



Общество с ограниченной ответственностью

«SolveeS»

фактический адрес: 295000, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Некрасова/ул. Турецкая, 17/1.

Тел.: +7 (978) 209 01 09, сайт: solvees.ru, e-mail: solvees@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ,

расположенной

в районе ул. Киевская, 181 в городе Симферополе
Республики Крым

г. Симферополь

2022г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЛВИС»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в районе ул. Киевская, 181 в городе Симферополе
Республики Крым

Проектная документация

Директор

А.Х.Велиляев

Исполнитель:

З.Э.Хайрединова



г. Симферополь

2022

СОДЕРЖАНИЕ

№ листа	Наименование листа	
Утверждаемая часть		
1.	Общая часть	
2.	Формирование земельного участка	
3.	Основные показатели по проекту межевания	
4.	Чертеж межевания территории	
Материалы по обоснованию		
1.	Текстовая часть	
2.	Расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах.	
3.	Схема расположения элемента планировочной структуры на карте функциональных зон городского округа Симферополя	
4.	Схема расположения земельного участка в границах элемента планировочной структуры (квартала)	
5.	Чертеж зон с особыми условиями использования	
Исходные данные		

1. Основная часть

Общие положения.

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул. Киевская, 181 разработан на основании Постановления Администрации г. Симферополя от 09.11.2020г. №6483 «О разрешении подготовки проекта межевания территории, расположенной в районе ул.Киевская, 181 в городе Симферополе Республики Крым», технического задания на разработку документации по планировке территории, расположенной в районе ул.Киевская, 181 в городе Симферополе Республики Крым от 15.02.2022г. в соответствии с договором, градостроительными регламентами, с целью образования земельных участков под каждым многоквартирным жилым домом, подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке проекта межевания учитывались следующая нормативная база:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24.07.2007г №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция);
6. Правила землепользования и застройки территорий г.Симферополя, утвержденные решением Симферопольского горсовета от 09.12.2021г. №469;
7. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, утвержденные приказом Минземстроя от 26 августа 1998 г. № 59
8. Кадастровый план территории квартала.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются правила землепользования и застройки территории г. Симферополя, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры (квартала).

Подготовка проекта межевания застроенной территории осуществляется в целях установления границ застроенного земельного участка. Размеры земельного участка в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанной территории.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемых земельных участков,
- условные номера образуемых земельных участков,
- кадастровый номер земельного участка в изменённых границах,
- красные линии,
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания:

- образование земельных участков под многоквартирными жилыми домами;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них;

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- формирование границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами
- установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков,

При формировании проекта межевания, использовались исходные материалы:

- материалы топографической съемки М 1:500
- правила землепользования и застройки территорий г. Симферополя
- проект генерального плана муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым

Формирование земельных участков.

Проект межевания будет осуществляться с целью формирования земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:4296 под каждым многоквартирным жилым домом с сохранением исходного.

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания.

№	X	Y
1	4 975 040, 78	5 189 033, 43
2	4 974 851, 10	5 189 028, 02
3	4 974 858, 86	5 188 867, 53
4	4 974 885, 60	5 188 865, 45
5	4 975 045, 68	5 188 886, 72
6	4 975 082, 91	5 188 929, 04
7	4 975 061, 71	5 188 961, 61
8	4 975 038, 66	5 188 981, 60
1	4 975 040, 78	5 189 033, 43

Формирование земельных участков путем раздела земельного участка под каждым многоквартирным жилым домом с сохранением исходного с кадастровым номером 90:22:010201:4296.

Проектируемые объекты расположены на территории муниципального образования г.Симферополя в границах кадастрового квартала 90:22:010201 на землях населенного пункта и согласно карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденной правилами землепользования и застройки территорий г. Симферополя расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами –

зоне Ж-4. При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков. В границах проектирования земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, нет. Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010201:4296 с северо-западной стороны граничит с земельным участком 90:22:010201:4297, с восточной стороны – с земельным участком 90:22:010201:29489, с южной стороны – с земельными участками 90:22:010201:29785, 90:22:010201:1355, 90:22:010201:1234.

На земельный участок с кадастровым номером 90:22:010201:4296, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 181, согласно записи в едином государственном реестре недвижимости, зарегистрировано право муниципальной собственности. Границы земельного участка уточнены в соответствии с законодательством Российской Федерации. Участок предоставлен с видом разрешенного использования – образование и просвещение, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов.

На земельном участке с кадастровым номером 90:22:010201:4296 расположены распределительная подстанция (РП-1059) с кадастровым номером 90:22:010201:31401, подземный паркинг и шесть многоквартирных жилых домов (90:22:010201:3386, 90:22:010201:8748, 90:22:010201:8969, 90:22:010201:2460, 90:22:010201:29150, 90:22:010201:29851).

Согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме, утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.08.2006г №491, в состав общего имущества, в том числе включается:

- земельный участок, на котором расположен дом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Согласно вышеизложенного, под каждым многоквартирным жилым домом сформирован отдельный земельный участок. В результате раздела образуются 5 новых земельных участков, площадью 2844кв.м., 3699кв.м., 3021кв.м., 3831кв.м., 3903кв.м. с установленной категорией земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования у каждого из этих земельных участков – образование и просвещение (код – 3.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6). Для доступа на данные земельные участки, наложены ограничения - сервитуты (проход, проезд).

Под нежилым зданием- распределительной подстанцией РП-1059 с кадастровым номером 90:22:010201:31401 сформирован отдельный земельный участок, площадью 198кв.м. Для доступа на данный земельный участок, наложены ограничения - сервитуты (проход, проезд) на иные образуемые земельные участки.

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010201:4296 сохраняется в измененных границах площадью 2531кв.м. с установленной категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – образование и просвещение (код – 3.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6). На земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 90:22:010201:29150.

В ходе подготовки к проведению строительного-монтажных работ, согласно федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025года» «Строительство улично-дорожной сети с надземным пешеходным переходом через Объездную дорогу г. Симферополь» (далее – Объект), выявлено различие в координатах границ земельных участков полосы постоянного отвода Объекта и границ земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:4296. Согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Симферополя от 30.08.2017г №2947 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории жилого массива (площадью 100,63га), границами площади которого служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская г. Симферополь», конструктивные элементы автомобильной дороги, предусмотренных проектной документации расположены на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010201:4296. В связи с чем, часть земельного участка, площадью 2724 кв.м. выделяется под Объект.

Характеристика земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:4296
в изменённых границах

Образуемый земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010201:4296	2531	Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: образование и просвещение (код – 3.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)

Каталог координат поворотных точек земельного участка в изменённых границах с кадастровым номером 90:22:010201:4296

№	X	Y
1	4 975 038, 58	5 188 966, 83
2	4 975 036, 27	5 189 018, 15
3	4 974 993, 14	5 189 016, 18
4	4 974 994, 64	5 188 989, 70
5	4 974 991, 97	5 188 988, 12
6	4 974 991, 16	5 188 987, 43
7	4 974 991, 64	5 188 969, 31
8	4 974 995, 85	5 188 967, 73
9	4 974 999, 00	5 188 955, 71
10	4 975 005, 24	5 188 957, 65
11	4 975 025, 60	5 188 959, 07
12	4 975 035, 83	5 188 966, 76
1	4 975 038, 58	5 188 966, 83

Характеристика образуемого земельного участка с кадастровым номером
90:22:010201:4296:3У1

Образуемый земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010201:4296:3У1	3699	Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: образование и просвещение (код – 3.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка
с кадастровым номером: 90:22:010201:4296:3У1

№	X	Y
1	4 974 940, 52	5 188 893, 17
2	4 974 938, 30	5 188 929, 56
3	4 974 934, 69	5 188 970, 03
4	4 974 912, 34	5 188 961, 62
5	4 974 906, 48	5 188 958, 15
6	4 974 898, 11	5 188 952, 37
7	4 974 879, 40	5 188 935, 71
8	4 974 879, 39	5 188 935, 70
9	4 974 879, 40	5 188 935, 56
10	4 974 881, 14	5 188 926, 39
11	4 974 881, 37	5 188 923, 48
12	4 974 883, 79	5 188 923, 52
13	4 974 884, 17	5 188 916, 03
14	4 974 881, 67	5 188 915, 90
15	4 974 881, 86	5 188 910, 77
16	4 974 881, 36	5 188 890, 90
1	4 974 940, 52	5 188 893, 17

Характеристика образуемого земельного участка с кадастровым номером
90:22:010201:4296:3У2

Образуемый земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010201:4296:3У2	2844	Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: образование и просвещение (код – 3.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)

Каталог координат поворотных точек образуемого
земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:4296:3У2

№	X	Y
1	4 974 934, 69	5 188 970, 03
2	4 974 924, 19	5 188 984, 96
3	4 974 923, 00	5 189 012, 98
4	4 974 875, 85	5 189 010, 82
5	4 974 876, 77	5 188 987, 55
6	4 974 877, 79	5 188 969, 20
7	4 974 879, 39	5 188 935, 70
8	4 974 879, 40	5 188 935, 71
9	4 974 898, 11	5 188 952, 37
10	4 974 906, 48	5 188 958, 15
11	4 974 912, 34	5 188 961, 62
1	4 974 934, 69	5 188 970, 03

Характеристика образуемого земельного участка с кадастровым номером
90:22:010201:4296:3У3

Образуемый земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010201:4296:3У3	3830	Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: образование и просвещение (код – 3.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)

Каталог координат поворотных точек образуемого
земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:4296:3У3

№	X	Y
1	4 974 940, 52	5 188 893, 17
2	4 974 962, 68	5 188 894, 03
3	4 974 996, 35	5 188 932, 82
4	4 974 999, 75	5 188 952, 88
5	4 974 999, 00	5 188 955, 71
6	4 974 995, 85	5 188 967, 73
7	4 974 991, 64	5 188 969, 31
8	4 974 934, 69	5 188 970, 03
9	4 974 938, 30	5 188 929, 56
1	4 974 940, 52	5 188 893, 17

Характеристика образуемого земельного участка с кадастровым номером
90:22:010201:4296:3У4

Образуемый земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010201:4296:3У4	3021	Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: образование и просвещение (код – 3.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:4296:3У4

№	X	Y
1	4 974 991, 64	5 188 969, 31
2	4 974 991, 16	5 188 987, 43
3	4 974 991, 97	5 188 988, 12
4	4 974 994, 64	5 188 989, 70
5	4 974 993, 14	5 189 016, 18
6	4 974 923, 00	5 189 012, 98
7	4 974 924, 19	5 188 984, 96
8	4 974 934, 69	5 188 970, 03
1	4 974 991, 64	5 188 969, 31

Характеристика образуемого земельного участка с кадастровым номером
90:22:010201:4296:3У5

Образуемый земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010201:4296:3У5	3903	Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: образование и просвещение (код – 3.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:4296:3У5

№	X	Y
1	4 975 039, 08	5 188 955, 64
2	4 975 038, 58	5 188 966, 83
3	4 975 035, 83	5 188 966, 76
4	4 975 025, 60	5 188 959, 07
5	4 975 005, 24	5 188 957, 65
6	4 974 999, 00	5 188 955, 71
7	4 974 999, 75	5 188 952, 88

8	4 974 996, 35	5 188 932, 82
9	4 974 962, 68	5 188 894, 03
10	4 975 030, 42	5 188 896, 63
11	4 975 029, 46	5 188 910, 58
12	4 975 039, 08	5 188 910, 58
13	4 975 047, 26	5 188 902, 40
14	4 975 066, 98	5 188 924, 53
15	4 975 066, 02	5 188 934, 63
16	4 975 039, 08	5 188 955, 64
18	4 975 008, 57	5 188 917, 30
19	4 975 023, 16	5 188 917, 60
20	4 975 023, 44	5 188 904, 04
21	4 975 008, 85	5 188 903, 74
22	4 975 008, 57	5 188 917, 30

Характеристика образуемого земельного участка с кадастровым номером
90:22:010201:4296:3У6

Образуемый земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010201:4296:3У6	198	Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: образование и просвещение (код – 3.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:4296:3У6

№	X	Y
1	4 975 023, 44	5 188 904, 04
2	4 975 023, 16	5 188 917, 60
3	4 975 008, 57	5 188 917, 30
4	4 975 008, 85	5 188 903, 74
1	4 975 023, 44	5 188 904, 04

Характеристика образуемого земельного участка с кадастровым номером
90:22:010201:4296:3У7

Образуемый земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010201:4296:3У7	2724	Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: образование и просвещение (код – 3.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка
с кадастровым номером: 90:22:010201:4296:3У7

№	X	Y
1	4 974 880, 85	5 188 868, 66
2	4 974 880, 33	5 188 890, 86
3	4 974 881, 36	5 188 890, 90
4	4 974 881, 86	5 188 910, 77
5	4 974 881, 67	5 188 915, 90
6	4 974 884, 17	5 188 916, 03
7	4 974 883, 79	5 188 923, 52
8	4 974 881, 37	5 188 923, 48
9	4 974 881, 14	5 188 926, 39
10	4 974 879, 40	5 188 935, 56
11	4 974 879, 39	5 188 935, 70
12	4 974 877, 79	5 188 969, 20
13	4 974 876, 77	5 188 987, 55
14	4 974 875, 85	5 189 010, 82
15	4 974 871, 09	5 189 010, 61
16	4 974 856, 53	5 189 009, 94
17	4 974 857, 07	5 188 966, 93
18	4 974 859, 45	5 188 928, 02
19	4 974 862, 09	5 188 885, 51
1	4 974 880, 85	5 188 868, 66

Зона регулируемой застройки указана согласно ПЗЗ г. Симферополя.

Формируемые земельные участки образованы с учетом красных линий, охранных зон инженерных коммуникаций, и предусматривает создание благоприятной среды проживания, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома.

Красные линии определены в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории улично-дорожной сети и территории общего пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденным Постановлением №4056 от 02.11.2017г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь».

В пределах территории межевания требуется корректировка красных линий

Каталог координат поворотных точек устанавливаемой красной линий

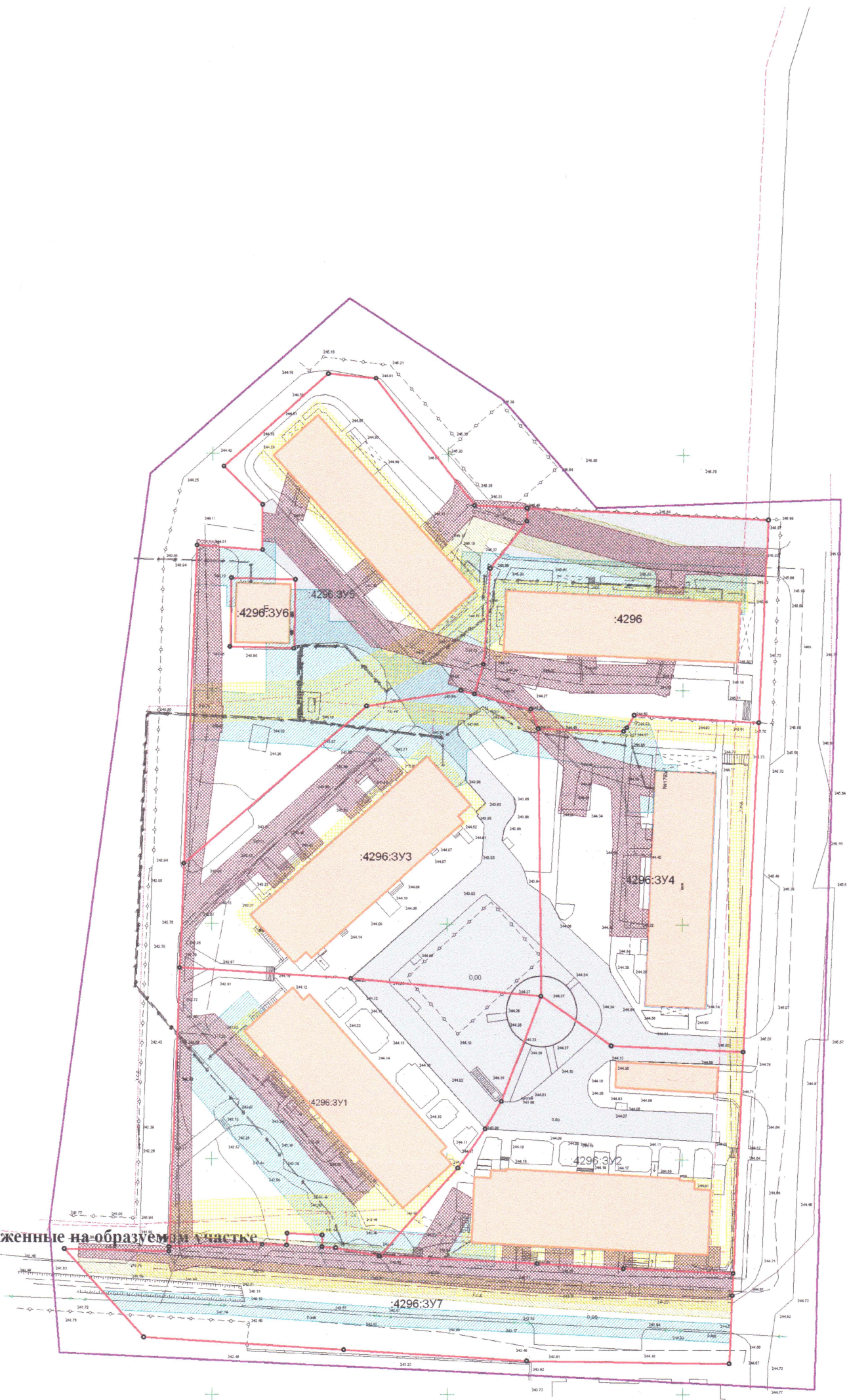
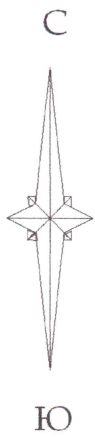
№	X	Y
1	4 974 875,85	5 189 010,82
2	4 974 876,77	5 188 987,55
3	4 974 877,79	5 188 969,20
4	4 974 879,39	5 188 935,70
5	4 974 879,40	5 188 935,56
6	4 974 881,14	5 188 926,39
7	4 974 881,37	5 188 923,48
8	4 974 883,79	5 188 923,52
9	4 974 884,17	5 188 916,03
10	4 974 881,67	5 188 915,90
11	4 974 881,86	5 188 910,77
12	4 974 881,36	5 188 890,90
13	4 974 880,33	5 188 890,86
14	4 974 880,85	5 188 868,66

15	4 974 878,10	5 188 871,13
16	4 974 891,75	5 188 724,83
17	4 974 942,59	5 188 727,03
18	4 975 054,59	5 188 728,84
19	4 975 125,06	5 188 729,50
20	4 975 232,72	5 188 730,77
21	4 975 236,18	5 188 728,30
22	4 975 272,15	5 188 730,88
23	4 975 394,92	5 188 734,46
24	4 975 526,51	5 188 734,03
25	4 975 539,35	5 188 734,48
26	4 975 552,75	5 188 758,59
27	4 975 558,61	5 188 822,06
28	4 975 562,38	5 188 913,40
29	4 975 563,51	5 189 004,31
30	4 975 565,80	5 189 004,35
31	4 975 565,59	5 189 037,17
32	4 975 566,00	5 189 060,50
33	4 975 563,55	5 189 102,63
34	4 975 564,87	5 189 130,95
35	4 975 567,07	5 189 196,59
36	4 975 567,36	5 189 205,12
37	4 975 567,08	5 189 275,19
38	4 975 570,86	5 189 310,23
39	4 975 572,65	5 189 363,50
40	4 975 573,15	5 189 378,48
41	4 975 575,22	5 189 440,60
42	4 975 584,91	5 189 440,28
43	4 975 585,83	5 189 462,51
44	4 975 586,87	5 189 484,27
45	4 975 587,73	5 189 507,75
46	4 975 588,05	5 189 524,93
47	4 975 588,38	5 189 540,22
48	4 975 575,36	5 189 540,69
49	4 975 575,89	5 189 591,85
50	4 975 580,28	5 189 591,79
51	4 975 583,68	5 189 693,71
52	4 975 582,83	5 189 696,74
53	4 975 524,98	5 189 764,97
54	4 975 503,57	5 189 790,22
55	4 975 500,00	5 189 794,44
56	4 975 503,74	5 189 906,40
57	4 975 476,67	5 189 946,78
58	4 975 223,01	5 189 997,94
59	4 975 048,97	5 190 011,45
60	4 974 937,07	5 190 029,07
61	4 974 936,15	5 189 999,04
62	4 974 933,77	5 189 921,53
63	4 974 934,05	5 189 891,46
64	4 975 023,90	5 189 892,15
65	4 975 045,90	5 189 894,84
66	4 975 242,93	5 189 918,94
67	4 975 245,68	5 189 919,28
68	4 975 321,01	5 189 858,53
69	4 975 369,24	5 189 821,23
70	4 975 429,12	5 189 774,90
71	4 975 493,11	5 189 724,54
72	4 975 542,39	5 189 685,76
73	4 975 536,40	5 189 506,44
74	4 975 532,17	5 189 379,86
75	4 975 531,67	5 189 364,87

76	4 975 526,49	5 189 209,95
77	4 975 526,09	5 189 197,96
78	4 975 521,82	5 189 070,28
79	4 975 521,39	5 189 058,08
80	4 975 313,12	5 189 046,53
81	4 975 175,35	5 189 038,89
82	4 975 175,36	5 189 036,61
83	4 975 130,88	5 189 022,49
1	4 974 875,85	5 189 010,82

Основные показатели по проекту межевания.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Территория межевания	кв.м.	31240
2	Площадь земельного участка в с кадастровым номером 90:22:010201:4296 в изменённых границах	кв.м.	2531
3	Общая площадь земельных участков под МКД, в том числе: - 90:22:010201:4296:ЗУ1 - 90:22:010201:4296:ЗУ2 - 90:22:010201:4296:ЗУ3 - 90:22:010201:4296:ЗУ4 - 90:22:010201:4296:ЗУ5	кв.м.	17296 3699 2844 3830 3021 3903
4	Площадь земельного участка - 90:22:010201:4296:ЗУ6 под РП-1059	кв.м.	198
5	Площадь земельного участка 90:22:010201:4296:ЗУ7, отчуждаемого под дорогу городского назначения	кв.м.	2724



Объекты инженерной инфраструктуры:

- ВЛ- 04кВ;
- сеть газопровода;
- сеть водопровода;

Условные обозначения:

- охранный зона линии электропередач;
- охранный зона водопровода;
- охранный зона газопровода;
- охранный зона канализации;
- сервитут (проход, проезд)

Условные обозначения:

- устанавливаемая красная линия;
- граница земельного участка;
- обозначение образуемого земельного участка;
- номер кадастрового квартала;
- существующие здания и сооружения, расположенные на образуемом участке;
- линии отступа от красных линий
- территория межевания

Основные характеристики участка:

Категория земель - земли населенного пункта
 Территориальная зона - зона застройки многоэтажными жилыми домами - Ж-4
 Разрешенное использование - образование и просвещение, многоэтажная жилая застройка(высотная застройка),
 Кадастровый квартала - 90:22:010201
 Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:4296 с сохранением исходного - 2531 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка :4296:3У1- 3699 кв.м.
 Площадь образуемого земельного участка :4296:3У2- 2844 кв.м.
 Площадь образуемого земельного участка :4296:3У3- 3830 кв.м.
 Площадь образуемого земельного участка :4296:3У4- 3021 кв.м.
 Площадь образуемого земельного участка :4296:3У5- 3903 кв.м.
 Площадь образуемого земельного участка :4296:3У6- 198 кв.м.
 Площадь образуемого земельного участка :4296:3У7- 2724 кв.м.

МАСШТАБ 1:1000

Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Дата
Инженер	Хайрединова З.Э.		2021

Проект межевания территории

расположенной в районе ул. Киевская, 181 в г. Симферополь

Чертеж межевания территории

Масштаб	Листов	Лист
1:1000	1	1
2022г.		