



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
**26-я сессия II созыва**

**РЕШЕНИЕ**

29.09.2020

№ 231

О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протоколов и заключений от 10.08.2020, от 25.08.2020, от 31.08.2020, от 04.09.2020, от 09.09.2020 о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

(далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.1.1. Зону Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Вокзальный, 5, изменить на зону О-1 (приложение 3 к настоящему решению);

1.1.2. Зоны П-2, СП-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Широкая, 4Б, изменить на зону П-2 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.3. Зоны О-1, ИТ-2, Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 23а, изменить на зону Ж-1 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.4. Зону Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Б. Хохлова, 30, изменить на зону Ж-1 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.5. Зоны П-1, П-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, 22-д, кадастровый номер 90:22:010215:494, изменить на зону П-2 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.6. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Элеваторный, 4, кадастровый номер 90:22:010110:296, изменить на зону О-1 (приложение 8 к настоящему решению);

1.1.7. Зоны О-1, ИТ-2, Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 1а, изменить на зону О-1 (приложение 9 к настоящему решению);

1.1.8. Зоны Ж-2, П-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 24, изменить на зону Ж-2 (приложение 10 к настоящему решению);

1.1.9. Зоны Ж-1, О-2, Ж-3 в пределах территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, между ул. Янтарная, ул. Ак-Кая, ул. Умют, изменить на зону О-2 (приложение 11 к настоящему решению);

1.1.10. Зону П-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 35, кадастровый номер 90:22:010304:1640, изменить на зону О-1 (приложение 12 к настоящему решению);

1.1.11. Зону Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Буденного, 33, кадастровый номер 90:22:010219:687, изменить на зону Ж-4.1 (приложение 13 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

1.3. В приложении 3 к решению:

1.3.1. Часть 2 статьи 16 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) Общественное управление (код – 3.8).».

1.3.2. Часть 5 статьи 19 дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) требования предельных параметров не распространяются на земельные участки с установленным единственным видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код – 3.5.1)» для отдельно стоящих объектов капитального строительства;

7) проектирование вести в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Санитарно-защитные зоны определить в соответствии с СанПиНом 2.2.1./2.1.1.1200-03.».

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Проценко Е.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев