



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___ сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протоколов и заключений от 10.08.2020, от 25.08.2020, от 31.08.2020, от 04.09.2020, от 09.09.2020 о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1

к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.1.1. Зону Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Вокзальный, 5, изменить на зону О-1 (приложение 3 к настоящему решению);

1.1.2. Зоны П-2, СП-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Широкая, 4Б, изменить на зону П-2 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.3. Зоны О-1, ИТ-2, Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 23а, изменить на зону Ж-1 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.4. Зону Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Б. Хохлова, 30, изменить на зону Ж-1 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.5. Зоны П-1, П-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, 22-д, кадастровый номер 90:22:010215:494, изменить на зону П-2 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.6. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Элеваторный, 4, кадастровый номер 90:22:010110:296, изменить на зону О-1 (приложение 8 к настоящему решению);

1.1.7. Зоны О-1, ИТ-2, Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 1а, изменить на зону О-1 (приложение 9 к настоящему решению);

1.1.8. Зоны Ж-2, П-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 24, изменить на зону Ж-2 (приложение 10 к настоящему решению);

1.1.9. Зоны Ж-1, О-2, Ж-3 в пределах территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, между ул. Янтарная, ул. Ак-Кая, ул. Умют, изменить на зону О-2 (приложение 11 к настоящему решению);

1.1.10. Зону П-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 35, кадастровый номер 90:22:010304:1640, изменить на зону О-1 (приложение 12 к настоящему решению);

1.1.11. Зону Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Буденного, 33, кадастровый номер 90:22:010219:687, изменить на зону Ж-4.1 (приложение 13 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

1.3. В приложении 3 к решению:

1.3.1. Часть 2 статьи 16 дополнить пунктом 5 следующего

содержания:

«5) Общественное управление (код – 3.8).».

1.3.2. Часть 5 статьи 19 дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) требования предельных параметров не распространяются на земельные участки с установленным единственным видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код – 3.5.1)» для отдельно стоящих объектов капитального строительства;

7) проектирование вести в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Санитарно-защитные зоны определить в соответствии с СанПиНом 2.2.1./2.1.1.1200-03.».

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Проценко Е.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

Заместитель председателя
Симферопольского
городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного
комитета по вопросам архитектуры,
градостроительства
и земельных отношений

И.Л. Федотов

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник управления правового,
Кадрового и финансового обеспечения
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя

Е.С. Проценко

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города
Симферополя Республики Крым

О.Н. Коробчук

Докладчик по данному вопросу:
Начальник департамента архитектуры
и градостроительства администрации
города Симферополя –
Коробчук О.Н.

Проект внесен главой администрации города Симферополя
Проценко Е.С.

Реестр рассылки к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

1. Прокуратура города Симферополя;
2. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
3. Администрация города Симферополя Республики Крым;
4. Правовой департамент аппарата Администрации города Симферополя Республики Крым.

Начальник департамента архитектуры
и градостроительства администрации
города Симферополя

О.Н. Коробчук

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке проекта муниципального правового акта о внесении изменений во временные Правила землепользования и застройки, представленного Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Комиссия) в Администрацию города Симферополя (МКУ «Департамент развития муниципальной собственности») представлен проект муниципального правового акта о внесении изменений во временные Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского городского совета от 28.04.2016 №733, (далее – Проект) подготовленный на основании предложений, установленных в Протоколах заседания Комиссии от 30.04.2020, 16.07.2020, 29.07.2020.

На основании части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации представленный Проект был проверен на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа Симферополь, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования Республики Крым и схемам территориального планирования Российской Федерации.

Соблюдение требований технических регламентов рассматривалось путем оценки соответствия требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». По результатам проверки не было выявлено нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации.

Общие выводы и рекомендации:

Направить Проект главе администрации города Симферополя для принятия решения об обращении к главе городского округа – председателю Симферопольского городского совета В.Н. Агееву с просьбой о назначении публичных слушаний по Проекту.

Приложение: Проект на ____ л., в _____ экз.

Начальник департамента архитектуры
и градостроительства администрации
города Симферополя

О.Н. Коробчук