



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
56-я сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

23.12.2021

№ 471

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022-2024 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022-2024 годы (прилагается).

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета Республики Крым и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Демидова В.В., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ НА 2022-2024 ГОДЫ

Раздел I

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2022-2024 годах

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022-2024 годы (далее – План) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», иными нормативными правовыми актами.

Настоящий План устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;
- усиление социальной направленности приватизации;
- обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
- оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
- увеличение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым,
- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении функций и задач местного самоуправления;
- уменьшение расходов бюджета муниципального образования городской округ Симферополь на управление муниципальным имуществом;
- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов.

Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2022-2024 годах, может изменяться и дополняться в установленном порядке в случае поступления предложений от органов государственной власти Республики Крым, от органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, структурных подразделений Администрации города Симферополя Республики Крым, а также в случае предоставления соответствующих заявлений арендаторов в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решение об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается комиссией по приватизации в соответствии с планом приватизации и утверждается постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым.

План является социально и экономически обоснованным актом, направленным на предоставление возможности субъектам малого и среднего предпринимательства осуществлять предпринимательскую деятельность, предполагает расширение инфраструктуры города и пополнение доходной части бюджета муниципального образования

городской округ Симферополь Республики Крым за счет отчуждения муниципального имущества и осуществления хозяйствующими субъектами собственной деятельности на территории муниципального образования.

2. Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым доходов от продажи муниципального имущества

Согласно Плану предполагается приватизировать 43 объекта недвижимого имущества, которые ранее были включены в перечень имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планировалась в 2019 - 2021 годах в соответствии с решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 14.12.2018 № 1830 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2019 - 2021 годы».

Кроме этого, в Администрацию города Симферополя Республики Крым поступило 1 заявление от арендатора муниципального имущества, изъявившего желание реализовать преимущественное право выкупа муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества, в результате реализации Плана ожидаемые проектные показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества запланированы в 2022-2024 годах – 58 000,00 тыс. рублей ежегодно (указанные проектные показатели подлежат корректировке в зависимости от выбора субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого ими муниципального имущества, способа оплаты (единовременно или в рассрочку на период, установленный действующим законодательством) такого имущества.

Предполагаются расходы на обеспечение приватизации и предпродажную подготовку объектов по следующим видам затрат:

- расходы на оформление технической документации на объекты недвижимого имущества, на земельные участки (в случае необходимости), иные расходы, связанные с оформлением прав на имущество муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

- оценка имущества для определения его рыночной стоимости (установления начальной цены);

- организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью специализированных организаций для проведения торгов (в случае необходимости);

- защита имущественных и иных прав муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в судах;

- освещение в средствах массовой информации процесса приватизации в установленном порядке.

Финансирование основных мероприятий по реализации Плана осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

В План могут вноситься изменения и дополнения в отношении количественных показателей, зависящих от своевременности выполнения мероприятий по подготовке объектов приватизации к продаже.

В процессе реализации Плана необходимо учитывать следующие риски изменения соответствующих показателей Плана:

- отсутствие возможности своевременного оформления технической документации, постановки объекта на кадастровый учет и оформления права муниципальной собственности в органах государственной регистрации прав, в случае отсутствия правоустанавливающих документов на объект приватизации;

- изменение способа приватизации, что может повлечь снижение установленной рыночной стоимости имущества;

- отказ претендента от подписания договора купли-продажи;

- внесение в План изменений путем исключения объекта приватизации из Перечня имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022-2024 годах, в установленном порядке;

- внесение в План изменений путем дополнения Перечня имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022-2024 годах, в случае поступления предложений от исполнительных органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления, структурных подразделений Администрации города Симферополя Республики Крым, субъектов малого и среднего предпринимательства, юридических и физических лиц.

Ежегодно, не позднее 20 февраля, Администрация города Симферополя Республики Крым представляет в Симферопольский городской совет отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Раздел II

Перечень имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022-2024 годах

№ п/п	Наименование (назначение)	Местонахождение, кадастровый номер
1	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мичурина, д. 14 кадастровый номер: 90:22:010103:10362
2	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 88 кадастровый номер: 90:22:010103:2210
3	Нежилые помещения	Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, д. 44: - кадастровый номер 90:22:010301:1612, - кадастровый номер: 90:22:010301:1675 (объект культурного наследия регионального значения)
4	Нежилое здание	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, д. 16 кадастровый номер: 90:22:010301:2391
5	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, д. 15, кадастровый номер: 90:22:010108:2447
6	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая/ул. Сергеева-Ценского, д. 9/5, кадастровый номер: 90:22:010301:1721
7	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Совхозная, д. 4 кадастровый номер: 90:22:010216:9160
8	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, пгт Комсомольское, ул. Советская, д. 8, кадастровый номер: 90:22:010701:254
9	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 14 кадастровый номер: 90:22:010301:2552 (объект культурного наследия регионального значения)
10	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина/ ул. Горького, д. 10/8, кадастровый номер 90:22:010301:1616 (объект культурного наследия регионального значения)
11	Нежилые помещения	Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Кирова/ ул. Набережная им. 60 лет СССР, 54/24: - кадастровый номер: 90:22:010301:1918 - кадастровый номер: 90:22:010301:1920 - кадастровый номер: 90:22:010301:1921 - кадастровый номер: 90:22:010301:1919 - кадастровый номер: 90:22:010301:1934 - кадастровый номер: 90:22:010301:1935
12	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 35/ ул. Маяковского, д. 2, кадастровый номер: 90:22:010301:817
13	Нежилые здания	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Футболистов, д. 84: - кадастровый номер: 90:22:010303:1331; - кадастровый номер: 90:22:010305:2210
14	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, д. 3 кадастровый номер: 90:22:010108:1687
15	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, д. 35, кадастровый номер: 90:22:010108:1631
16	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, д. 47а кадастровый номер: 90:22:010225:1020
17	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Обская, д. 3 кадастровый номер: 90:22:010105:686

18	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, д. 15 кадастровый номер: 90:22:010204:955
19	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 18 кадастровый номер: 90:22:010501:665
20	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Казанская, д. 19 кадастровый номер: 90:22:010106:1878
21	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мате Залки, д. 17 кадастровый номер: 90:22:010220:468
22	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Б. Попова, д. 10 кадастровый номер: 90:22:010501:763
23	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, д. 20/ ул. Самокиша, д. 13, кадастровый номер: 90:22:010301:688 (объект культурного наследия регионального значения)
24	Нежилое здание	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 227Б, кадастровый номер: 90:22:010309:801
25	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, д. 7 кадастровый номер: 90:22:010304:995
26	Нежилые помещения	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Большевикская/ ул. Одесская, д. 7/10: - кадастровый номер: 90:22:010222:5626 - кадастровый номер: 90:22:010222:5628 - кадастровый номер: 90:22:010222:5925
27	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 129 кадастровый номер: 90:22:010203:781
28	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Советский, д. 15 кадастровый номер: 90:22:010701:328
29	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя/ул. Пушкина, д. 11/17, кадастровый номер: 90:22:010301:1744
30	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 30, кадастровый номер: 90:22:010301:1455
31	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Кронштадтский, д. 8 кадастровый номер: 90:22:010106:2106
32	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кржижановского, д. 7 кадастровый номер: 90:22:010501:660
33	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, д. 210 кадастровый номер: 90:22:010204:1849
34	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Победы, д. 210, пом. 1 – 18, кадастровый номер: 90:22:010204:2610
35	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, д. 6 кадастровый номер: 90:22:010106:3127
36	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Стахановцев, д. 3 кадастровый номер: 90:22:010221:462
37	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 96 кадастровый номер: 90:22:010201:30722
38	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, д. 75 кадастровый номер: 90:22:010315:1126
39	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, д. 52 кадастровый номер: 90:22:010221:713
40	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 18А кадастровый номер: 90:22:010501:1067
41	Нежилые помещения	- Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 5,6,7,8, кадастровый номер:90:22:010204:13215; - Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 9, кадастровый номер:90:22:010204:13216; - Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 10, кадастровый номер:90:22:010204:13217;

		- Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 11, 12, кадастровый номер:90:22:010204:13222; - Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 14, кадастровый номер:90:22:010204:13219; - Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 19, кадастровый номер:90:22:010204:13221 - Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 20, кадастровый номер:90:22:010204:13218
42	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Енисейская, д. 20 кадастровый номер: 90:22:010108:13133
43	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Стахановцев, д. 3, пом. 1-7, кадастровый номер: 90:22:010221:1532
44	Нежилые здания	Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова/ ул. Набережная им. 60 летия СССР, д. 54/24: - кадастровый номер: 90:22:010301:1078 - кадастровый номер: 90:22:010301:1079

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Начальник управления
имущественных отношений
департамента развития
муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

Н.В. Гредина