

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «12» января 2022 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Дата и время проведения общественных обсуждений: 27.12.2021 по 11.01.2022 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>)

Протокол общественных обсуждений от 12.01.2022 № 19-2021

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, переулок Персиковый, земельный участок 2, кадастровый номер 90:22:010102:268 – бытовое обслуживание (код – 3.3), ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Батурина/ ул. Гражданская, кадастровый номер 90:22:010305:11714 – бытовое обслуживание (код – 3.3), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), религиозное обслуживание (код – 3.7), ветеринарное обслуживание (код – 3.10), спорт (код – 5.1), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Санитарная, земельный участок 80, кадастровый номер 90:22:010310:2352 – религиозное использование (код – 3.7) в зоне Ж-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, кадастровый номер 90:22:010103:923 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Бородина, земельный участок 16г, кадастровый номер 90:22:010215:255, в части отклонения от границ земельного участка с ЮЗ – 1 м, с ЮВ – 2 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, бульвар Франко 6, кадастровый номер 90:22:010217:1130, в части отклонения от границ земельного участка с СВ – 14,5 м, с СЗ – 7,8 м, с ЮВ – 21,5 м, с ЮЗ – 0,05 м, коэффициент застройки – 0,8.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бабушкина, 1, кадастровый номер 90:22:010219:7374, в части отклонения от границ земельного участка с С – 1 м, с В – 0 м, с Ю – 0 м.

Замечания и предложения по проектам от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, Департамент архитектуры и градостроительства поступило следующее замечание:

№ п/п	ФИО, адрес участника общественных обсуждений	Замечания	Результаты рассмотрения
1	Жураковская И.В., ул. Бабушкина, 3 (90:22:010219:781)	Возражение против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта расположенного по ул. Бабушкина, 1 с кадастровым номером 90:22:010219:7374 в части отклонения от границ земельного участка с кадастровым номером 90:22:010219:781 – 0 м. Требование отступить от границы земельного участка – 1,5 м.	Замечание принято к сведению. При подготовке рекомендаций главе администрации, Комиссией будет учтено данное замечание

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - apx@simf.rk.gov.ru – не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проектам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола

проведения общественных обсуждений первому заместителю главы администрации города Симферополя Балахонову М.Б.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций первому заместителю главы администрации города Симферополя Балахонову М.Б. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках публичных слушаний, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

О.С. Королева