



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
**\_\_\_ сессия II созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения от 15.07.2020, от 27.07.2020 о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», на основании требования Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 06.07.2020 № 3752/02-15 Симферопольский городской совет Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

(далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.1.1. Зону О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, в районе дома №3, кадастровый номер 90:22:010108:11912, изменить на зону Р-3 (приложение 3 к настоящему решению);

1.1.2. Зоны ИТ-2, З-1, Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, по ул. Ростовская – ул. Камская, в г. Симферополе, кадастровый номер 90:22:010201:2430 изменить на зону Ж-4 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.3. Зоны О-1, Ж-4, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, 9а, кадастровый номер 90:22:010204:2271, изменить на зону О-1 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.4. Зону П-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, 44-б, кадастровый номер 90:22:010304:159, изменить на зону О-1 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.5. Зоны Ж-1, Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, мкр. Пригородный, (поз по ГП-24/1), изменить на зону Ж-1 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.6. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, ул. Эфсане, земельный участок 17, кадастровый номер 90:22:010201:2181 изменить на зону О-1 (приложение 8 к настоящему решению);

1.1.7. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Киевская, земельный участок 100д, кадастровый номер 90:22:010103:668, изменить на зону О-1 (приложение 9 к настоящему решению);

1.1.8. Зону Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41, кадастровый номер 90:22:010304:224, изменить на зону Ж-5 (приложение 10 к настоящему решению);

1.1.9. Зону Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, спуск Суворовский, 9а, кадастровый номер 90:22:010106:1413, изменить на зону О-1 (приложение 11 к настоящему решению);

1.1.10. Зоны З-1, ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Миллера, 70, кадастровый номер 90:22:010315:507, изменить на зону ИТ-1 (приложение 12 к настоящему решению);

1.1.11. Зоны Р-3, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе

ул. Усеин-Заде, ул. Чадырлар, ул. Хатидже Чапчакъчи, (поз по ГП-31), кадастровый номер 90:22:010208:1431, изменить на зону Ж-1 (приложение 13 к настоящему решению);

1.1.12. Зоны Р-3, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Усеин-Заде, ул. Чадырлар, ул. Хатидже Чапчакъчи, (поз по ГП-34), кадастровый номер 90:22:010208:1432, изменить на зону Ж-1 (приложение 14 к настоящему решению);

1.1.13. Зоны Ж-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лескова, в районе дома № 39, кадастровый номер 90:22:010225:2379, изменить на зону Ж-2 (приложение 15 к настоящему решению);

1.1.14. Зоны Ж-2, Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Богдана Хмельницкого, 28, кадастровый номер 90:22:010217:20514, изменить на зону Ж-2 (приложение 16 к настоящему решению);

1.1.15. Зоны П-2, О-1, ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лебедева, 71, изменить на зону О-3 (приложение 17 к настоящему решению);

1.1.16. Зону О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Беректли/ ул. Яшлар/ ул. Горная (поз по ГП-224) мкр. Белое-5, кадастровый номер 90:22:010201:2109, изменить на зону Ж-1 (приложение 18 к настоящему решению);

1.1.17. Зоны СХ-1, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: г. Симферополь, Каменский садовый массив, СОТ «Огонек», участок № 31, кадастровый номер 90:22:010211:987, изменить на зону СХ-1 (приложение 19 к настоящему решению);

1.1.18. Зоны И, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Плотинная, кадастровый номер 90:22:010224:275, изменить на зону И (приложение 20 к настоящему решению);

1.1.19. Зоны Ж-2, О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Караимская, д. 13, кадастровый номер 90:22:010301:7441, изменить на зону О-1 (приложение 21 к настоящему решению);

1.1.20. Зоны ИТ-2, О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, бульвар И.Франко, 25а, кадастровый номер 90:22:010217:4711, изменить на зону О-1 (приложение 22 к настоящему решению);

1.1.21. Зоны ИТ-2, О-1, К-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, кадастровый номер 90:22:010301:1208, изменить на зону К-1 (приложение 23 к настоящему решению);

1.1.22. Зоны ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Смольная, изменить на зону О-2 (приложение 24 к настоящему решению);

1.1.23. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, перекресток пр. Кирова / ул. Маяковского, изменить на зону З-1 (приложение 25 к настоящему решению);

1.1.24. Зоны ИТ-2, ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, кадастровый номер 90:22:000000:1967, изменить на зону ИТ-1 (приложение 26 к настоящему решению);

1.1.25. Зону Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 28 кадастровый номер 90:22:010106:769, изменить на зону О-1 (приложение 27 к настоящему решению);

1.1.26. Зоны З-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Уральской, изменить на зону Ж-1 (приложение 28 к настоящему решению);

1.1.27. Зоны О-2, П-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Данилова, 43, изменить на зону О-2 (приложение 29 к настоящему решению);

1.1.28. Зоны Ж-3, О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 112«а», кадастровый номер 90:22:010103:474, изменить на зону О-1 (приложение 30 к настоящему решению);

1.1.29. Зону О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по улице Ж. Дерюгиной, №4, кадастровый номер 90:22:010215:242, изменить на зону П-2 (приложение 31 к настоящему решению);

1.1.30. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: г. Симферополь, в районе «Петровские высоты» М-2 (поз. по ГП-240), кадастровый номер 90:22:010315:6817, изменить на зону Ж-1 (приложение 32 к настоящему решению);

1.1.31. Зону П-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Коммунальная, д. 29а, кадастровый номер 90:22:010306:2964, изменить на зону О-2 (приложение 33 к настоящему решению);

1.1.32. Зону ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Коммунальная, 36, изменить на зону О-1 (приложение 34 к настоящему решению);

1.1.33. Зоны ИТ-1, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, 147-149, кадастровый номер 90:22:010306:64, изменить на зону ИТ-1 (приложение 35 к настоящему решению);

1.1.34. Зоны ИТ-2, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Адалет, напротив дома №23, кадастровый номер 90:22:010311:61, изменить на зону Ж-1 (приложение 36 к настоящему решению);

1.1.35. Зоны П-2, О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 31, изменить на зону О-1 (приложение 37 к настоящему решению);

1.1.36. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Девлет Гирея (поз. по ГП-1), изменить на зону Ж-1 (приложение 38 к настоящему решению);

1.1.37. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Девлет Гирея (поз. по ГП-2), изменить на зону Ж-1 (приложение 39 к настоящему решению);

1.1.38. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Девлет Гирея (поз. по ГП-4), изменить на зону Ж-1 (приложение 40 к настоящему решению);

1.1.39. Зоны П-2, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Узловая, 12, кадастровый номер 90:22:010109:2, изменить на зону П-2 (приложение 41 к настоящему решению);

1.1.40. Зоны ИТ-2, О-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Киевская, 69, изменить на зону О-3 (приложение 42 к настоящему решению);

1.1.41. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Генерала Родионова, изменить на зону Ж-4 (приложение 43 к настоящему решению);

1.1.42. Зону О-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. 1 Конной Армии, д. 13, кадастровый номер 90:22:010310:3726, изменить на зону Ж-4 (приложение 44 к настоящему решению);

1.1.43. Зону О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Бородина, 18, изменить на зону О-2 (приложение 45 к настоящему решению);

1.1.44. Зону ГЛ в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Лесной / ул. Промышленная, изменить на зону СП-1 (приложение 46 к настоящему решению);

1.1.45. Зону П-2, П-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, 158, кадастровый номер 90:22:010227:646, изменить на зону П-2 (приложение 47 к настоящему решению);

1.1.46. Зону О-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе микрорайона Новониколаевка изменить на зону Ж-4.1 (приложение 48 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

1.3. В приложении 3 к решению:

1.3.1. Пункт 5 части 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«5) зоны объектов садоводства и огородничества (СХ):»;

1.3.2. Подпункт «а» пункта 5 части 1 статьи 13 изложить в новой редакции:

«а) зоны объектов садоводства и огородничества (СХ-1):»;

1.3.3. Часть 3 статьи 21 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) Хранение автотранспорта (код – 2.7.1).»;

1.3.4. В части 3 статьи 25 слова «и дачного хозяйства» исключить;

1.3.5. Часть 4 статьи 27 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) Ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4).»;

1.3.6. Часть 2 статьи 28 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) Ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4).»;

1.3.7. Наименование статьи 34 изложить в следующей редакции:

«Статья 34. Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ-1)»;

1.3.8. В части 1 статьи 34 слова «дачного хозяйства и садоводства» заменить словами «садоводства и огородничества»;

1.3.9. В подпункте «б» пункта 1 части 5 статьи 34 слова «дачного хозяйства» исключить;

1.3.10. В пункте 3 части 5 статьи 34 слова «дачного хозяйства» исключить;

1.3.11. В пункте 5 части 5 статьи 34 слова «дачного хозяйства и садоводства» заменить на «садоводства»;

1.3.12. Часть 2 статьи 34 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) Земельные участки общего назначения (код – 13.0).»;

1.3.13. Часть 2 статьи 38 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) Парки культуры и отдыха (код – 3.6.2).»;

1.3.14. Часть 2 статьи 39 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) Парки культуры и отдыха (код – 3.6.2).»;

1.3.15. Пункт 2 части 3 статьи 39 исключить.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального

опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Проценко Е.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев