



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___ сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола публичных слушаний от 20.07.2020 № 15-2020 и заключения о результатах публичных слушаний 21.07.2020 по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования

городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В приложение 3 к решению:

1.1.1. Пункт 1 части 1 статьи 13 изложить в новой редакции:

«1) жилые зоны (Ж):

а) зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

б) зоны застройки малоэтажными многоквартирными, блокированными жилыми домами (Ж-2);

в) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);

г) зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);

д) зоны реконструкции и развития жилищного строительства (Ж-5);

е) подзона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4.1).».

1.1.2. Главу 7 дополнить статьей 19-2 следующего содержания:

«Статья 19-2. Подзона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4.1)»

1. Подзона застройки многоэтажными жилыми домами включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов этажностью от 9 до 16 этажей (высотой до 50 метров), а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В жилой многоэтажной застройке допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, размещение подземных гаражей и автостоянок; спортивных и детских площадок, площадок отдыха и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей. Объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6);

2) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код – 3.5.1);

3) Среднее и высшее профессиональное образование (код – 3.5.2);

4) Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1);

5) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.2);

6) Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1);

7) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);

8) Дома социального обслуживания (код – 3.2.1);

9) Оказание социальной помощи населению (код – 3.2.2);

10) Оказание услуг связи (код – 3.2.3);

11) Общежития (код – 3.2.4);

12) Бытовое обслуживание (код – 3.3);

13) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1);

- 14) Стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2);
- 15) Объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1);
- 16) Парки культуры и отдыха (код - 3.6.2);
- 17) Обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2);
- 18) Площадки для занятий спортом (код – 5.1.3);
- 19) Оборудованные площадки для занятий спортом (код – 5.1.4);

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) Обслуживание жилой застройки (код – 2.7).

4. Условно разрешенные виды использования:

- 1) Осуществление религиозных обрядов (код – 3.7.1);
- 2) Религиозное управление и образование (код – 3.7.2);
- 3) Общественное питание (код – 4.6);
- 4) Магазины (код – 4.4);
- 5) Гостиничное обслуживание (код – 4.7);
- 6) Развлекательные мероприятия (код – 4.8.1);
- 7) Деловое управление (код – 4.1);
- 8) Блокированная жилая застройка (код – 2.3);
- 9) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1);
- 10) Хранение автотранспорта (код – 2.7.1);
- 11) Благоустройство территории (код – 12.0.2);
- 12) Служебные гаражи (код – 4.9);
- 13) Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5).

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) этажность – не более 16 этажей;
- 2) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства в соответствии с проектом планировки территории, разработанным и утвержденным в установленном порядке;
- 3) минимальное расстояния от границ земельного участка до основного строения в соответствии с проектом планировки территории, разработанным и утвержденным в установленном порядке;
- 4) коэффициент застройки в соответствии с проектом планировки территории, разработанным и утвержденным в установленном порядке;
- 5) проектирование вести в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Санитарно-защитные зоны определить в соответствии с СанПиНом 2.2.1./2.1.1.1200-03.».

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Проценко Е.С., постоянный

комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

Заместитель председателя
Симферопольского
городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного
комитета по вопросам архитектуры,
градостроительства
и земельных отношений

И.Л. Федотов

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Заместитель начальника управления -
начальник финансового отдела управления
правового, кадрового и финансового
обеспечения аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Т.В. Назар

Глава администрации
города Симферополя

Е.С. Проценко

Заместитель начальника департамента
развития муниципальной собственности
Администрации города
Симферополя Республики Крым

В.Ю. Шалфеев

Докладчик по данному вопросу:
заместитель главы администрации –
Паринов В.С.

Проект внесен главой администрации города Симферополя
Проценко Е.С.

Реестр рассылки к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

1. Прокуратура города Симферополя;
2. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
3. Администрация города Симферополя Республики Крым;
4. Правовой департамент аппарата Администрации города Симферополя Республики Крым.

Заместитель начальника департамента
Развития муниципальной собственности
Администрации города
Симферополя Республики

В.Ю. Шалфеев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке проекта муниципального правового акта о внесении изменений во временные Правила землепользования и застройки, представленного Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Комиссия) в Администрацию города Симферополя (МКУ «Департамент развития муниципальной собственности») представлен проект муниципального правового акта о внесении изменений во временные Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского городского совета от 28.04.2016 №733, (далее – Проект) подготовленный на основании предложений, установленных в протоколе заседания Комиссии от 30.06.2020.

На основании части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации представленный Проект был проверен на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа Симферополь, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования Республики Крым и схемам территориального планирования Российской Федерации.

Соблюдение требований технических регламентов рассматривалось путем оценки соответствия требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». По результатам проверки не было выявлено нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации.

Общие выводы и рекомендации:

Направить Проект главе администрации города Симферополя для принятия решения об обращении к главе городского округа – председателю Симферопольского городского совета В.Н. Агееву с просьбой о назначении публичных слушаний по Проекту.

Приложение: Проект на ____ л., в _____ экз.

Заместитель начальника департамента

развития муниципальной собственности
Администрации города
Симферополя Республики

В.Ю. Шалфеев