

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «29» декабря 2020 года

Наименование проекта: «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 27.11.2020 по 28.12.2020 (включительно)

Место проведения: информационная система официального портала Правительства Республики Крым <https://rk.gov.ru> в разделе «Муниципальные образования», подразделе «Симферополь», вкладке «Общественные обсуждения»

Протокол общественных обсуждений от 28.12.2020 № 8-2020

### **Предложения и замечания участников общественных обсуждений, прошедшие идентификацию:**

- от участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, Департамент архитектуры и градостроительства – поступили следующие предложения / замечания.

№	ФИО (наименование), адрес участника общественных обсуждений	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Результаты рассмотрения
1	Горелкина Е.Г.	Территорию в районе ул. Батурина предусмотреть в территориальной зоне – «Среднеэтажная жилая застройка (Ж-3)»	Принято к учету
2	ООО «Барвинок»	ООО «Барвинок» является собственником здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 90:22:000000:579, по адресу: г. Симферополь, пр-кт Победы, 279. Согласно Проекту земельный участок находится в двух территориальных зонах ИТ-2, ИТ-1. В соответствии с ч. 4 ст.30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого	Принято к учету

		<p>земельного участка только к одной территориальной зоне.</p> <p>Согласно пп.3 п.4 ст. 12 Тома 1 Проекта, границы территориальных зон устанавливаются с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования.</p> <p>Т.о. при разработке Проекта не учтено фактическое землепользование, которое осуществляется с 2006 года, и установление 2-х территориальных зон противоречит ст. 30ГрК РФ.</p> <p>Просим:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- учесть интересы правообладателя объекта недвижимости;</li> <li>- установить на карте градостроительного зонирования одну территориальную зону ИТ-1, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:579;</li> <li>- не принимать Проект.</li> </ul>	
3	ООО «Барвинок»	<p>ООО «Барвинок» является собственником здания с кадастровым номером 90:22:010102:2056, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090501:726, по адресу: г. Симферополь, по Евпаторийскому шоссе, 20.</p> <p>Согласно Проекту земельный участок находится в территориальной зоне ИТ-2.</p> <p>Согласно пп.3 п.4 ст. 12 Тома 1 Проекта, границы территориальных зон устанавливаются с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования.</p> <p>Общество является арендатором данного земельного участка с 2009 года</p> <p>Т.о. Проектом не учтено фактическое землепользование.</p> <p>Просим:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- учесть интересы правообладателя объекта недвижимости;</li> <li>- установить на карте градостроительного зонирования одну территориальную зону ИТ-1, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:726;</li> <li>- не принимать Проект.</li> </ul>	Принято к учету
4	ООО «Крымэнергоресурс»	<p>ООО «Крымэнергоресурс» является собственником здания с кадастровым номером 90:22:010108:803, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010108:1950, по адресу: г. Симферополь, ул. М.Жукова, 40.</p> <p>Согласно Проекту земельный участок находится в 2-х территориальных зонах П-2, ИТ-1.</p>	Принято к учету

		<p>Согласно пп.3 п.4 ст. 12 Тома 1 Проекта, границы территориальных зон устанавливаются с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования.</p> <p>Также сообщаем, что определением Третьего апелляционного суда общей юрисдикции по делу №66а-989/2020 от 15.10.2020 признано не действующим решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 №733, в части отнесения к 2-м территориальным зонам земельного участка с кадастровым номером 90:22:010108:1950.</p> <p>Т.о. Проектом не учтено вступившее в законную силу решение суда, интересы собственника объекта недвижимости, фактическое землепользование.</p> <p>Просим:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- учесть интересы правообладателя объекта недвижимости;</li> <li>- установить на карте градостроительного зонирования одну территориальную зону ИТ-1, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010108:1950;</li> <li>- не принимать Проект.</li> </ul>	
5	ООО «Актив 3703»	<p>ООО «Актив 3703» согласно договору от 09.07.2019 о передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от 07.11.2018 №297-2018 является пользователем земельного участка с кадастровым номером 90622:010306:3703, по адресу: г. Симферополь, ул. Коммунальная. Согласно Проекту земельный участок отнесен к территориальной зоне И.</p> <p>Согласно Генеральному плану МО ГО Симферополь данный земельный участок располагается в общественно-деловой зоне.</p> <p>Просим учесть в Проекте данный земельный участок в территориальной зоне – О-1, в соответствии с Генеральным планом.</p>	Принято к учету
6	ООО «Актив 3704»	<p>ООО «Актив 3704» согласно договору от 09.07.2019 о передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от 07.11.2018 №298-2018 является пользователем земельного участка с кадастровым номером 90622:010306:3704, по адресу: г. Симферополь, ул. Коммунальная. Согласно Проекту земельный участок отнесен к территориальной зоне И.</p> <p>Согласно Генеральному плану МО ГО</p>	Принято к учету

		Симферополь данный земельный участок располагается в общественно-деловой зоне. Просим учесть в Проекте данный земельный участок в территориальной зоне – О-1, в соответствии с Генеральным планом.	
7	Отдел планирования и организации территории Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя	<p>Рассмотрев проект муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (далее – проект), руководствуясь нормами ГрК РФ, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории МО ГО Симферополь, приведения правил землепользования и застройки в соответствие с положениями Генерального плана, в рамках исполнения мероприятий согласно муниципального контракта от 12.05.2020 № К 6/20 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, учесть следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Полины Осипенко, 62 площадью 4793 кв.м. отнести к зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).</li> <li><b>2.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Полины Осипенко, 64 площадью 3458 кв.м. отнести к зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).</li> <li><b>3.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Мокроусова/ул. Фрунзе, 19/13 площадью 3624 кв.м. отнести к зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).</li> <li><b>4.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Толстого, 14 площадью 647 кв.м. отнести к зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).</li> <li><b>5.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Луговая, 91А площадью 12061 кв.м. отнести к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).</li> <li><b>6.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Лебедева, 58 площадью 5122 кв.м. отнести к зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).</li> <li><b>7.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Ладыгина, 52 площадью 2752 кв.м.</li> </ol>	Принято к учету

	<p>отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p><b>8.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 108 площадью 2851 кв.м. отнести к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).</p> <p><b>9.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Гурзуфская, 10/9 площадью 1734 кв.м. отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p><b>10.</b> Территорию, по адресу: г.Симферополь, ул. Гурзуфская, 10/8 площадью 1129 кв.м. отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p><b>11.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Гурзуфская, 10/7 площадью 1011 кв.м. отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p><b>12.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Гурзуфская, 10/6 площадью 913 кв.м. отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p><b>13.</b> Территорию, по адресу: г.Симферополь, ул. Гурзуфская, 10/5 площадью 1137 кв.м. отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p><b>14.</b> Территорию, по адресу: г.Симферополь, ул. Гурзуфская, 10/3 площадью 1194 кв.м. отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p><b>15.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Гурзуфская, 10/2 площадью 787 кв.м. отнести к зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p><b>16.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Гурзуфская, 10/1 площадью 908 кв.м. отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p><b>17.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. 51-й Армии, 49 площадью 380 кв.м. отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p><b>18.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Крылова, 58/14 площадью 1303 кв.м. отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p><b>19.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Краснознаменная, 18 площадью 2557 кв.м. отнести к зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).</p> <p><b>20.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Краснознаменная, 16 площадью 1803 кв.м. отнести к зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми</p>	
--	---	--

	<p>домами (Ж-2).</p> <p><b>21.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, пр-кт Кирова, 82 площадью 2938 кв.м. отнести к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).</p> <p><b>22.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, пр-кт Кирова/ул. Декабристов, 76/2 площадью 507 кв.м. отнести к зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).</p> <p><b>23.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Маяковского, 3 площадью 1935 кв.м. отнести к зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).</p> <p><b>24.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Ким, 8 площадью 1408 кв.м. отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p><b>25.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Горького, 20 площадью 5110 кв.м. отнести к зоне делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1).</p> <p><b>26.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Гоголя, 25 площадью 2977 кв.м. отнести на зону делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1).</p> <p><b>27.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Воровского, 23 площадью 3012 кв.м. отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p><b>28.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Беспалова, 110В площадью 2624 кв.м. отнести к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).</p> <p><b>29.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Беспалова, 79А/65 площадью 7307 кв.м. отнести к зоне застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3).</p> <p><b>30.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Беспалова, 23 площадью 2670 кв.м. отнести к зон застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3).</p> <p><b>31.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Батурина, 14А площадью 599 кв.м. отнести к зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).</p> <p><b>32.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Батурина, 13 площадью 1212 кв.м. отнести к зоне реконструкции и развития жилищного строительства (Ж-5).</p> <p><b>33.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Батурина, 4 площадью 1225 кв.м. отнести к зоне застройки малоэтажными</p>	
--	--	--

	<p>многоквартирными жилыми домами (Ж-2).</p> <p><b>34.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Батурина, 6 площадью 1004 кв.м. отнести на зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).</p> <p><b>35.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Шмидта/ул. Тургенева, 21/2 площадью 957 кв.м. отнести к зоне застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3).</p> <p><b>36.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Грубаченко, 3 площадью 1764 кв.м. отнести к зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).</p> <p><b>37.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Пушкина/ул. Маяковского, 33/1 площадью 2295 кв.м. отнести к зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).</p> <p><b>38.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Пушкина, 16 площадью 3992 кв.м. отнести к зоне делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1).</p> <p><b>39.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Народная, 57 площадью 1455 кв.м. отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p><b>40.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Маяковского, 5 площадью 2615 кв.м. отнести к зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).</p> <p><b>41.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Лунная, 4 площадью 1828 кв.м. отнести к зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).</p> <p><b>42.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Кусакина, 4 площадью 2164 кв.м. отнести к зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).</p> <p><b>43.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Крымская, 45 площадью 839 кв.м. отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p><b>44.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Крылова, 69 площадью 3834 кв.м. отнести к зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).</p> <p><b>45.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская/ул. Шмидта, 71/12 площадью 4125 кв.м. отнести к зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).</p> <p><b>46.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Воровского, 24 площадью 4067 кв.м.</p>	
--	--	--

		<p>отнести к зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).</p> <p><b>47.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Беспалова, 13 площадью 1290 кв.м. отнести к зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).</p> <p><b>48.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Гоголя, 100/1 площадью 4939 кв.м. отнести к зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).</p> <p><b>49.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская, 131 площадью 3938 кв.м. отнести к зоне застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3).</p> <p><b>50.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 174 площадью 2307 кв. м. отнести к зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).</p> <p><b>51.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 176 площадью 2438 кв. м. отнести к зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).</p> <p><b>52.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 103 площадью 422 кв. м. отнести к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).</p> <p><b>53.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Тренева, 3 площадью 745 кв.м. отнести к зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p><b>54.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Спера, 53 площадью 3598 кв. м. территориальную зону застройки отнести к зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).</p> <p><b>55.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Ростовская, 18 площадью 3056 кв. м. отнести к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).</p> <p><b>56.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Валдайская, 7 площадью 6217 кв. м. отнести к зоне застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3).</p> <p><b>57.</b> Территорию, по адресу: г. Симферополь, ул. Ленина, 13 площадью 120 кв.м. отнести к зоне делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1).</p>	
	<p>Департамент капитального строительства Администрации города Симферополя</p>	<p>Рассмотрев проект муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки муниципального образования городской</p>	<p>Принято к учету</p>

		<p>округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (далее – проект), руководствуясь нормами ГрК РФ, в целях приведения правил землепользования и застройки в соответствие с положениями Генерального плана, прошу учесть следующее предложение:</p> <p>Земельный участок, расположенный по адресу г Симферополь, ул Хайри Эмир-заде, (р-н Маршала Жукова), кадастровый номер 90:22:010108:12523 согласно Проекту находится в 2-х территориальных зонах - О-2, ИТ-2.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, просим отнести данный земельный участок к одной территориальной зоне О-2.</p>	
	ООО «СОТА-ЦЕНТР»	<p>ООО «Сота-Центр» имеет право собственности на «Базу» с 2002 года, состоящую из производственно-складских зданий, и расположенную по адресу: г. Симферополь, пер. Лавандовый, 2/11.</p> <p>В соответствии с Проектом, данная «База» расположена в территориальной «Зоне делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)», (далее – «О-1»), в которой не предусмотрено расположение каких-либо зданий складского назначения.</p> <p>Т.о., в результате ООО «Сота-Центр» не может эффективно использовать принадлежащие ей на праве собственности здания складского назначения. С другой стороны, наличие зданий складского назначения препятствует образованию земельного участка под объектами капитального строительства ООО «Сота-Центр», т.к. вид разрешённого использования «Склады» (код 6.9) отсутствует в территориальной зоне «О-1».</p> <p>Учитывая вышеизложенное, просим отнести данный земельный участок к зоне П-2 для возможности нормального функционирования существующей базы.</p>	Принято к учету
	ООО «Костан»	<p>ООО «Костан» имеет право собственности на земельный участок с кадастровым номером 90:22:010217:3370 и объекты недвижимости, расположенные на данном земельном участке, а также выходящим за его пределы (сооружения, подпорные стены и т.п.), и имеющие адресное наименование: г. Симферополь, ул.Куйбышева/Лермонтова, 35/39.</p> <p>Согласно Проекту, земельный участок расположен сразу в 2-х территориальных зонах: «Зоне делового, общественного и</p>	Принято к учету

		<p>коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)», «Зоне территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) (ИТ-2)», что противоречит п. 2 ст. 85 ЗК РФ, п. 4, ст. 30 ГрК РФ.</p> <p>Т.о., в результате принятия Проекта, ООО «Костан» не сможет эффективно использовать принадлежащие на праве собственности здания, расположенные на земельном участке.</p> <p>Т.о. прошу отнести данный земельный участок к одной территориальной зоне.</p>	
	ООО «Мегазино»	<p>ООО «Мегазино» имеет право собственности на земельный участок с кадастровым номером 90:22:010106:12928 и объекты недвижимости, расположенные на данном земельном участке: г. Симферополь, ул. Речная, 10.</p> <p>Согласно Проекту участок с кадастровым номером 90:22:010106:12928 расположен в зоне «Зона объектов здравоохранения (О-3)», (далее – «О-3»).</p> <p>Просим отнести данный земельный участок к зоне О-1.</p>	Принято к учету
	ООО «Крымземэксперт»	<p>Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010218:5713, по адресу: Республика Крым, г Симферополь, просп. Победы/ул. 51 Армии, просим отнести к зоне П-3. На данном земельном участке расположен шиномонтаж и магазин автозапчастей.</p>	Принято к учету
	ООО «Крымземэксперт»	<p>Согласно Проекту в градостроительном регламенте зоны ИТ-1 отсутствует вид разрешённого использование – объекты придорожного сервиса (код – 4.9.1).</p> <p>В связи с тем, что в территориальной зоне ИТ-1, по адресу ул. Русская, 136-д расположена АЗС.</p> <p>Учитывая вышеизложенного, просим включить ВРИ «объекты придорожного сервиса (код – 4.9.1)» в градостроительный регламент зоны ИТ-1.</p>	Принято к учету
	ООО "Фирма "ТЭС"	<p>Согласно Проекту земельный участок, по адресу ул. Севастопольская, 261, кадастровый номер 90:22:010309:68 находится в 2-х территориальных зонах ИТ-2, ИТ-1.</p> <p>В соответствии с ч. 4 ст.30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.</p> <p>Согласно пп.3 п.4 ст. 12 Тома 1 Проекта, границы территориальных зон устанавливаются с учетом сложившейся</p>	Принято к учету

		<p>планировки территории и существующего землепользования.</p> <p>Т.о. при разработке Проекта не учтено фактическое землепользование, и установление 2-х территориальных зон противоречит ст. 30ГрК РФ.</p> <p>Просим учесть интересы правообладателя объекта недвижимости; установить на карте градостроительного зонирования одну территориальную зону ИТ-1.</p>	
--	--	--	--

2. Посредством государственной информационной системы «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в разделе «Общественные обсуждения» (<https://simf.rk.gov.ru/ru/structure/309>) – поступили следующие предложения:

№	ФИО (наименование), адрес участника общественных обсуждений	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Результаты рассмотрения
1	Дударев Д.С. (представитель по доверенности Кияницы В.Н.) Ул. Толстого, 2, кв.51	Прошу в отношении территориальной зоны Ж-4, в которой расположен земельный участок площадью 0,003 га по ул.Толстого в р-не дома №2 с кадастровым номером 90:22:010106:1120 предусмотреть возможность установления вида разрешенного использования 2.7.1 "Хранение автотранспорта", в качестве основного либо вспомогательного. Отсутствие указанного вида разрешенного использования необходимо Киянице Владимиру Никитовичу (моему доверителю) для завершения оформления прав на этот участок на основании выданного при Украине решения на разработке проекта отвода земельного участка. Право на завершение оформление подтверждено решениями Центрального районного суда и Железнодорожного районного суда г. Симферополя	Принято к учету

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по обсуждению проекта о внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования

городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (далее – Проект), считать состоявшимся.

2) Отклонить Проект, доработать Проект с учетом поступивших замечаний и предложений и вынести повторно на общественные обсуждения.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление Проекта, протокола и заключения о результатах общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Проценко Е.С.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Председатель Комиссии по  
подготовке Правил землепользования  
и застройки муниципального образования  
городской округ Симферополь  
Республики Крым

В.С. Паринов

Исполнитель:  
Шалфеев В.Ю.