



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
38-я сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

26.02.2021

№ 314

О внесении изменений в решение 62-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 № 129 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 62-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к решению:

1.1.1. пункт 1.6 дополнить абзацами следующего содержания:

«- организации агропромышленного комплекса – юридические лица, индивидуальные предприниматели, крестьянские (фермерские) хозяйства, осуществляющие в качестве основного и (или) дополнительного вида деятельности производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и последующую (промышленную) переработку в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации, а также предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, сельскохозяйственные потребительские кооперативы (далее – организации АПК).»;

- круглогодичная уличная площадка – специально оборудованное временное сооружение, не являющееся объектом благоустройства, вплотную прилегающее к зданию, строению или сооружению, в котором располагается стационарный объект общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, имеющее одну из конструкций в виде: стен, остекления, крыши (навеса), внутренней и (или) наружной отделки.»;

1.1.2. абзац двадцать восьмой пункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«- компенсационное место - место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО (вместо ранее предоставленного на основании договора или иных разрешительных документов), как в местах, предусмотренных Схемой, так и в других местах в соответствии с действующим законодательством, исходя из требований к размещению НТО, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, ремонтных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры, без проведения конкурентных процедур на срок, равный оставшейся части срока договора на размещение НТО.»;

1.1.3. абзац двадцать девятый пункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«- сезонная уличная площадка – специально оборудованное временное сооружение, не являющееся объектом благоустройства, вплотную прилегающее к зданию, строению или сооружению, в котором располагается стационарный объект общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей.»;

1.1.4. абзац девятый пункта 1.7 изложить в следующей редакции:

«- сезонная уличная площадка – специально оборудованное временное сооружение, не являющееся объектом благоустройства, вплотную прилегающее к зданию, строению или сооружению, в котором

располагается стационарный объект общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;»;

1.1.5. пункт 1.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«- круглогодичная уличная площадка – специально оборудованное временное сооружение, не являющееся объектом благоустройства, вплотную прилегающее к зданию, строению или сооружению, в котором располагается стационарный объект общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, имеющее одну из конструкций в виде: стен, остекления, крыши (навеса), внутренней и (или) наружной отделки.»;

1.1.6. пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Основанием для размещения НТО является Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Договор), заключенный Администрацией с хозяйствующим субъектом. Приложениями к Договору являются эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50, а также схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 (на которой должны быть указаны отступы от пешеходной части тротуара, дорожной сети), разработанные согласно Техническим требованиям к размещению НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее - Технические требования к размещению НТО).

НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым размещаются в соответствии с Техническими требованиями к размещению НТО.»;

1.1.7. абзац третий пункта 2.3 исключить;

1.1.8. пункт 2.3.1 изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Физические и юридические лица, для включения новых мест в Схему, направляют в Администрацию заявления о внесении изменений (дополнений) в Схему. Порядок рассмотрения заявлений о внесении изменений (дополнений) в Схему на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым утверждается постановлением Администрации.»;

1.1.9. дополнить пунктом 2.3.2 следующего содержания:

«2.3.2. Схема подлежит дополнению новыми местами в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативных правовых актов Республики Крым, муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Техническими требованиями к размещению НТО с учетом баланса интересов местного сообщества, особенностей муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Основания для исключения места из Схемы:

- несоответствие требованиям к размещению НТО;

- если в течение 6 месяцев, с даты истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение НТО, не было подано заявлений на заключение договора на размещение НТО по данному месту;

- несоответствие вида разрешенного использования земельного участка, для размещения объектов торговли;

- уведомление собственников (пользователей) земельных участков об исключении их объектов (НТО) из Схемы.»;

1.1.10. пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Размещение НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии со Схемой, Техническими требованиями к размещению НТО с учетом соблюдения действующего законодательства, нормативных правовых актов Республики Крым, муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;

1.1.11. абзац первый пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. В случае, установленном пунктом 2.5 настоящего Положения, собственник или пользователь земельного участка, до установки НТО, обязан направить в Администрацию заявление о включении НТО в Схему с приложением эскиза фасада НТО в цвете в масштабе 1:50, а также схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500. Направление заявления о включении НТО в Схему не является основанием для размещения НТО.

Основанием для размещения НТО находящихся на земельных участках в пользовании (частной собственности) является принятое в соответствии с действующим законодательством решение Симферопольского городского совета Республики Крым о включении данного места в Схему.»;

1.1.12. пункт 2.7 дополнить подпунктом 2.7.1 следующего содержания:

«2.7.1. Инвалидам и членам семей, имеющим в своем составе детей-инвалидов, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, места для размещения НТО предоставляются по итогам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами, при условии, что такие места включены в Схему.

При этом по итогам этих конкурентных процедур с одним участником может быть заключен один Договор на размещение НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.»;

1.1.13. пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

«2.8. Без проведения конкурентных процедур места для размещения НТО предоставляются:

организациям АПК (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе,

жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), зарегистрированным и (или) поставленным на налоговый учет и осуществляющим свою деятельность на территории Республики Крым, которые непосредственно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции, в случае поступления от них единственной заявки на соответствующее место размещения НТО при условии, что в этих НТО будут выполняться следующие условия:

в общем ассортименте продовольственных товаров продукция собственного производства составляет не менее 70%;

в договорах на предоставление мест для размещения НТО, предоставленных в соответствии с абзацами вторым и пятнадцатым пункта 2.8 настоящего Положения, в качестве одних из существенных условий договора предусмотрены следующие обязательства субъектов хозяйствования:

- применять уровень торговой надбавки в размере не более 20% к оптово-отпускной цене товаропроизводителя при формировании розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанных в пункте 1 приложения 1 к Порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее - Порядок);

- применять розничные цены на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанные в пункте 2 приложения 1 к Порядку, не выше средних потребительских цен по Южному федеральному округу, еженедельно регистрируемых Росстатом;

- уровень оптово-отпускных цен на молоко и молокопродукты должен составлять не более 200% стоимости молока-сырья, необходимого для производства этой продукции;

- применять розничные цены на овощи и фрукты, указанные в пункте 3 приложения 1 к Порядку, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на официальном сайте Администрации, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым. Актуальные рекомендуемые розничные цены на овощи и фрукты должны размещаться в НТО на видном для покупателей месте с указанием контактного телефона Администрации, по которому покупатели могут обратиться относительно соблюдения рекомендуемых цен;

- ежегодно, не позднее одного месяца с даты истечения срока действия справки о принадлежности к организациям АПК, подтверждать свой статус в порядке, утвержденном приказом Министерства сельского хозяйства Республики Крым. Предоставлять в Администрацию указанную справку

не позднее 10 дней с момента получения;

правообладателям объектов общественного питания для размещения

сезонных кафе (летних площадок), не являющихся объектами благоустройства, на территориях, вплотную прилегающих к зданиям, строениям или сооружениям, в которых располагаются стационарные объекты общественного питания, в местах, установленных Схемой;

зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям:

в случае предоставления компенсационных мест для размещения НТО;

для реализации печатной продукции в уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях;

хозяйствующим субъектам, победившим в конкурсе на право заключения договора о благоустройстве пляжа общего пользования и заключившим такой договор с Администрацией, в границах земельного участка, который является предметом договора о благоустройстве пляжа общего пользования, при условии соблюдения Технических требований к размещению НТО, а также выполнения требований к размещению пунктов проката маломерных судов, которые установлены пунктом 5.2 раздела 5 Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Республике Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 31.03.2015 № 149;

В случае поступления от хозяйствующих субъектов, указанных в абзаце втором настоящего пункта, более одной заявки на соответствующее место размещения НТО, предусмотренное Схемой, места для размещения НТО предоставляются по результатам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Положения.»;

1.1.14. пункт 2.8.1 изложить в следующей редакции:

«2.8.1. Администрация продлевает Договор, на тот же срок и на тех же условиях, не более одного раза (а также в случае если данный Договор ранее не был пролонгирован в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации) путем заключения дополнительного соглашения к Договору после подачи хозяйствующим субъектом соответствующего заявления, с приложением заверенной копии действующего Договора в адрес Администрации, при соблюдении в совокупности следующих условий:

- отсутствие фактов допущения нарушений хозяйствующим субъектом условий ранее действовавшего Договора;

- место размещения НТО, являющееся предметом такого Договора, не исключено из Схемы;

- внешний облик НТО соответствует утвержденному архитектурному типу, а также архитектурному облику муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;»;

1.1.15. пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Период функционирования НТО для:

- 1) сезонных торговых объектов по реализации кваса, напитков, мороженого - 6 месяцев (с 1 мая по 31 октября);
- 2) сезонных кафе (летних площадок) - 9 месяцев (с 1 марта по 30 ноября);
- 3) мест для реализации бахчевых культур - 4 месяца (с 1 июля по 31 октября);
- 4) елочных базаров - 1 месяц (с 1 декабря по 31 декабря);
- 5) иных объектов - круглогодично.»;

1.1.16. пункт 2.11 исключить.

1.1.17. абзац первый пункта 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Зоны осуществления развозной торговли, зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли, порядок подачи и рассмотрения уведомлений об осуществлении развозной и разносной торговли, требования к организации развозной и разносной торговли на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым утверждаются постановлением Администрации.»;

1.1.18. пункт 2.14 дополнить абзацем следующего содержания:

«Администрация рассматривает возможность и принимает решение о предоставлении свободных мест в Схеме, в качестве компенсационных, вне зависимости от порядка предоставления данных мест предусмотренных Схемой.»;

1.1.19. пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Договоры, право на которое разыграно по результатам конкурса или аукциона (кроме сезонных торговых объектов), заключаются на срок 7 лет.

Договоры, право на которые разыграно по результатам аукциона на размещение сезонных торговых объектов, заключаются на период функционирования НТО для:

- передвижных торговых объектов по реализации кваса, напитков, мороженого - 6 месяцев;
- мест для реализации бахчевых культур - 4 месяца;
- елочных базаров - 1 месяц.

Договоры с хозяйствующими субъектами, получившими право на размещение НТО без проведения торгов, заключаются:

- сезонные торговые объекты - на период функционирования объекта;
- круглогодичные уличные площадки – сроком на 7 лет;
- иные НТО - сроком на 7 лет.

На меньший срок Договоры с хозяйствующими субъектами, получившими право на размещение НТО без проведения торгов, могут заключаться по заявлению заказчика. Договор продлевается и заключается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными правовыми актами.»;

1.1.20. пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Передача или уступка прав по Договору на размещение НТО с Администрацией, не допускаются.»;

1.1.21. пункт 4.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«При заключении дополнительных соглашений о продлении Договоров осуществляется перерасчет платы за размещение НТО в соответствии с действующей на момент заключения такого дополнительного соглашения Методикой определения размера ежемесячной платы за размещение НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденной приложением 5 к Положению.»;

1.1.22. дополнить пунктом 6.2 следующего содержания:

«6.2. С целью осуществления мониторинга соблюдения хозяйствующими субъектами условий действующих Договоров, распоряжением Администрации, создается межведомственная рабочая группа и утверждается её состав.»;

1.2. В приложение 1 к Положению об организации размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым внести следующие изменения:

1.2.1. пункт 10 дополнить абзацами следующего содержания:

«- на территории следующих улиц, скверов и парков муниципального образования городской округ Симферополь Республика Крым: ул. Мира, 5 (сквер); Семинарский сквер; парк культуры и отдыха «Екатерининский сад»; сквер Героев Социалистического Труда; сквер Г. Потёмкина; сквер Мира; сквер им. Суворова; сквер им. Высоцкого; парк им. Ю.А. Гагарина; Детский парк; парк имени К.А. Тренёва; сквер Воинов-интернационалистов; сквер Победы; сквер Республики; сквер им. В.И. Ленина; сквер Крымской Весны; Лидерский парк; улица Козлова, площадь перед Центральным рынком; площади им. В.И. Ленина.

Размещение НТО на указанных территориях возможно, в случае если при проведении реконструкции (строительства) на данных территориях, такое размещение предусмотрено обоснованным проектным решением;

- на земельных участках, вид разрешенного использования которых не предусматривает размещение объектов торговли.»;

1.2.2. пункт 13 дополнить абзацем следующего содержания:

«Изменение внешнего вида нестационарных торговых объектов допустимо не ранее чем через 7 (семь) лет с момента начала использования для осуществления розничной торговли хозяйствующими субъектами таких объектов и не более чем один раз в 7 (семь) лет по инициативе Администрации.»;

1.2.3. дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14. Максимальный размер площади, предоставляемый под размещение нестационарных торговых объектов:

- торговая палатка - до 12 кв. м.;
- киоск - до 20 кв. м.;
- павильон, иные НТО - до 100 кв. м.;

- торговый автомат, торговый стеллаж - до 10 кв. м.;
- бахчевой развал, елочный базар – до 50 кв. м.;
- сезонная уличная площадка, круглогодичная уличная площадка (предприятий общественного питания) - до 500 кв. м.
- передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - согласно техническому паспорту на автомобильное средство.

Максимальное количество этажей нестационарных торговых объектов, не должно превышать 1 этажа.»;

1.2.4. дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки посадочная площадка (площадка ожидания общественного транспорта) павильонов в составе остановочного комплекса должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, после которой размещаются торговые объекты. Площади торговых объектов (павильонов в составе остановочного комплекса), размещенных в составе торгово-остановочного комплекса, не должны превышать пятидесяти процентов общей площади остановочного комплекса.»;

1.2.5. дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16. Сезонная уличная площадка должна вплотную примыкать к стационарному объекту общественного питания (границам сформированного земельного участка) или находиться на расстоянии не более 5 метров от стационарного объекта общественного питания, строения, сооружения, при этом границы места размещения сезонной уличной площадки не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений, земельных участков.

Указанное в настоящем пункте расстояние измеряется по прямой линии от входной группы в стационарный объект общественного питания, до ближайших к такому объекту крайних элементов сезонной уличной площадки.

Площадь сезонной уличной площадки или круглогодичной уличной площадки не может превышать площадь стационарного объекта общественного питания, при котором они размещаются.

Расположение сезонной уличной площадки или круглогодичной уличной площадки не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.».

1.3. Приложение 2 к Положению об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым исключить.

1.4. Приложение 4 к Положению об организации размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению;

1.5. В приложение 5 к Положению об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым внести следующие изменения:

1.5.1. пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Начальная ставка ежемесячной платы по Аукциону или Конкурсу рассчитывается по формуле:

$$P_1 = (R \times K_i \times S \times K_1 \times K_2 \times Z) / 12,$$

где:

P_1 - начальная ставка Аукциона или Конкурса, при определении ежемесячного размера платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) (рублей в месяц);

R - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым по виду разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» (руб./кв. м) в соответствии с приложениями 6, 11 распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 № 1492 «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым»;

K_i - уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S - площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Минимальная площадь при расчете начальной ставки Конкурса при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО составляет 5 кв. м;

K_1 - корректирующий коэффициент специализации НТО определяется в соответствии с приложением к настоящей Методике;

K_2 – корректирующий коэффициент по площади НТО:

№ п/п	Назначение K_2	Значение K_2
1	до 30 кв. м включительно	1,0
2	от 30 до 60 кв. м включительно	0,9
3	свыше 60 кв. м	0,8

Z – корректирующий коэффициент по месту расположения НТО определяется согласно следующей таблице:

Значение корректирующего коэффициента по месту расположения нестационарного торгового объекта

Зоны	Наименования мест расположения НТО	Значение коэффициента Z
I	<ul style="list-style-type: none"> - пр. Кирова; - ул. Горького; - ул. Гагарина, с № 1 по № 6, 8; - ул. К. Маркса, с № 1 по № 18; - ул. Пушкина; - ул. Героев Аджимушкая; - ул. Самокиша; - ул. Серова; - ул. Ушинского; - пер. Совнаркомовский; - пер. Пионерский; - ул. Одесская, 1, 2, 4, 4а; - ул. Субхи, с № 1 по № 6; - ул. Киевская, с № 1 по № 7, № 9; - ул. Козлова, от № 1 до № 4; - Привокзальная площадь; - сквер им. К.А. Тренёва; - сквер 200-летия Симферополя; - Детский парк; - парк им. Ю.А. Гагарина; - парк им. Т. Шевченко. 	3,8
II	<ul style="list-style-type: none"> - ул. Александра Невского; - ул. Р. Люксембург; - ул. Долгоруковская; - ул. К. Маркса; - ул. Набережная; - ул. Лермонтова; - ул. Ростовская; - ул. Куйбышева, от № 1 до № 40; - ул. Гагарина, 7, 7а, 7б, от № 15 до № 33 (нечетные); - ул. Гагарина, 20, 20-А, от № 24 до № 34, 34-А, 34-Б (четные); - ул. Киевская, от № 50 до № 62 (четные); - ул. Киевская, от № 71 до № 81 (нечетные); - пр. Победы, от № 1 до № 3 (нечетные); - пр. Победы, от № 2 до № 12 (четные); - пр. Победы, от № 194А до № 220; - пр. Победы, от № 239 до № 243 (нечетные); - пр. Победы (у торгового комплекса «Бородинский»); - ул. Бородина, 1, 2; - ул. Б. Куна, от № 5 до № 9 (нечетные); - ул. Б. Куна, от № 194 до № 214; - ул. Киевская, от № 82 до № 136 (четные); - ул. Киевская, от № 117 до № 189 (нечетные); - ул. Кечкеметская, от № 1 до № 7 (нечетные); 	3

	<ul style="list-style-type: none"> - ул. Кечкеметская, 2, 2-А, 2-Б; - ул. Тренёва; - ул. Козлова, от № 5 до № 18; - сквер им. 50-летия СССР; - ул. Г. Сталинграда, от № 3А до № 9 (нечетные). 	
III	В иных местах на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, не вошедших в зону I, зону II и зону IV	2,3
IV	<ul style="list-style-type: none"> - пгт. Аграрное; - пгт. Комсомольское; - п. Битумное; - микрорайоны: Белое-1, Белое-2, Белое-3, Белое-4, Белое-5; - ул. Мемета Аппазова - ул. Сельская; - ул. Леси Украинки; - ул. Туристов; - ул. Арекет; - ул. Астраханская; - ул. Ешиль Ада; - ул. Депутатская; - ул. Кунешли; - ул. Озимая; - ул. Чапчакчи Хатидже. 	1,6

К торговым объектам, специализация которых определяется как «иные», корректирующие коэффициенты по месту расположения и по площади размещения НТО не применяются.

При расчете размера начальной ставки Аукциона или Конкурса для сельскохозяйственных товаропроизводителей, а также физических лиц и индивидуальных предпринимателей, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые лица), реализующих продукцию собственного производства и осуществляющих торговую деятельность посредством размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – городской округ Симферополь), корректирующие коэффициенты по месту расположения и по площади размещения НТО не применяются.

Вышеуказанным лицам, реализующим продукцию собственного производства и осуществляющим торговую деятельность посредством размещения НТО на территории городского округа Симферополь, предоставляется льгота в размере 55% от начальной ставки ежемесячной платы по Аукциону или Конкурсу.

Организациям, осуществляющим деятельность по предоставлению услуг населению (общественные туалеты) посредством размещения НТО на территории городского округа Симферополь, предоставляется льгота в размере 35% от начальной ставки ежемесячной платы по Аукциону или Конкурсу.»;

1.5.2. пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Начальная ставка ежемесячной платы по Аукциону рассчитывается по формуле:

$$P2 = F \times S,$$

где:

P2 – начальная ставка Аукциона при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для установки торговых автоматов (рублей в месяц);

S – площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Минимальная площадь при расчете начальной ставки Аукциона при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО составляет 5 кв. м;

F - фиксированная стоимость 1 кв. м. за размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для установки торговых автоматов определяется согласно следующей таблице»:

№ п/п	Функциональное использование НТО	Размер платы (рублей в месяц)	Для сельскохозяйственных товаропроизводителей и самозанятых лиц
1	Реализация кваса, напитков	1200,00	780,00
2	Реализация мороженого	1200,00	780,00
3	Торговый автомат	900,00	585,00
4	Сезонные уличные площадки:		
	зона I	500	X
	зона II	350	X
	зона III	350	X
	зона IV	200	X

1.6. Приложение 1 к Методике определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, изложить в следующей редакции:

«Значение корректирующего коэффициента специализации нестационарного торгового объекта»

№ п/п	Функциональное использование нестационарного торгового объекта для осуществления предпринимательской деятельности	Значение коэффициента K_1
1	Продовольственные товары	0,82
2	Непродовольственные товары	0,82
3	Печатная продукция	0,53
4	Лекарственные средства	0,82
5	Общественное питание	0,82
6	Цветы	0,82
7	Иные	0,48

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета Республики Крым и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым в течение трех месяцев после принятия настоящего решения обеспечить подготовку дополнительных соглашений к действующим договорам на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с целью приведения договоров в соответствие с утвержденной типовой формой договора.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Демидова В.В., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Приложение к решению 38-й сессии
Симферопольского городского совета
II созыва от 26.02.2021 № 314

Приложение 4 к решению 62-й сессии
Симферопольского городского совета I
созыва от 16.02.2017 № 1107

Типовая форма договора
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования городской округ
Симферополь Республики Крым

г. Симферополь
20__ г.

«__»_____

Администрация города Симферополя Республики Крым (далее –
Администрация),
в лице _____,
действующего на основании распоряжения Администрации города Симферополя
Республики Крым
_____ с одной
стороны, и _____,
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя)

в
лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
(именуемый далее - Хозяйствующий субъект), с другой стороны, далее совместно
именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на
размещение нестационарного торгового объекта (_____) общей площадью
_____ кв.м. для осуществления деятельности:

(специализация)

Группа товаров: _____
режим работы: _____

по адресу ориентир в соответствии со схемой размещения нестационарных
торговых объектов на территории муниципального образования городской округ
Симферополь Республики Крым _____

_____ (место расположения объекта)

на срок с _____ по _____, а
Хозяйствующий субъект обязуется оплатить и установить нестационарный торговый
объект на _____ условиях
и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения
нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования
городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Схема), утвержденной
решением 26-ой сессии Симферопольского городского совета I созыва от 20.08.2015

№ 361 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (с изменениями) - по результатам конкурса/аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (протокол заседания конкурсной комиссии от _____ № _____)/без проведения торгов.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____ года.

1.4. В случае если Хозяйствующим субъектом надлежащим образом исполнялись его обязанности, по окончании срока действия договора он может быть продлен на тот же срок на тех же условиях, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

2. Платежи и расчеты по Договору

2.1. Цена договора на размещение НТО составляет _____ в месяц.

2.2. Порядок оплаты:

Перечисление платы за размещение НТО осуществляется в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым не позднее 3х дней с момента заключения настоящего Договора, а в дальнейшем ежемесячно не позднее 5-го числа по реквизитам Администрации, указанных в п. 7 Договора.

Назначение платежа – Плата за размещение нестационарных торговых объектов (с указанием периода оплаты, даты и номера настоящего договора).

2.3. Размер платы по настоящему Договору на размещение НТО подлежит ежегодной индексации.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Администрация вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора;

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

3.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение НТО, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой.

3.3. Хозяйствующий субъект вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.3.2. В случае внесения изменений в Схему в части исключения места из Схемы получить компенсационное место без проведения конкурентных процедур.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение НТО в соответствии со Схемой и подачу заявления установленного образца о выполнении требований настоящего Договора в течение трех месяцев со дня заключения Договора;

3.4.2. Использовать НТО по назначению (специализации), указанному в п. 1.1. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

3.4.3. Обеспечить постоянное наличие в НТО и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- действующего Договора на размещение НТО;

- подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

- личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

- трудового договора лица, работающего в НТО, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность самостоятельно.

3.4.4. На фасаде НТО поместить вывеску с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы;

3.4.5. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором, независимо от осуществления хозяйственной деятельности;

3.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения;

3.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров;

3.4.8. Не допускать загрязнение места размещения НТО;

3.4.9. Своевременно демонтировать НТО с установленного места его расположения и привести прилегающую к НТО территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае, предусмотренном п. 5.4. настоящего Договора.

3.4.10. Передача или уступка прав по договору на размещение НТО, размещенного в соответствии с этим договором, не допускаются;

3.4.11. Соблюдать правила благоустройства муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в том числе обеспечивать поддержание чистоты и порядка подходов к НТО, мест отдыха посетителей, на прилегающей территории, обеспечить ее благоустройство, обустройство цветников, урн, покос травы.

Приступить к эксплуатации НТО после заключения договора со специализированной организацией об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Самостоятельно заключить договор на подключение с ресурсоснабжающими организациями (при необходимости).

3.4.12. В случае, если размещение НТО осуществлено по конкурсу с условиями благоустройства соответствующей территории, Хозяйствующий субъект обязан:

- обеспечить выполнение мероприятий по благоустройству территорий, в соответствии с конкурсными условиями;

- после окончания срока действия договора, обеспечить передачу объектов, созданных в процессе благоустройства соответствующих территорий, Администрации, в установленном порядке.

3.4.13. В случае если место предоставлено в соответствии с абзацами вторым и пятнадцатым пункта 2.8 Положения об организации размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного решением 62-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107, субъект хозяйствования обязан:

- обеспечить наличие в общем ассортименте продовольственных товаров продукция собственного производства составляет не менее 70%;

- применять уровень торговой надбавки в размере не более 20% к оптово-отпускной цене товаропроизводителя при формировании розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанных в пункте 1 приложения 1 к Порядку размещения и функционирования

нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее - Порядок);

- применять розничные цены на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанные в пункте 2 приложения 1 к Порядку, не выше средних потребительских цен по Южному федеральному округу, еженедельно регистрируемых Росстатом;

- уровень оптово-отпускных цен на молоко и молокопродукты должен составлять не более 200% стоимости молока-сырья, необходимого для производства этой продукции;

- применять розничные цены на овощи и фрукты, указанные в пункте 3 приложения 1 к Порядку, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на официальном сайте Администрации, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым. Актуальные рекомендуемые розничные цены на овощи и фрукты должны размещаться в НТО на видном для покупателей месте с указанием контактного телефона Администрации, по которому покупатели могут обратиться относительно соблюдения рекомендуемых цен;

- ежегодно, не позднее одного месяца с даты истечения срока действия справки о принадлежности к организациям АПК, подтверждать свой статус в порядке, утвержденном приказом Министерства сельского хозяйства Республики Крым. Предоставлять в Администрацию указанную справку не позднее 10 дней с момента получения.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект перечисляет в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым пеню из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Изменения и прекращение действия Договора

5.1 Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.2. Договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда.

5.3. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор по следующим основаниям:

- 5.3.1. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

- 5.3.2. отклонения при размещении НТО от Схемы, которая является приложением к договору на размещение НТО;

- 5.3.3. отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;

- 5.3.4. самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

- 5.3.5. не размещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения Договора;

- 5.3.6. наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

- 5.3.7. предоставления недостоверных сведений в документах;

5.3.8. нарушения Хозяйствующим субъектом пунктов 3.4.2, 3.4.6, 3.4.7, 3.4.10, 3.4.11, 3.4.13 настоящего Договора;

5.3.9. невыполнения предписаний органов муниципального контроля муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

5.3.10. неоднократное (два раза в течении календарного года) нарушение п. 3.4.3 Договора.

5.4. При расторжении настоящего договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о расторжении Договора. С даты направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.5. После расторжения Договора НТО подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре и в законодательстве Республики Крым.

5.6. Демонтаж НТО в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в течение 7 календарных дней.

В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, Администрация осуществляет демонтаж в установленном законодательством порядке.

6. Прочие условия

6.1. В случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, ремонтных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах инфраструктуры на территории, занимаемой в соответствии с Договором, Хозяйствующему субъекту предоставляется компенсационное место в порядке, утвержденном Администрацией.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

6.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора выдается Хозяйствующему субъекту, второй экземпляр Договора хранится в Управлении торговли и бытового обслуживания населения Администрации города Симферополя Республики Крым.

6.4. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:
Приложение 1 – схема размещения нестационарного торгового объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500.

Приложение 2 – эскиз фасада нестационарного торгового объекта в цвете в масштабе 1:50.

6.7. Стороны прилагают все усилия для неразглашения конфиденциальной информации, полученной в рамках настоящего договора, полностью или частично третьим лицам, без предварительного согласия второй стороны.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Администрация

Хозяйствующий субъект:

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксенова

Начальник управления
торговли и бытового обслуживания
населения Администрации города
Симферополя Республики Крым

О.К. Симонов