



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
42-я сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

29.03.2021

№ 340

О рассмотрении протеста заместителя прокурора города Симферополя Коржа С.С. от 17.02.2021 № 017-021/Прдп-16-21 и внесении изменений в решение 28-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.09.2015 № 429 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Рассмотрев протест заместителя прокурора города Симферополя Коржа С.С. от 17.02.2021 № 017-2021/Прдп-16-21 на решение 28-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.09.2015 № 429 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Протест заместителя прокурора города Симферополя Коржа С.С. от 17.02.2021 № 017-2021/Прдп-16-21 на решение 28-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.09.2015 № 429 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального

образования городской округ Симферополь Республики Крым» удовлетворить.

2. Внести изменения в решение 28-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.09.2015 № 429 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» изложив приложение 1 к решению в новой редакции (прилагается).

3. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать его в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Демидова В.В., постоянный комитет по вопросам обеспечения жизнедеятельности и безопасности (Катушев Е.Э.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Приложение
к решению 42-й сессии
Симферопольского городского
совета II созыва
от 29.03.2021 № 340

Приложение 1
к решению 28-й сессии
Симферопольского городского
совета I созыва
от 25.09.2015 № 429

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Порядок), регулирует правоотношения, возникающие при предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - специализированный жилищный фонд) на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - муниципальное образование).

1.2. В рамках настоящего Порядка к жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся:

- а) служебные жилые помещения;
- б) жилые помещения в общежитиях;
- в) жилые помещения маневренного фонда;
- г) жилые помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

1.3. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения

из указанного фонда осуществляется на основании постановления Администрации города Симферополя Республики Крым (далее - постановление администрации).

1.4. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), на основании постановления администрации, с предварительной проверкой материалов и подготовкой проекта постановления администрации Муниципальным казенным учреждением Департамент жилищной политики Администрации города Симферополя Республики Крым (далее - Департамент жилищной политики).

1.5. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются по установленным настоящим Порядком основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в муниципальном образовании.

Не обеспеченными жилыми помещениями в муниципальном образовании считаются граждане:

- не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым;

- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

1.6. На основании постановления администрации о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда администрация города Симферополя (действующий от ее имени уполномоченный орган или уполномоченное лицо) (далее - Наймодатель) заключает с гражданином договор найма специализированного жилого помещения.

Договор найма специализированного жилого помещения является основанием для вселения гражданина в специализированное жилое помещение.

Формы типового договора найма специализированного жилого помещения утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

Основаниями для вселения гражданина в специализированное жилое помещение являются:

- а) договор найма служебного жилого помещения - при вселении в служебные жилые помещения;

б) договор найма жилого помещения в общежитии - при вселении в жилые помещения в общежитии;

в) договор найма жилого помещения маневренного фонда - при вселении в жилые помещения маневренного фонда;

г) договор найма специализированного жилого помещения - при вселении в жилые помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

1.7. К пользованию специализированным жилым помещением применяются правила, установленные федеральным законодательством и настоящим порядком.

Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем, указанные жилые помещения не подлежат отчуждению.

1.8. Гражданин, проживающий в специализированном жилом помещении, обязан вносить плату за жилое помещение, за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги в порядке и на условиях, определенных федеральным законодательством, правовыми актами Республики Крым, муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, настоящим порядком и договором найма специализированного жилого помещения.

1.9. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся жилые дома, квартиры, комнаты.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений служебного жилого помещения предоставляются по норме 18 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи. Жилое служебное помещение может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по норме предоставления не менее 25 кв. м общей площади жилого помещения на одного ребенка-сироту, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или лица из их числа.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в общежитии и жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 кв. м. жилой площади на одного человека, жилое помещение может превышать указанную норму, если оно представляет собой одну комнату.

2. Порядок предоставления служебных жилых помещений

2.1. Служебные жилые помещения для временного проживания по договору найма специализированного жилого помещения предоставляются:

- депутатам Симферопольского городского совета в связи с избранием на муниципальные должности;

- муниципальным служащим муниципального образования;

- лицам, замещающим муниципальные должности в органах местного самоуправления муниципального образования;

- работникам муниципальных унитарных предприятий и учреждений, учредителями которых являются органы местного самоуправления муниципального образования:

а) педагогическим работникам;

б) воспитателям дошкольных учреждений;

в) работникам, непосредственно выполняющим работы по обеспечению надлежащего санитарного состояния, благоустройства, содержанию объектов инфраструктуры,

г) водителям, осуществляющим перевозки пассажиров в городском и пригородном сообщении;

д) специалистам в области культуры и спорта;

е) работникам, обеспечивающим деятельность органов местного самоуправления муниципального образования.

Указанным категориям граждан служебные жилые помещения предоставляются при наличии непрерывного стажа работы не менее 3-х лет в органах местного самоуправления муниципального образования, предприятиях, учреждениях, организациях муниципальной формы собственности.

2.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения заинтересованное лицо представляет в администрацию города Симферополя, следующие документы:

- заявление на имя главы администрации города Симферополя о предоставлении служебного жилого помещения;

- документы, удостоверяющие личность гражданина и всех членов его семьи;

- ходатайство работодателя, с которым работник состоит в трудовых отношениях, о предоставлении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда на имя главы администрации города Симферополя;

- сведения о трудовой деятельности;

- справку из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории муниципального образования (с согласия заявителя).

2.3. Департамент жилищной политики после получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на

предмет соответствия требованиям действующего жилищного законодательства и настоящего Порядка. Установив, что представленные заявителем документы соответствуют указанным требованиям, Департамент жилищной политики при наличии свободных специализированных жилых помещений в составе муниципального жилищного фонда готовит проект постановления администрации о предоставлении служебного жилого помещения.

Постановление администрации о предоставлении специализированного жилого помещения является основанием для заключения Наймодателем договора найма служебного жилого помещения с гражданином в соответствии с требованиями ЖК РФ.

2.4. Получение служебного жилого помещения не является основанием для снятия граждан с учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

2.5. Исключение служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда осуществляется на основании постановления администрации, при наличии ходатайства предприятия, учреждения, за исключением предприятий, учреждений прекративших свою хозяйственную деятельность и не имеющих правопреемника, при условии, если:

- работник (сотрудник) проработал не менее десяти лет в органах местного самоуправления, или предприятиях, или учреждениях коммунальной формы собственности, созданных и осуществлявших деятельность на территории города Симферополя в соответствии с законодательством, действовавшим на территории Республики Крым до 21 марта 2014 года;

- работник (сотрудник) проработал в органах местного самоуправления, предприятиях или учреждениях коммунальной формы собственности, созданных и осуществлявших деятельность на территории города Симферополя в соответствии с законодательством, действовавшим на территории Республики Крым до 21 марта 2014 года, и (или) в органах местного самоуправления, муниципальных предприятиях, учреждениях, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, не менее десяти лет.

2.6. Документом, подтверждающим трудовой стаж, указанный в пункте 2.5 настоящего Порядка, является трудовая книжка или сведения о трудовой деятельности. В случае отсутствия трудовой книжки подтверждающим документом является архивная справка.

Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения на муниципальной должности. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на муниципальной должности является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

3. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда муниципального образования.

3.1. Жилые помещения в общежитиях специализированного жилого фонда (далее - жилые помещения в общежитиях) предоставляются для временного проживания лицам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории муниципального образования:

- муниципальным служащим органов местного самоуправления муниципального образования;
- лицам, замещающим муниципальные должности в органах местного самоуправления муниципального образования;
- работникам муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, учредителями которых являются органы местного самоуправления муниципального образования, указанным в пункте 2.1 Порядка (далее - организации).

Жилые помещения в общежитиях предоставляются на время работы лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, в соответствующем органе местного самоуправления или организации.

3.2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека при наличии свободных жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда.

3.3. Дополнительная жилая площадь в общежитиях (в виде отдельной комнаты) предоставляется гражданам, страдающим одной из тяжелых форм хронических заболеваний, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.4. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в общежитии лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, предоставляют в администрацию города Симферополя следующие документы:

- заявление на имя главы администрации города Симферополя о предоставлении жилого помещения в общежитии;
- копии документов, удостоверяющих личность гражданина и всех членов его семьи (оригиналы предъявляются для обозрения лично);
- справку из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на праве собственности на территории муниципального образования (с согласия заявителя);
- сведения о трудовой деятельности;
- ходатайство работодателя, с которым работник состоит в трудовых отношениях, о предоставлении жилого помещения в общежитии на имя главы администрации города Симферополя.

3.5. Департамент жилищной политики после получения документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на предмет соответствия требованиям действующего жилищного законодательства и настоящего Порядка. Установив, что представленные заявителем документы соответствуют указанным требованиям, Департамент жилищной политики готовит проект постановления администрации о предоставлении жилого помещения в общежитии.

3.6. Основанием для заключения договора найма жилого помещения в общежитии с гражданином в соответствии с требованиями ЖК РФ является постановление администрации о предоставлении жилого помещения в общежитии.

3.7. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается с гражданином на период трудовых отношений с органами местного самоуправления и организациями, указанными в пункте 3.1 настоящего Порядка. Прекращение трудовых отношений является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

4. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда

4.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам для временного проживания по основаниям, установленным ст. 95, 106 ЖК РФ, из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека при наличии свободных жилых помещений в составе маневренного фонда:

- в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

- в связи с утратой жилого помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, приобретенные за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложенные в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- если единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- если жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством, в том числе для временного проживания граждан, занимающих по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, до предоставления им жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения (ч. 1 ст. 81 ЖК РФ).

4.2. Периоды, на которые может быть заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, определяются в соответствии с требованиями статьи 106 ЖК РФ и в иных случаях, установленных законодательством.

Истечение периода, на который был заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием для прекращения данного договора.

4.3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда заинтересованное лицо представляет в администрацию города Симферополя следующие документы:

- заявление на имя главы администрации города Симферополя о предоставлении жилого помещения маневренного фонда;

- документы, удостоверяющие личность гражданина и всех членов его семьи;

- разрешение на капитальный ремонт или реконструкцию дома, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, занимаемое им по договору социального найма (в зависимости от основания предоставления);

- решение суда, вступившее в законную силу, об обращении взыскания на жилое помещение, заложенное в обеспечение возврата кредита или целевого займа на приобретение жилого помещения, соглашение об удовлетворении требований между залогодержателем и залогодателем (в зависимости от основания предоставления);

- протокол о результатах публичных торгов (повторных публичных торгов), о результатах аукционов, договор купли-продажи (в зависимости от основания предоставления);

- постановление администрации о признании жилого помещения непригодным для проживания (в зависимости от основания предоставления);

- справку из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории муниципального образования (при согласии заявителя).

4.4. Департамент жилищной политики после получения документов, указанных в пункте 4.3 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на предмет соответствия требованиям действующего жилищного законодательства и настоящего Порядка. Установив, что представленные заявителем документы соответствуют указанным требованиям, Департамент жилищной политики готовит проект постановления администрации о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

Постановление администрации о предоставлении жилого помещения маневренного фонда является основанием для заключения Наймодателем договора найма жилого помещения маневренного фонда с гражданином в соответствии с требованиями ЖК РФ.

5. Порядок предоставления жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа

5.1. Жилые помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа предоставляются по установленным ЖК РФ, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Крым от 18.12.2014 № 46-ЗРК «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым» основаниям в соответствии с требованиями статей 98.1, 109.1 ЖК РФ и предназначены для проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

5.2. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, детям оставшихся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда на основании постановления администрации. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет 5 лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 5.1 Порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно.

5.3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения заинтересованное лицо из числа детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа представляет в администрацию города Симферополя следующие документы:

- заявление на имя главы администрации города Симферополя о предоставлении жилого помещения;
- документы, удостоверяющие личность гражданина и всех членов его семьи;
- документы, подтверждающие принадлежность к числу детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;
- справку из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории муниципального образования (при согласии заявителя).

Администрация города Симферополя после получения указанных документов, при наличии свободного жилого помещения, готовит проект постановления администрации о предоставлении жилого помещения.

5.4. Постановление администрации о предоставлении жилого помещения является основанием для заключения органом, уполномоченным администрацией города Симферополя, договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

5.5. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, на основании соответствующего уведомления от уполномоченного органа, который осуществляет наблюдение за лицами из числа детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, Департаментом жилищной политики готовится постановление об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключается договор социального найма жилого помещения.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксенова

Начальник МКУ Департамент
жилищной политики
Администрации города Симферополя
Республики Крым

Е.И. Ершова