

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта зон с особыми условиями использования территории  
Масштаб 1:20 000

Приложение № 2  
к решению 88...-й сессии  
Симферопольского городского совета  
от 26.04.2022 № 522



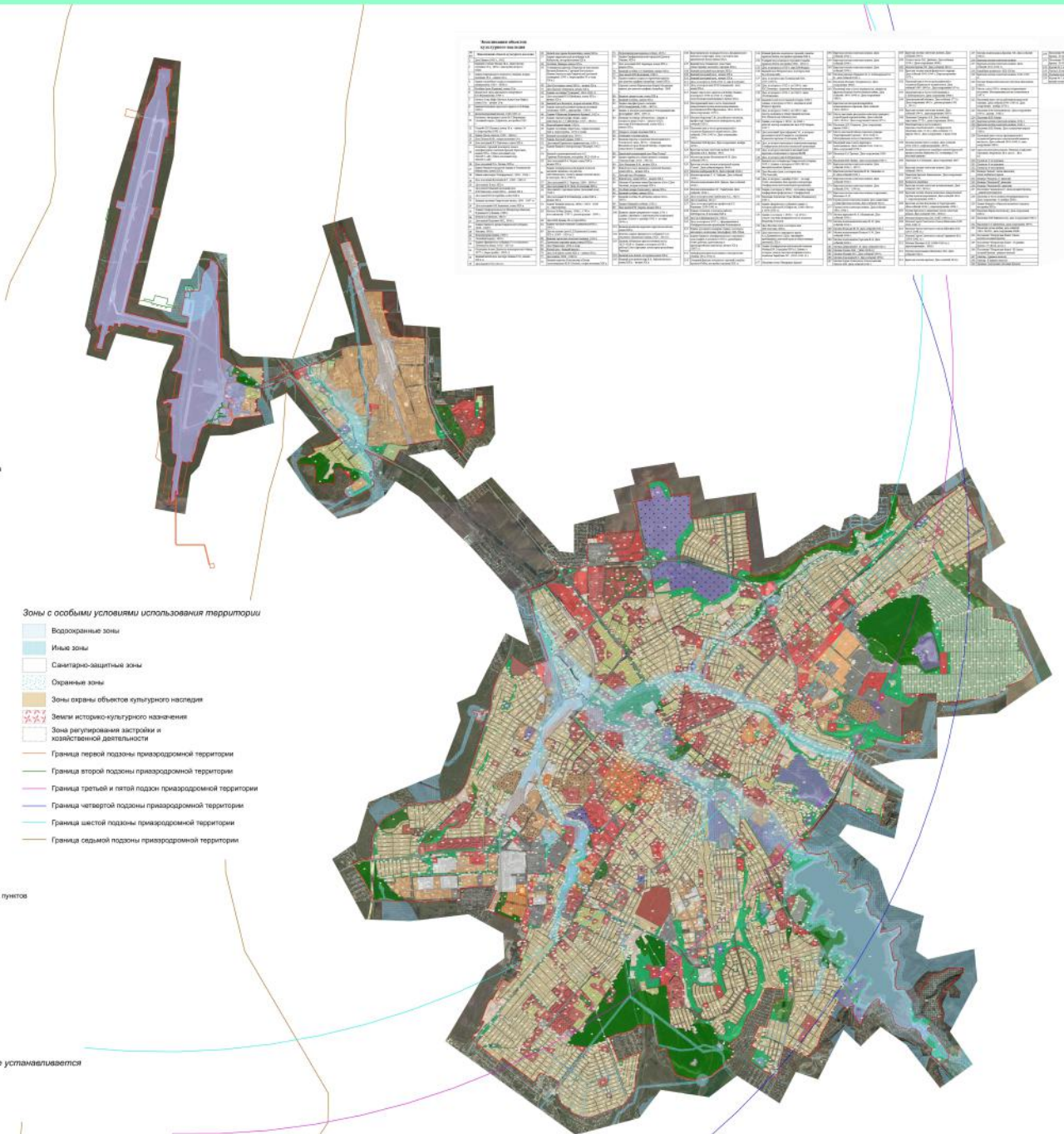
№	Наименование территории	Цели использования территории	Условия использования территории	Сроки действия
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Жилая застройка	...	...
2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	Жилая застройка	...	...
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Жилая застройка	...	...
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Жилая застройка	...	...
5	Зона объектов историко-культурного наследия	Объекты культурного наследия	...	...
6	Зона делового, общественного коммерческого и объектов культурно-туристического назначения	Деловая и общественная застройка	...	...
7	Зона объектов образования	Образовательные объекты	...	...
8	Зона объектов образования в области физической культуры	Образовательные объекты	...	...
9	Зона объектов здравоохранения	Объекты здравоохранения	...	...
10	Зона объектов государственного управления	Объекты государственного управления	...	...
11	Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки	Многофункциональная застройка	...	...
12	Зона перспективного развития комплексной жилой застройки	Жилая застройка	...	...
13	Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)	Производственные и коммунальные объекты	...	...
14	Производственная зона предприятий I - II класса опасности	Производственные объекты	...	...
15	Коммунально-осадочная зона	Коммунальные объекты	...	...
16	Производственная зона предприятий III класса опасности	Производственные объекты	...	...
17	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	Инженерная и транспортная инфраструктура	...	...
18	Зона инженерных объектов	Инженерные объекты	...	...
19	Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Инженерно-транспортная инфраструктура	...	...
20	Зона железнодорожного транспорта	Железнодорожный транспорт	...	...
21	Зона воздушного транспорта	Воздушный транспорт	...	...
22	Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)	Объекты автомобильного транспорта	...	...
23	Зоны объектов садоводства и огородничества (СО)	Садоводство и огородничество	...	...
24	Зона садоводства и огородничества	Садоводство и огородничество	...	...
25	Зона сельскохозяйственных угодий	Сельскохозяйственные угодья	...	...
26	Зоны рекреационного назначения (Р)	Рекреационные объекты	...	...
27	Зона рекреационная лесопарковая	Лесопарковая рекреация	...	...
28	Зона территорий спортивного назначения	Спортивные объекты	...	...
29	Зона городской рекреации	Городская рекреация	...	...
30	Зона сохранения объектов рекреационного назначения	Объекты рекреационного назначения	...	...
31	Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах насажденных пунктов	Зеленые насаждения	...	...
32	Зоны специального назначения (СП)	Специальные объекты	...	...
33	Зона кладбищ	Кладбища	...	...
34	Зона режимных объектов	Режимные объекты	...	...
35	Зона объектов размещения отходов потребления	Объекты размещения отходов	...	...
36	Зона карьеров	Карьеры	...	...
37	Зоны зеленых насаждений (З)	Зеленые насаждения	...	...
38	Зона зеленых насаждений	Зеленые насаждения	...	...
39	Зоны особого регулирования	Объекты особого регулирования	...	...
40	Зона особого регулирования	Объекты особого регулирования	...	...
41	Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается	Земельные участки	...	...
42	Зона водных объектов	Водные объекты	...	...
43	Зона городских лесов	Городские леса	...	...

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница муниципального образования
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны (Ж)**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Зоны объектов историко-культурного наследия**
- И-К Границы территории памятников истории и культуры
- Общественно-деловые зоны (О)**
- О-1 Зона делового, общественного коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 Зона объектов образования
- О-3 Зона объектов образования в области физической культуры
- О-4 Зона объектов здравоохранения
- О-5 Зона объектов государственного управления
- О-6 Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
- О-7 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
- Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)**
- П-1 Производственная зона предприятий I - II класса опасности
- П-2 Коммунально-осадочная зона
- П-3 Производственная зона предприятий III класса опасности
- Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)**
- И-1 Зона инженерных объектов
- И-2 Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- И-3 Зона железнодорожного транспорта
- И-4 Зона воздушного транспорта
- И-5 Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)
- Зоны объектов садоводства и огородничества (СО)**
- СО-1 Зона садоводства и огородничества
- СО-2 Зона сельскохозяйственных угодий
- Зоны рекреационного назначения (Р)**
- Р-1 Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 Зона городской рекреации
- Р-4 Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах насажденных пунктов
- Зоны специального назначения (СП)**
- СП-1 Зона кладбищ
- СП-2 Зона режимных объектов
- СП-3 Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 Зона карьеров
- Зоны зеленых насаждений (З)**
- З-1 Зона зеленых насаждений
- Зоны особого регулирования**
- О-8 Зона особого регулирования
- Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается**
- З-2 Зона водных объектов
- З-3 Зона городских лесов

## Зоны с особыми условиями использования территории

- Водооградные зоны
- Иные зоны
- Санитарно-защитные зоны
- Охраняемые зоны
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Земли историко-культурного назначения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница первой подзоны привокзальной территории
- Граница второй подзоны привокзальной территории
- Граница третьей и пятой подзон привокзальной территории
- Граница четвертой подзоны привокзальной территории
- Граница шестой подзоны привокзальной территории
- Граница седьмой подзоны привокзальной территории



Шкала	1:20 000
Составлено	2022 г.
Исполнено	2022 г.
Проверено	2022 г.
Утверждено	2022 г.
Исполнитель	...
Проверенный	...
Утвержденный	...