

Пояснительная записка
к проекту решения сессии Симферопольского городского совета
«О внесении изменений в решение 55-й сессии Симферопольского
городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения
о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы
за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности муниципального образования
городской округ Симферополь Республики Крым»

На рассмотрение сессии Симферопольского городского совета указанный проект вносится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение поручения Главы Республики Крым Аксёнова С.В. от 25.08.2020 № 1/01-32/4900, с целью обеспечения установления льготных условий продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым необходимо для установления на 2021 год льготной цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Цена продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов составляет 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Цена продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов составляет 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, за исключением земельных участков с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

**Начальник департамента
развития муниципальной собственности**

Е.А. Сафонова

*Начальник управления
земельных ресурсов
В.С. Терентьева*

*Начальник отдела предоставления
земельных участков
И.В. Заяц*