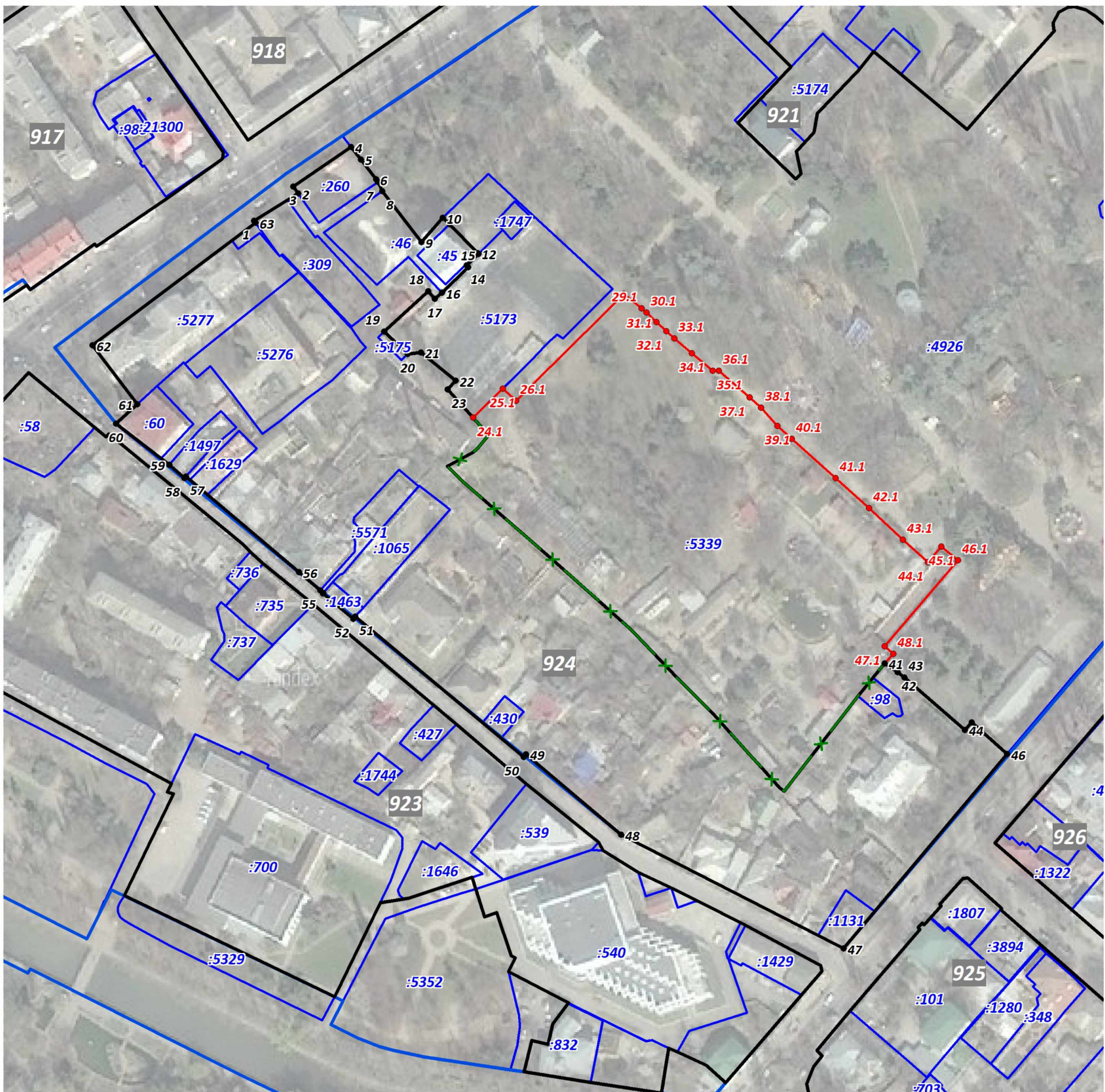
Номер точки	X	Y	Дир.угол	Длина	Статус
1	4971912.25	5190115.09	58° 56' 2"	23,02	Существующая
2	4971924.13	5190134.81	325° 38' 22"	3,79	Существующая
3	4971927.26	5190132.67	56° 47' 16"	31,26	Существующая
4	4971944.38	5190158.82	143° 12' 42"	7,03	Существующая
5	4971938.75	5190163.03	143° 18' 14"	11,21	Существующая
6	4971929.76	5190169.73	143° 42' 8"	1,4	Существующая
7	4971928.63	5190170.56	157° 6' 34"	4,4	Существующая
8	4971924.58	5190172.27	143° 31' 43"	28,75	Существующая
9	4971901.46	5190189.36	42° 16' 25"	14,42	Существующая
10	4971912.13	5190199.06	134° 12' 15"	4,07	Существующая
11	4971909.29	5190201.98	136° 46' 41"	18	Существующая
12	4971896.17	5190214.31	138° 10' 47"	0,51	Существующая

13	4971895.79	5190214.65	226° 57' 7"	7,27	Существующая
14	4971890.83	5190209.34	136° 50' 51"	1,1	Существующая
15	4971890.03	5190210.09	226° 57' 4"	16,41	Существующая
16	4971878.83	5190198.1	231° 2' 5"	4,1	Существующая
17	4971876.25	5190194.91	319° 26' 25"	4,48	Существующая
18	4971879.65	5190192	228° 31' 2"	26,51	Существующая
19	4971862.09	5190172.14	134° 31' 32"	14,52	Существующая
20	4971851.91	5190182.49	84° 48' 51"	5,97	Существующая
21	4971852.45	5190188.44	130° 23' 39"	19,81	Существующая
22	4971839.61	5190203.53	222° 16' 52"	5,22	Существующая
23	4971835.75	5190200.02	138° 59' 32"	27,22	Существующая
24.1	4971822.99	5190211.13	46° 23' 11"	18,41	Устанавливаемая
25.1	4971835.69	5190224.46	133° 20' 47"	8,09	Устанавливаемая
26.1	4971830.14	5190230.34	46° 14' 15"	64,83	Устанавливаемая
27.1	4971874.98	5190277.16	45° 8' 42"	2,79	Устанавливаемая
28.1	4971876.95	5190279.14	130° 14' 23"	10,14	Устанавливаемая
29.1	4971870.4	5190286.88	131° 29' 28"	3	Устанавливаемая
30.1	4971868.41	5190289.13	133° 55' 9"	6	Устанавливаемая
31.1	4971864.25	5190293.45	134° 7' 22"	6	Устанавливаемая
32.1	4971860.07	5190297.76	134° 3' 59"	4,77	Устанавливаемая
33.1	4971856.75	5190301.19	130° 33' 32"	10,23	Устанавливаемая
34.1	4971850.1	5190308.96	131° 15' 39"	12,25	Устанавливаемая
35.1	4971842.02	5190318.17	91° 41' 5"	2,72	Устанавливаемая
36.1	4971841.94	5190320.89	131° 54' 8"	18,06	Устанавливаемая
37.1	4971829.88	5190334.33	133° 16' 56"	6,84	Устанавливаемая
38.1	4971825.19	5190339.31	138° 29' 51"	10,9	Устанавливаемая
39.1	4971817.03	5190346.53	133° 8' 35"	8,51	Устанавливаемая
40.1	4971811.21	5190352.74	132° 49' 51"	26,15	Устанавливаемая
41.1	4971793.43	5190371.92	132° 57' 55"	20,12	Устанавливаемая
42.1	4971779.72	5190386.64	133° 55' 9"	20,62	Устанавливаемая
43.1	4971765.42	5190401.49	132° 38' 48"	14,98	Устанавливаемая
44.1	4971755.27	5190412.51	41° 33' 59"	9,21	Устанавливаемая
45.1	4971762.16	5190418.62	131° 1' 43"	9,6	Устанавливаемая
46.1	4971755.86	5190425.86	221° 22' 17"	50,28	Устанавливаемая
47.1	4971718.13	5190392.63	131° 20' 3"	5,09	Устанавливаемая
48.1	4971714.77	5190396.45	224° 6' 13"	5,88	Устанавливаемая
41	4971710.55	5190392.36	125° 2' 19"	7,07	Существующая
42	4971706.49	5190398.15	129° 16' 43"	3,76	Существующая
43	4971704.11	5190401.06	131° 50' 39"	35,71	Существующая
44	4971680.29	5190427.66	43° 33' 32"	4,5	Существующая
45	4971683.55	5190430.76	132° 48' 28"	21,07	Существующая
46	4971669.23	5190446.22	221° 4' 26"	113,08	Существующая
47	4971583.98	5190371.92	298° 2' 24"	111,19	Существующая
48	4971636.25	5190273.78	311° 14' 39"	55,49	Существующая
49	4971672.83	5190232.06	222° 56' 10"	1,57	Существующая
50	4971671.68	5190230.99	310° 47' 53"	97,57	Существующая
51	4971735.43	5190157.13	221° 13' 18"	1,5	Существующая
52	4971734.3	5190156.14	311° 6' 36"	17,72	Существующая
53	4971745.95	5190142.79	41° 11' 9"	0,32	Существующая
54	4971746.19	5190143	311° 3' 46"	1,75	Существующая
55	4971747.34	5190141.68	311° 10' 54"	12,53	Существующая
56	4971755.59	5190132.25	311° 10' 55"	65,84	Существующая
57	4971798.94	5190082.7	223° 34' 47"	0,86	Существующая

58	4971798.32	5190082.11	312° 26' 39"	9,04	Существующая
59	4971804.42	5190075.44	308° 36' 32"	29,92	Существующая
60	4971823.09	5190052.06	48° 23' 47"	12,77	Существующая
61	4971831.57	5190061.61	323° 42' 55"	32,9	Существующая
62	4971858.09	5190042.14	54° 2' 55"	90,82	Существующая
63	4971911.41	5190115.66	325° 50' 25"	1,02	Существующая



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПР. КИРОВА, 51
В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000

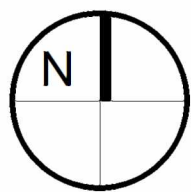


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

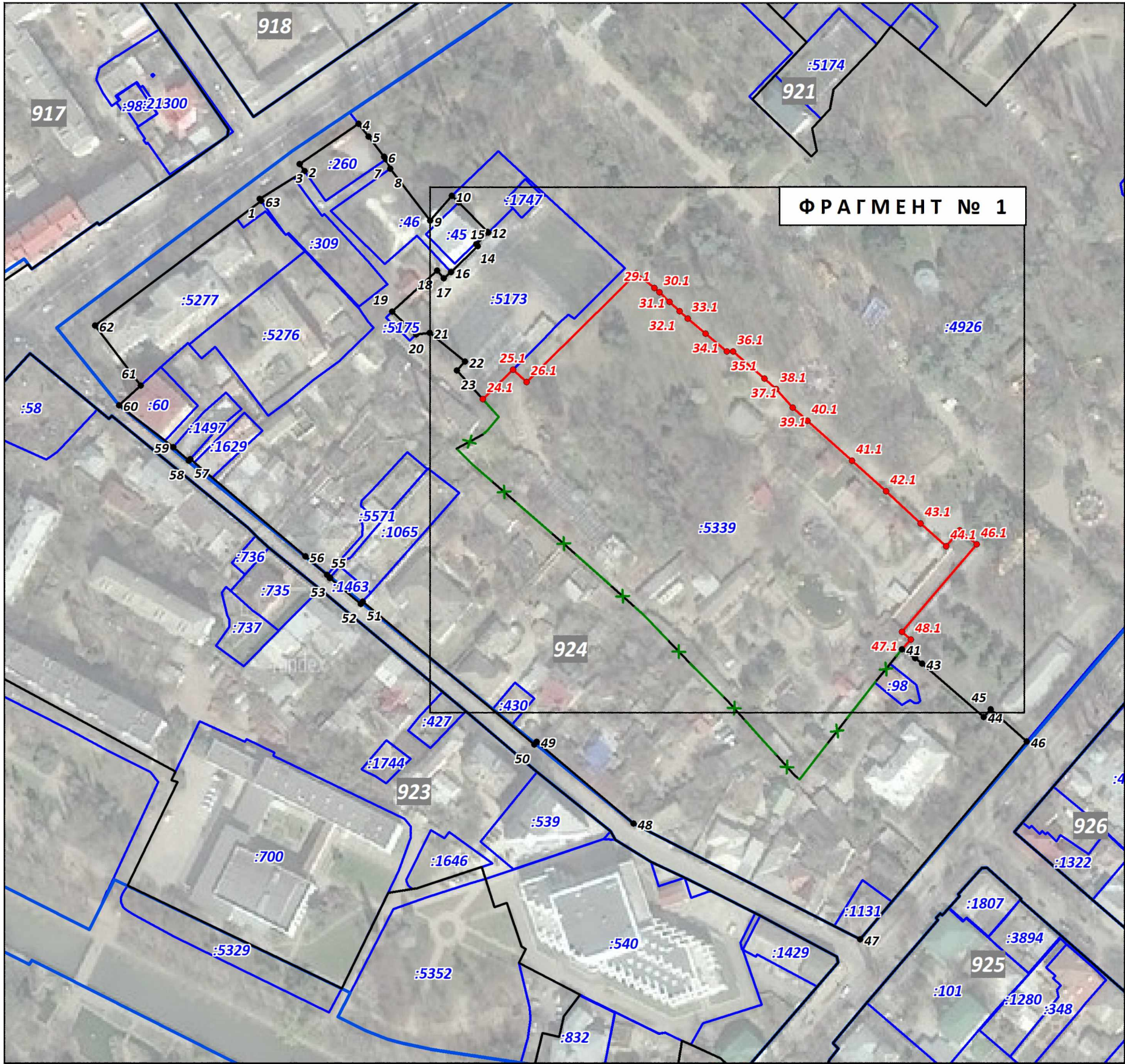
- Существующие красные линии, номера существующих красных линий
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Границы существующих кварталов
- Граница существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Условные номера поворотных точек существующей красной линии
- Условные номера поворотных точек устанавливаемой красной линии

Примечания:
1. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 90:22:010218.
2. Существующие красные линии отображены в соответствии со Сводным планом красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, введенным в действие постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6071.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПР. КИРОВА, 51 В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Масштаб	1:2000	Разработал	Абдураманова А.Р.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ-08-20	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	
				ЛИСТ 1



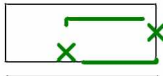
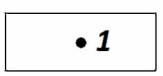
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПР. КИРОВА, 51
В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
М 1:2000



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
Устанавливаемая часть красной линии 924

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина				
24.1	4971822.99	5190211.13	46° 23' 11"	18,41	36.1	4971841.94	5190320.89	131° 54' 8"
25.1	4971835.69	5190224.46	133° 20' 47"	8,09	37.1	4971829.88	5190334.33	133° 16' 56"
26.1	4971830.14	5190230.34	46° 14' 15"	64,83	38.1	4971825.19	5190339.31	138° 29' 51"
27.1	4971874.98	5190277.16	45° 8' 42"	2,79	39.1	4971817.03	5190346.53	133° 8' 35"
28.1	4971876.95	5190279.14	130° 14' 23"	10,14	40.1	4971811.21	5190352.74	132° 49' 51"
29.1	4971870.4	5190286.88	131° 29' 28"	3	41.1	4971793.43	5190371.92	132° 57' 55"
30.1	4971868.41	5190289.13	133° 55' 9"	6	42.1	4971779.72	5190386.64	133° 55' 9"
31.1	4971864.25	5190293.45	134° 7' 22"	6	43.1	4971765.42	5190401.49	132° 38' 48"
32.1	4971860.07	5190297.76	134° 3' 59"	4,77	44.1	4971755.27	5190412.51	41° 33' 59"
33.1	4971856.75	5190301.19	130° 33' 32"	10,23	45.1	4971762.16	5190418.62	131° 1' 43"
34.1	4971850.1	5190308.96	131° 15' 39"	12,25	46.1	4971755.86	5190425.86	221° 22' 17"
35.1	4971842.02	5190318.17	91° 41' 5"	2,72	47.1	4971718.13	5190392.63	131° 20' 3"
					48.1	4971714.77	5190396.45	224° 6' 13"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующие красные линии, номера существующих красных линий
-  Отменяемые красные линии
-  Устанавливаемые красные линии
-  Границы существующих кварталов
-  Граница существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Условные номера поворотных точек существующей красной линии
-  Условные номера поворотных точек устанавливаемой красной линии

Примечания:
1. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 90:22:010218.
2. Существующие красные линии отображены в соответствии со Сводным планом красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, введённым в действие постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6071.
3. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемой красной линии определена картометрическим способом.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПР. КИРОВА, 51 В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ					
Масштаб	1:2000	Разработал	Абдураманова А.Р.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Шифр проекта	ПМ-08-20	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
				Лист	2