

Пояснительная записка  
к проекту решения сессии Симферопольского городского совета  
«О внесении изменений в решение 16-й сессии Симферопольского  
городского совета I созыва от 02.04.2015 № 225 «О вопросах управления и  
распоряжения земельными участками на территории муниципального  
образования городской округ Симферополь Республики Крым»

На рассмотрение сессии Симферопольского городского совета указанный проект вносится в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, экспертным заключением Министерства юстиции Республики Крым от 27.10.2021.

Проектом решения предлагается внести в приложение к решению 16-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 02.04.2015 № 225 «О вопросах управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» изложив пункт 5.8 раздела 5 в следующей редакции:

«5.8. Уведомление о передаче арендатором земельного участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено в Администрацию в течение 30 календарных дней после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом.

Если в случаях, установленных статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации, такое уведомление арендатором в указанный срок не направлено, арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.».

**Заместитель начальника МКУ Департамент  
развития муниципальной собственности  
администрации города Симферополя  
Республики Крым**

**А.Н. Белоус**

*Начальник управления  
земельных ресурсов  
Ю.А. Демина*