

Сравнительная таблица к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 55-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

Предыдущая редакция	Предлагаемая редакция
<p>п. 3.2 В случае заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, без проведения торгов, ценой земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p>	<p>3.2. В случае заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, без проведения торгов, ценой земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за исключением случаев, указанных в пунктах 3.2.1., 3.2.2. настоящего Положения.</p> <p>3.2.1. Цена продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов составляет 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.</p> <p>Существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденных решением 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733, а в случае расположения земельного участка на территории, на которой временные Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской</p>

округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым не разработаны соответствие Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888.

3.2.2. Цена продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов составляет 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.2.1.

Существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является совокупное соблюдение следующих условий:

1) земельный участок находится на праве постоянного пользования и подлежит переоформлению в порядке части 4 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» или находится на праве аренды, возникшей в порядке переоформления в соответствии с частью 4 статьи 3 указанного Закона;

2) соответствия вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденных решением 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733, а в случае расположения земельного участка на территории, на которой временные Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым не разработаны соответствие Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888;

	<p>3) наличие возможности в соответствии с федеральным законом предоставления земельного участка в собственность иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам (в случае обращения указанных лиц с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность);</p> <p>4) наличие на земельном участке объектов капитального строительства, принадлежащих на праве собственности лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность;</p> <p>5) отсутствие в Администрации города Симферополя Республики Крым информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.</p>
<p>7. Заключительные положения</p> <p>7.1. Арендная плата и плата за установление сервитута ежегодно, но не ранее следующего финансового года после заключения соответствующего договора или соглашения, увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением года проведения переоценки земельного участка.</p> <p>7.2. Нормы настоящего Положения не применяются к договорам аренды земельных участков, а также соглашений об осуществлении публичных сервитутов, заключенных до 31.12.2019.</p>	<p>7. Заключительные положения</p> <p>7.1. Арендная плата и плата за установление сервитута ежегодно, но не ранее следующего финансового года после заключения соответствующего договора или соглашения, увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением года проведения переоценки земельного участка.</p> <p>7.2. Нормы настоящего Положения не применяются к договорам аренды земельных участков, а также соглашений об осуществлении публичных сервитутов, заключенных до 31.12.2019.</p> <p>7.3. Расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего Положения, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в Администрацию города Симферополя Республики Крым.</p> <p>7.4. Пункты 3.2.1., 3.2.2. настоящего Положения действуют с 01 января 2021 года до 31 декабря 2021 года.</p>

**Начальник департамента
развития муниципальной собственности**

Е.А. Сафонова

*Начальник управления
земельных ресурсов
В.С. Терентьева*

*Начальник отдела предоставления
земельных участков
И.В. Заяц*