



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении на рассмотрение Симферопольского городского совета проекта решения «О внесении изменений в решение 55-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, во исполнение требований Регламента Симферопольского городского совета, утвержденного решением 2-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 31.10.2014 № 60, Регламента Администрации города Симферополя Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 10.12.2014 № 2, Инструкции по делопроизводству в Администрации города Симферополя Республики Крым, утвержденной распоряжением Администрации города Симферополя Республики Крым от 12.04.2017 № 280-р:

1. Внести на рассмотрение Симферопольского городского совета проект решения «О внесении изменений в решение 55-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

2. МКУ Департамент развития муниципальной собственности администрации города (Сафонова Е.А.) обеспечить подготовку, согласование, приложение всех необходимых документов к проекту решения.

3. Определить докладчиком при обсуждении настоящего проекта решения в Симферопольском городском совете заместителя главы администрации города Симферополя Паринова В.С.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Паринова В.С.

Глава администрации
города Симферополя

Е.С. Проценко



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
— сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 55-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 16-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 02.04.2015 № 225 «О вопросах управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», поручением Главы Республики Крым от 25.08.2020 № 1/01-32/4900, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению 55-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее - решение), следующие изменения:

1.1. пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. В случае заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, без проведения торгов, ценой земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за исключением случаев, указанных в пунктах 3.2.1., 3.2.2. настоящего Положения.

3.2.1. Цена продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов составляет 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденных решением 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733, а в случае расположения земельного участка на территории, на которой временные Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым не разработаны в соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888.

3.2.2. Цена продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов составляет 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.2.1.

Существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является совокупное соблюдение следующих условий:

1) земельный участок находится на праве постоянного пользования и подлежит переоформлению в порядке части 4 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» или

находится на праве аренды, возникшей в порядке переоформления в соответствии с частью 4 статьи 3 указанного Закона;

2) соответствия вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденных решением 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733, а в случае расположения земельного участка на территории, на которой временные Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым не разработаны в соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888;

3) наличие возможности в соответствии с федеральным законом предоставления земельного участка в собственность иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам (в случае обращения указанных лиц с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность);

4) наличие на земельном участке объектов капитального строительства, принадлежащих на праве собственности лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность;

5) отсутствие в Администрации города Симферополя Республики Крым информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.»;

1.2. раздел 7 дополнить пунктами 7.3., 7.4. следующего содержания:

«7.3. Расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего Положения, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в Администрацию города Симферополя Республики Крым.

7.4. Пункты 3.2.1., 3.2.2. настоящего Положения действуют с 01 января 2021 года до 31 декабря 2021 года.».

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования. Положения пунктов 3.2.1., 3.2.2. приложения к решению 55-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» распространяются на правоотношения возникшие с 01 января 2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Проценко Е.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 55-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного комитета
по вопросам архитектуры, градостроительства
и земельных отношений И.Л. Федотов

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым А.Н. Федорков

Начальник управления правового, кадрового
и финансового обеспечения аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым Г.В. Белоус

Заместитель главы
администрации города Симферополя В.В. Демидов

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым Е.А. Сафонова

Докладчик по данному вопросу:
Заместитель главы администрации
города Симферополя Паринов В.С. (27-54-57)

Проект внесен заместителем главы администрации города Симферополя Париновым В.С.

Реестр рассылки к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 55-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»:

1. Аппарат Симферопольского городского совета;
2. Прокуратура города Симферополя;
3. Администрация города Симферополя Республики Крым;
4. Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым;
5. Правовой департамент аппарата администрации города Симферополя.

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

Е.А. Сафонова

Администрации города Симферополя

| | | | |
|---|--|--|--|
| Первый заместитель главы администрации Бажан С.Г. | | Заместитель главы администрации Русин А.В. | |
| Заместитель главы администрации Паринов В.С. | | Заместитель главы администрации Глоба В.В. | |
| Заместитель главы администрации Мамедиев Э.Д. | | Заместитель главы администрации Демидов В.В. | |
| Заместитель главы администрации – начальник МКУ Управление образования Сухина Т.И. | | Руководитель аппарата администрации Шевченко И.А. | |

Структурное подразделение администрации, являющееся разработчиком проекта акта

| Должность | Ф.И.О. | Подпись и дата |
|--|----------------|-----------------------|
| Начальник муниципального казенного учреждения департамент развития муниципальной собственности администрации | Сафонова Е.А. | |
| Начальник отдела предоставления земельных участков муниципального казенного учреждения департамент развития муниципальной собственности администрации | Заяц И.В. | |
| Главный специалист отдела предоставления земельных участков муниципального казенного учреждения департамент развития муниципальной собственности администрации | Игнатьева В.А. | |

Согласование юридического отдела (отдела по обеспечению правовой работы), специалиста - юриста разработчика проекта

| Должность | Ф.И.О. | Подпись и дата |
|---|---------------|-----------------------|
| Главный специалист юридического отдела муниципального казенного учреждения департамент развития муниципальной собственности администрации | | |

Согласования заинтересованных структурных подразделений, подразделений администрации

| Наименование заинтересованного структурного подразделения, подразделения администрации | Содержание замечания (согласовано/ согласовано с замечаниями/ согласовано с письмом) | Подпись руководителя и дата |
|---|---|------------------------------------|
| | | |

Согласование правового департамента аппарата администрации

| ФИО должностного лица, ответственного за проведение правовой и/или антикоррупционной экспертизы | Содержание замечания (согласовано/ согласовано с замечаниями/ согласовано с письмом) | Подпись и дата |
|--|---|-----------------------|
| | | |
| | | |

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к проекту постановления (распоряжения)*
Администрации города Симферополя

«О внесении на рассмотрение Симферопольского городского совета проекта
решения «О внесении изменений в решение 55-й сессии Симферопольского
городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения
о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за
сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности муниципального образования
городской округ Симферополь Республики Крым»

Проект представлен Муниципальное казенное учреждение

Департамент развития муниципальной собственности

Администрация города Симферополя Республики Крым

У К А З А Т Е Л Ь

рассылки

от « ____ » _____ 202_ г. № _____

| Кому рассылается | Количество экземпляров |
|---|-------------------------------|
| Главе администрации города Симферополя Проценко Е.С. | |
| Первому заместителю главы администрации Бажану С.Г. | |
| Заместителю главы администрации Паринову В.С. | |
| Заместителю главы администрации Мамедиеву Э.Д. | |
| Заместителю главы администрации Русину А.В. | |
| Заместителю главы администрации Глоба В.В. | |
| Заместителю главы администрации Демидову В.В. | |
| Заместителю главы администрации – начальнику МКУ Управление образования Сухиной Т.И. | |
| Руководителю аппарата администрации Шевченко И.А. | |
| Правовой департамент | 1 |
| Департамент архитектуры и градостроительства | |
| Департамент развития муниципальной собственности | 3 |
| Архивное управление (муниципальный архив) | |
| Департамент развития экономического потенциала территории и муниципального заказа | |
| Департамент финансов | |
| Департамент административно-технического контроля | |
| Управление внутренней политики | |
| Управление организационного обеспечения | |
| Департамент труда и социальной защиты населения | |
| Департамент городского хозяйства | |
| Департамент по делам детей | |
| Управление культуры и культурного наследия | |
| Управление молодёжи, спорта и туризма | |
| Управление транспорта и связи | |
| Управление образования | |
| Управление делопроизводства и работы с обращениями граждан | |
| Управление административных органов | |
| Управление муниципального контроля | |
| Управление информационной политики | |
| Управление учета, отчетности и материального обеспечения | |
| Департамент капитального строительства | |
| Управление торговли и бытового обслуживания населения | |
| Управление жилищной политики | |
| Управление кадровой работы, муниципальной службы и противодействия коррупции | |
| Управление наружной рекламы и информации | |
| Отдел советников и помощников главы Администрации города Симферополя Республики Крым | |
| Отдел по межнациональным отношениям | |
| Отдел по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав | |
| Отдел по мобилизационной работе и территориальной обороне | |

| | |
|--|----------|
| Отдел по режимно-секретной работе | |
| <u>Сектор защиты информации</u> | |
| <u>Сектор межмуниципального сотрудничества</u> | |
| Симферопольский городской совет | 1 |
| Прокуратура города Симферополя | |
| Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Исполнитель: Игнатъева Влада Александровна

Должность: главный специалист отдела предоставления земельных участков управления земельных ресурсов МКУ Департамент развития муниципальной собственности администрации города

Телефон: +79782697770

Ответственный за составление рассылки: Игнатъева Влада Александровна
главный специалист отдела предварительного согласования предоставления земельных участков управления земельных ресурсов МКУ Департамент развития муниципальной собственности администрации города

Поступил проект в отдел регистрации правовых актов управления
делопроизводства и работы с обращениями граждан аппарата Администрации
« ___ » _____ года