



**ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ  
ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВ»**

Саморегулируемая организация Союза проектных организаций «ПроЭК»  
(Регистрационный номер СРО-П-185-16052013)  
№ ПР-185/2017-9102020771/01.

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»  
(Регистрационный номер СРО-И-035-26102012)  
Свидетельство № МРИ-0366-2017-910202771-01

Заказчик: ООО «СЗ «СКГ»

**Документация по планировке территории  
«Реконструкция переулка Мраморный в г. Симферополь»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории. Основная часть**  
**Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории**  
**Проект межевания территории. Основная часть**

**85-21-ППТ**

г. Симферополь, 2022 г.



Саморегулируемая организация Союза проектных организаций «ПроЭК»  
(Регистрационный номер СРО-П-185-16052013)  
№ ПР-185/2017-9102020771/01.

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»  
(Регистрационный номер СРО-И-035-26102012)  
Свидетельство № МРИ-0366-2017-910202771-01

**Документация по планировке территории  
«Реконструкция переулка Мраморный в г. Симферополь»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории. Основная часть  
Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории  
Проект межевания территории. Основная часть**

**85-21-ППТ**

Директор

А.И. Дьяков

Главный инженер проекта

А.А. Косоруков

г. Симферополь, 2022 г

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

<b>Часть</b>	<b>Наименование</b>	<b>Раздел</b>	<b>Содержание</b>
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Раздел I	Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел II	Положение о размещении линейных объектов
2	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории	Раздел III	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть
		Раздел IV	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка
3	Проект межевания территории	Раздел V	Основная часть проекта межевания
		Раздел VI	Проект межевания территории. Графическая часть
	Перечень нормативных документов		
	Исходные данные и приложения Свидетельство о членстве СРО Отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий		

**СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Наименование документации	М-б
<b>1</b>	<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ</b>	
<b>I</b>	Проект планировки территории. Графическая часть:	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий	1:1000
<b>II</b>	Положение о размещении линейных объектов	
<b>2</b>	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>III</b>	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть	
	Схема расположения территорий, предназначенных для размещения линейного объекта	1:5000 - 1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000
<b>IV</b>	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	
<b>3</b>	<b>Проект межевания территории</b>	
<b>V</b>	Основная часть проекта межевания	
<b>VI</b>	Проект межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	1:1000



<b>СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Часть 1</b> .....	<b>5</b>
<b>Раздел I. Проект планировки территории. Графическая</b> .....	<b>6</b>
<b>часть</b> .....	<b>6</b>
Общие сведения .....	7
<b>Раздел II. Положение о размещении линейных объектов</b> .....	<b>8</b>
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта .....	8
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта .....	10
2.3 Красные линии .....	10
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта .....	11
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	13
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	14
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	14
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	14
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	15
<b>Часть 2</b> .....	<b>18</b>
<b>Раздел III Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть</b> .....	<b>19</b>
<b>Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка</b> .....	<b>20</b>
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки и проект межевания территории .....	20
Сведения о инженерно-геологических условиях .....	20
Сведения о климатических и метеорологических условиях .....	22
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	24
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	26
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	26
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект,	




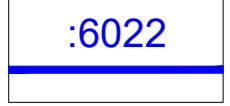
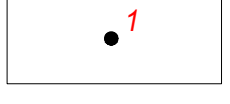

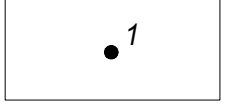
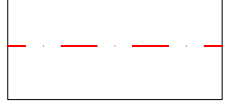
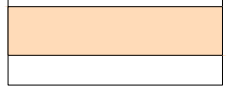

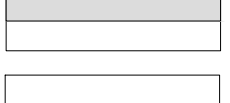

# Часть 1

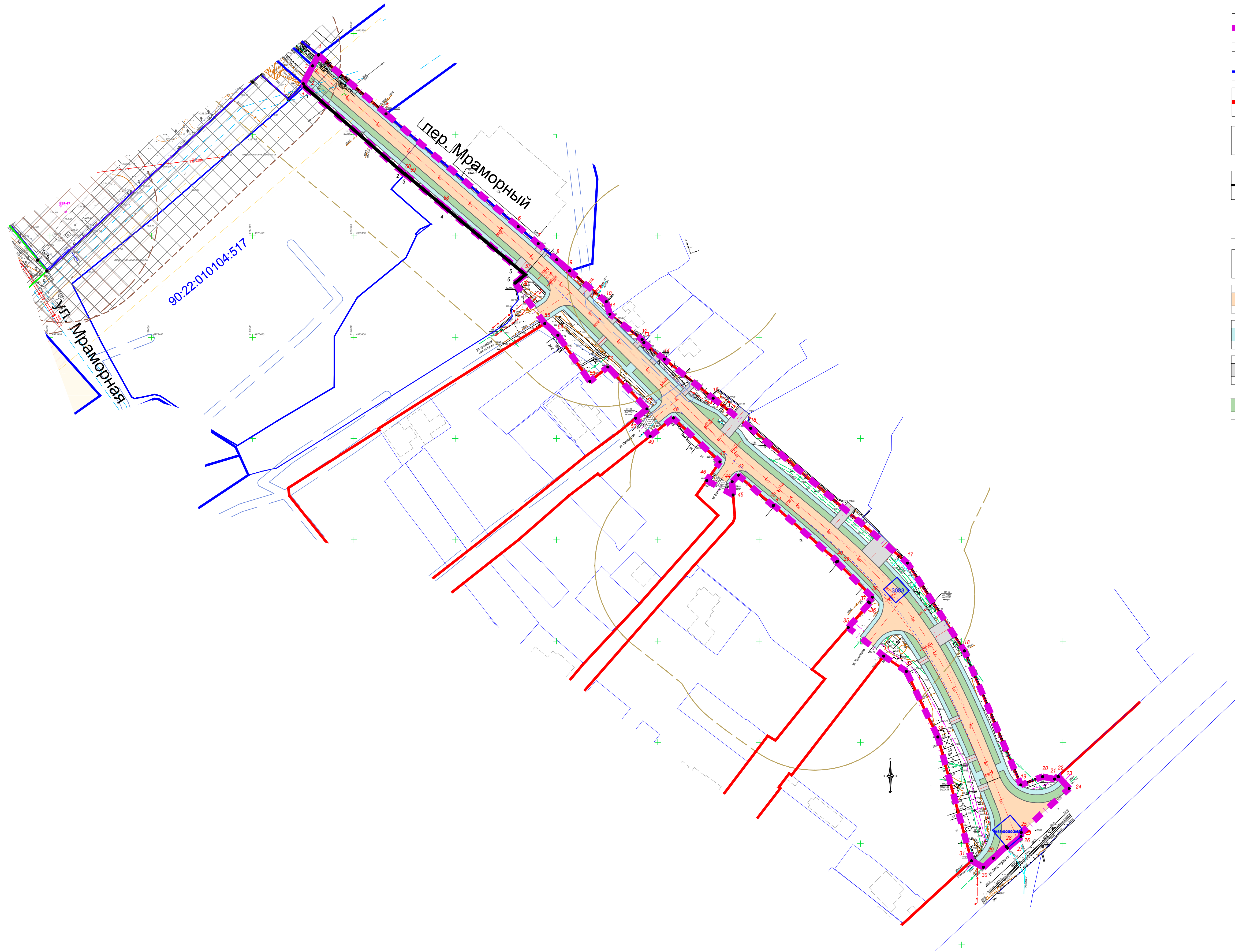
					85-22-ППТ	Лист
						5
.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

**Раздел I. Проект планировки территории. Графическая  
часть**

					85-22-ППТ	Лист
						6
.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница проектируемой территории, границы зоны размещения линейного объекта
-  :6022 границы и кадастровые номера существующих земельных участков
-  существующие красные линии
-  1 характерные точки устанавливаемой зоны общего пользования
-  устанавливаемые красные линии
-  1 характерные точки устанавливаемых красных линий
-  - - - - - оси дорог, улиц и проездов
-  реконструируемая дорога
-  тротуары
-  заезды
-  озеленение



						Заказчик ООО "СКГ"	85-21-ППТ		
						Реконструкция переулка Мраморный в г. Симферополь			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
Директор		Львяков							
ГИП		Косоруков							
Разраб.		Бузаевский							
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий М 1:1000			
						ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВ» г. Симферополь, 2022г.			













Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий Система координат СК-63, 5 зона					
Обозначение характерных точек границ	координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки	Длина	Угол
	X	Y			
1	4 973 523,780	5 187 525,550	0,10	65 837	131°10'10"
2	4 973 480,440	5 187 575,110	0,10	0,198	045°00'00"
3	4 973 480,580	5 187 575,250	0,10	24 768	129°56'20"
4	4 973 464,676	5 187 594,236	0,10	52 614	129°57'27"
5	4 973 430,890	5 187 634,570	0,10	6 516	230°40'02"
6	4 973 426,760	5 187 629,530	0,10		

#### 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта, площадь 13074 кв.м Система координат СК-63, 5 зона			
Обозначение характерных точек границ	координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y	
1	4 973 523,780	5 187 525,550	0,10
2	4 973 525,184	5 187 525,020	0,10
3	4 973 533,996	5 187 529,675	0,10
4	4 973 539,280	5 187 532,470	0,10
5	4 973 510,290	5 187 565,840	0,10
6	4 973 454,540	5 187 631,080	0,10
7	4 973 446,184	5 187 640,950	0,10
8	4 973 438,280	5 187 650,100	0,10
9	4 973 432,800	5 187 656,540	0,10
10	4 973 417,500	5 187 674,520	0,10
11	4 973 411,430	5 187 676,360	0,10
12	4 973 398,830	5 187 692,250	0,10
13	4 973 397,300	5 187 693,140	0,10
14	4 973 389,220	5 187 703,190	0,10
15	4 973 369,930	5 187 727,290	0,10
16	4 973 355,050	5 187 745,890	0,10
17	4 973 288,500	5 187 823,310	0,10
18	4 973 245,170	5 187 851,330	0,10
19	4 973 178,970	5 187 879,220	0,10
20	4 973 183,080	5 187 889,920	0,10
21	4 973 181,850	5 187 895,960	0,10

22	4 973 183,295	5 187 897,557	0,10
23	4 973 183,054	5 187 897,775	0,10
24	4 973 177,265	5 187 903,097	0,10
25	4 973 155,508	5 187 879,431	0,10
26	4 973 153,450	5 187 879,310	0,10
27	4 973 147,820	5 187 872,640	0,10
28	4 973 148,634	5 187 871,953	0,10
29	4 973 142,804	5 187 865,612	0,10
30	4 973 138,317	5 187 860,732	0,10
31	4 973 141,540	5 187 854,840	0,10
32	4 973 202,650	5 187 838,250	0,10
33	4 973 235,040	5 187 822,690	0,10
34	4 973 242,600	5 187 811,550	0,10
35	4 973 256,695	5 187 793,995	0,10
36	4 973 268,890	5 187 804,560	0,10
37	4 973 269,280	5 187 804,030	0,10
38	4 973 271,740	5 187 805,860	0,10
39	4 973 289,040	5 187 788,267	0,10
40	4 973 289,360	5 187 788,720	0,10
41	4 973 317,030	5 187 757,190	0,10
42	4 973 316,700	5 187 756,910	0,10
43	4 973 331,950	5 187 739,730	0,10
44	4 973 328,650	5 187 736,670	0,10
45	4 973 322,132	5 187 737,178	0,10
46	4 973 329,280	5 187 724,169	0,10
47	4 973 338,450	5 187 730,690	0,10
48	4 973 360,160	5 187 707,610	0,10
49	4 973 351,155	5 187 696,201	0,10
50	4 973 360,056	5 187 689,089	0,10
51	4 973 364,650	5 187 694,660	0,10
52	4 973 385,330	5 187 675,390	0,10
53	4 973 378,200	5 187 666,440	0,10
54	4 973 401,010	5 187 650,690	0,10
55	4 973 406,780	5 187 644,190	0,10
56	4 973 426,760	5 187 629,530	0,10
57	4 973 430,890	5 187 634,570	0,10
58	4 973 464,676	5 187 594,236	0,10
59	4 973 480,580	5 187 575,250	0,10
60	4 973 480,413	5 187 575,110	0,10
1	4 973 523,780	5 187 525,550	

	Лист	№ докум	Подпись	Дата

85-22-ПШТ

Лист

12

## 2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Категория земель - земли населенных пунктов.

В отношении данных территориальных зон правилами землепользования и застройки определены основные, вспомогательные и условно-разрешённые виды и параметры использования земельных участков, а также объектов капитального строительства.

Для линейных объектов этажность не устанавливается. Объекты благоустройства, линейные объекты, а также объекты инженерно-технического обеспечения (трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты и иные подобные объекты), необходимые для функционирования объектов капитального строительства, находящихся и (или) предполагаемых к размещению на земельных участках, входящих в территориальные зоны, обозначенные на карте градостроительного зонирования городского поселения, являются разрешенными видами использования для данных зон.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения - отсутствуют.

							85-22-ППТ	Лист
								13
	Лист	№ докум	Подпись	Дата				

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства не требуется.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют

**2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В соответствии с п.2 и приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 №116-ФЗ проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному природному использованию природных ресурсов.

В период выполнения дорожно-строительных работ неизбежно образование определенного количества жидких и твердых отходов. Дефектные и поломанные железобетонные изделия дробятся до величины щебня и используются для приготовления в последующем товарном бетоне. Отвердевшие массы цементобетонной и асфальтобетонной смеси рекомендуется укладывать в тело насыпи вместе с грунтом.

Вышедшие из строя в процессе эксплуатации дорожно-строительные машины и механизмы и их узлы и детали отправляются в качестве металлолома на ближайшие базы.

Изношенные шины машин и механизмов вывозятся на регенерацию или переработку, в том числе и для приготовления резиновой крошки в целях

											Лист
	Лист	№ докум	Подпись	Дата							
											14

укрепления дорожного покрытия. Отработанное масло двигателей собирается в герметические емкости и регулярно вывозится на ближайшие базы для регенерации.

В соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении геологоразведочных, строительных и других работ», все продуктивные земли, занимаемые во временное пользование, по окончании строительства приводятся в состояние, пригодное для сельскохозяйственных работ.

Контроль над соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

На территории строительства линейного объекта не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно-химических опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов. Для защиты территории от чрезвычайных ситуаций предусмотреть автоматические и ручные отключающие устройства, заземлители обеспечивающие защиту от перенапряжения.

На период строительства обеспечить отсутствие посторонних лиц на объекте. Строительство проводить без устройства временных складов, методом «с колес». При проектировании учесть требования нормативных документов, направленных на обеспечение взрывопожарной безопасности и конструктивной надежности. Хозяйственную деятельность в охранных зонах осуществлять на основании письменного разрешения эксплуатирующей организации.

Проектируемая автомобильная дорога по пер. Мраморный относится к улице в зонах жилой застройки. Проектируемая дорога обеспечивает связь жилой застройки с ул. Леси Украинки.

Зоны возможной опасности по гражданской обороне для проектируемого объекта определены в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

					85-22-ППТ	Лист
						15
	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Категория территории по гражданской обороне (далее ГО) – не категорирована по гражданской обороне

Проектируемая дорога расположена в:

- зоне возможного порогового поражения аммиаком
- зоне возможного смертельного поражения хлором

На основании постановления от 16 февраля 2008г. № 87 Правительства Российской Федерации проектная документация разрабатывается без раздела ИТМ ГОЧС. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности, предусмотренные в проектной документации соответствует требованиям действующих норм строительного и технологического проектирования. Специальных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности участка автодороги не требуется. Пожары на дороге возможны только при дорожно-транспортных происшествиях, с применением первичных средств пожаротушения (штатные огнетушители в каждом автомобиле) и специализированными пожарными автомобилями. Взрывоопасность каждого автомобиля и наличия в нем первичных средств пожаротушения и настоящим разделом не рассматривается. Перед началом строительных работ проводится вводный инструктаж по пожарной безопасности. Проходы между складированными элементами конструкций обеспечивают свободное безопасное движение. Склады кислородных и пропановых баллонов находятся в удалении от мест производства работ в специальных контейнерах, исключающих попадание открытого пламени, искр и масляных веществ. Хранение ГСМ на стройплощадке не предусматривается. Заправка осуществляется автозаправщиком или на АЗС. Строительная площадка оборудуется противопожарными щитами и огнетушителями. Места хранения растворителей и растворов полимеров обозначаются предупредительными надписями: «Огнеопасно», «Курить запрещено», «Сварка запрещена». При смещении растворов полимеров запрещается подогревать битумный котел. Сушка одежды и обуви, хранение спецодежды на стройплощадке не предусматривается. Для коммунальных отходов и ветоши предусматривается отдельное хранение в закрытых металлических контейнерах, исключающие их случайное возгорание. С целью обеспечения противопожарной безопасности необходимо своевременно обеспечивать вывоз мусора, необходимо назначить ответственное лицо за организацию безопасного обращения с отходами на период производства работ. Размещение открытых площадок (стоянок), предназначенных для временного хранения автотранспорта в границах объекта не предусматривается.

					85-22-ППТ	Лист
						16
Лист	№ докум	Подпись	Дата			

При изменении функционального назначения, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений объекта защиты должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом №123-ФЗ от 22 июля 2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» применительно к новому назначению этого объекта или его составных частей.

					85-22-ПШТ	Лист
						17
.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		



## Часть 2

					85-22-ПШТ	Лист
						18
.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

**Раздел III Материалы по обоснованию проекта  
планировки и проекта межевания территории.  
Графическая часть**

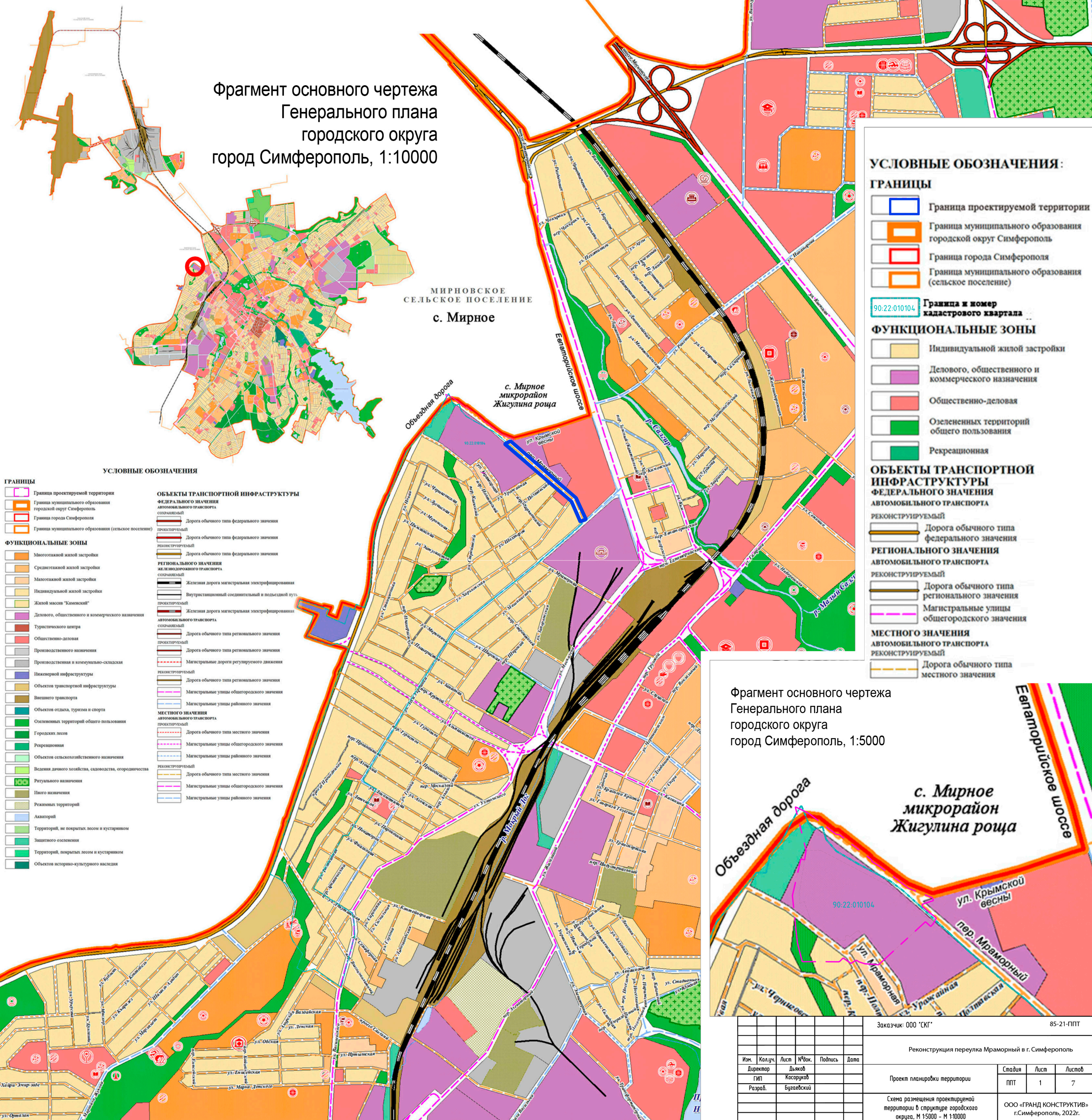
					85-22-ПШТ	Лист
						19
.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		



Фрагмент основного чертежа  
Генерального плана  
городского округа  
город Симферополь, 1:10000

МИРНОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
с. Мирное

с. Мирное  
микрорайон  
Жигулина роща



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Граница муниципального образования городской округ Симферополь
- Граница города Симферополя
- Граница муниципального образования (сельское поселение)

Граница и номер кадастрового квартала

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Индивидуальной жилой застройки
- Делового, общественного и коммерческого назначения
- Общественно-деловая
- Озелененных территорий общего пользования
- Рекреационная

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

- РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ
- Дорога общего типа федерального значения

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

- РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ
- Дорога общего типа регионального значения
  - Магистральные улицы общегородского значения

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

- РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ
- Дорога общего типа местного значения

ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Граница муниципального образования городской округ Симферополь
- Граница города Симферополя
- Граница муниципального образования (сельское поселение)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Многоэтажной жилой застройки
- Среднетэтажной жилой застройки
- Малоэтажной жилой застройки
- Индивидуальной жилой застройки
- Жилой массив "Каменистый"
- Делового, общественного и коммерческого назначения
- Туристического центра
- Общественно-деловая
- Производственного назначения
- Производственная и коммунально-складская
- Инженерной инфраструктуры
- Объектов транспортной инфраструктуры
- Внешнего транспорта
- Объектов отдыха, туризма и спорта
- Озелененных территорий общего пользования
- Городских лесов
- Рекреационная
- Объектов сельскохозяйственного назначения
- Весенняя дачно-хозяйственная, садоводства, огородничества
- Ритуального назначения
- Иного назначения
- Резервных территорий
- Акваторий
- Территорий, не покрытых лесом и кустарником
- Защитного озеленения
- Территорий, покрытых лесом и кустарником
- Объектов историко-культурного наследия

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

СОСРЕДИТЕЛЬ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА МАГИСТРАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРИФИЦИРОВАННАЯ

СОСРЕДИТЕЛЬ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

ВУЗУРИСТАНЦИОННЫЙ СОСРЕДИТЕЛЬ И ПОДСЕЛЕННЫЙ ПУТЬ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА МАГИСТРАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРИФИЦИРОВАННАЯ

АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

СОСРЕДИТЕЛЬ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

МАГИСТРАЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

Фрагмент основного чертежа  
Генерального плана  
городского округа  
город Симферополь, 1:5000

с. Мирное  
микрорайон  
Жигулина роща

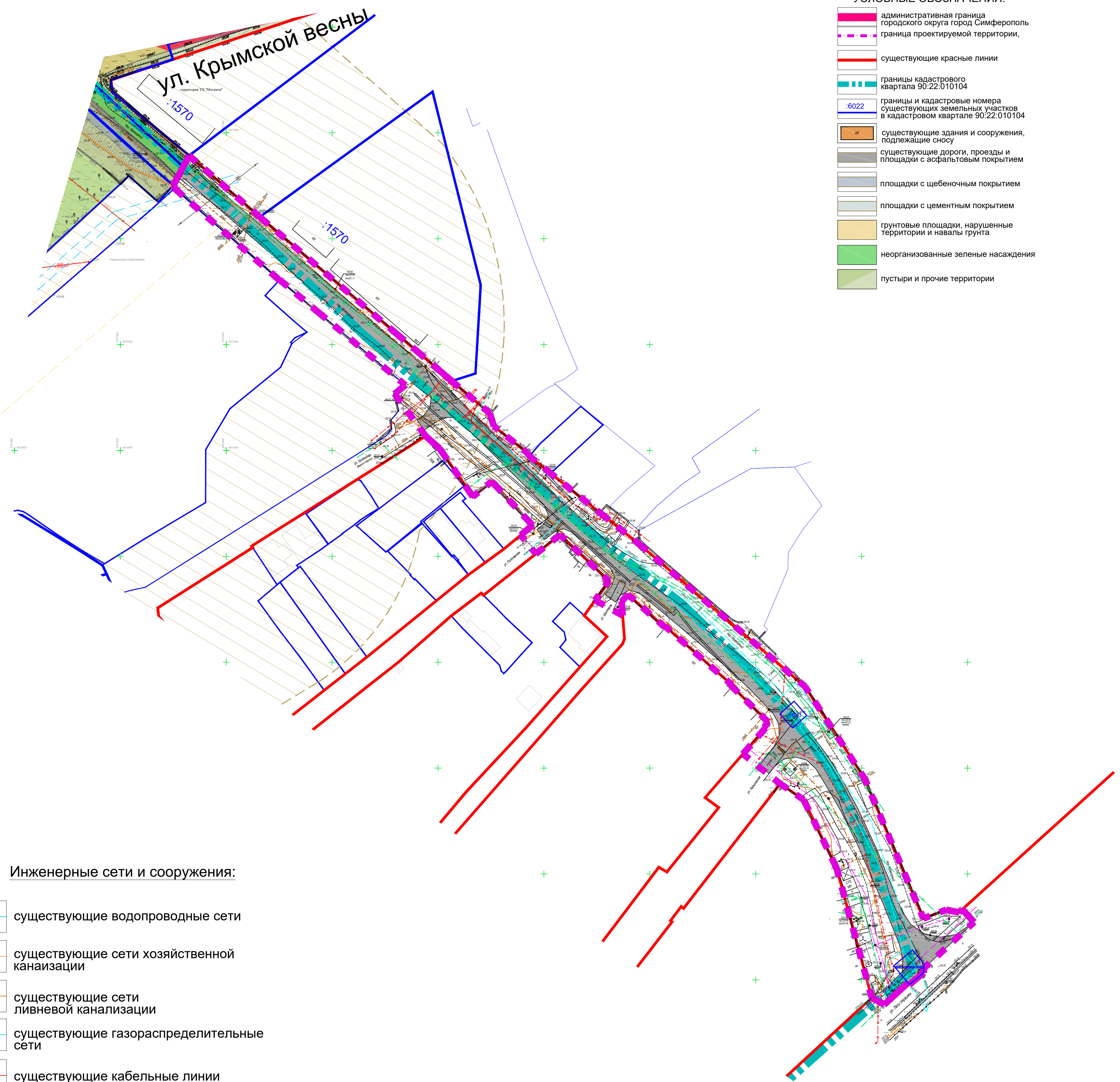


Заказчик: 000 "СКГ"		85-21-ППТ	
Реконструкция переулка Мраморный в г. Симферополь			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Директор	Дьяков	ГИП	Косоруков
Разраб.	Бузевский		
Проект планировки территории		Стадия	Лист
Схема размещения проектируемой территории в структуре городского округа, М 1:5000 - М 1:10000		ППТ	1
ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВ» г.Симферополь, 2022г.		Листов	7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  административная граница городского округа город Симферополь
-  граница проектируемой территории
-  существующие красные линии
-  границы кадастрового квартала 90:22:010104
-  границы и кадастровые номера существующих земельных участков в кадастровом квартале 90:22:010104
-  существующие здания и сооружения, подлежащие сносу
-  существующие дороги, проезды и площадки с асфальтовым покрытием
-  площадки с щебеночным покрытием
-  площадки с цементным покрытием
-  грунтовые площадки, нарушенные территории и навалы грунта
-  неорганизованные зеленые насаждения
-  пустыри и прочие территории



Инженерные сети и сооружения:

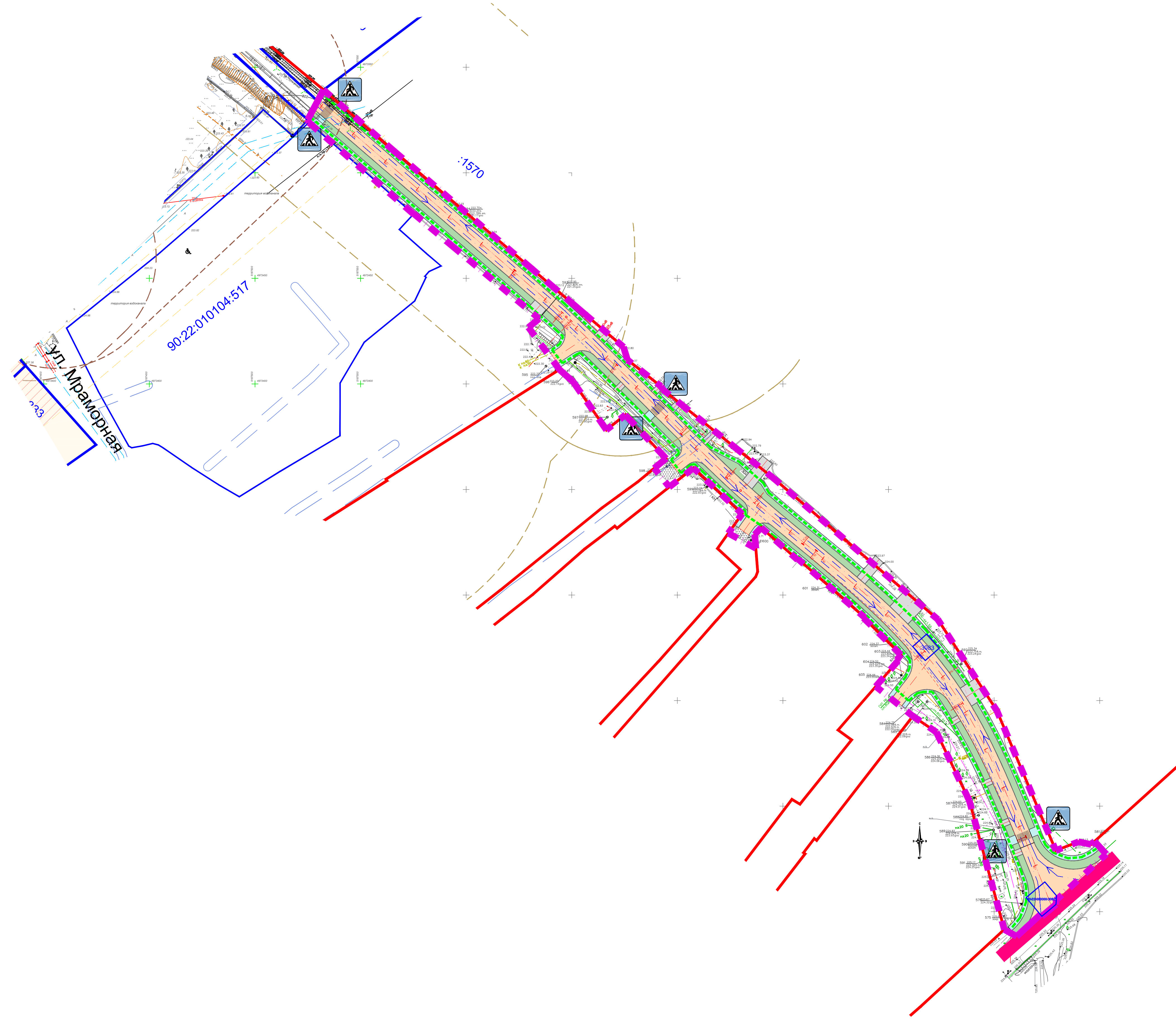
-  существующие водопроводные сети
-  существующие сети хозяйственной канализации
-  существующие сети ливневой канализации
-  существующие газораспределительные сети
-  существующие кабельные линии электропередачи
-  существующие кабельные линии связи

					Заказчик ООО "СКГ"		85-21-ППТ		
					Реконструкция переулка Мраморный в г. Симферополь				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор			Дьяков				ППТ	2	7
ГИП			Косоруков						
Разраб.			Бугаевский			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1000	ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВ» г. Симферополь, 2022г.		



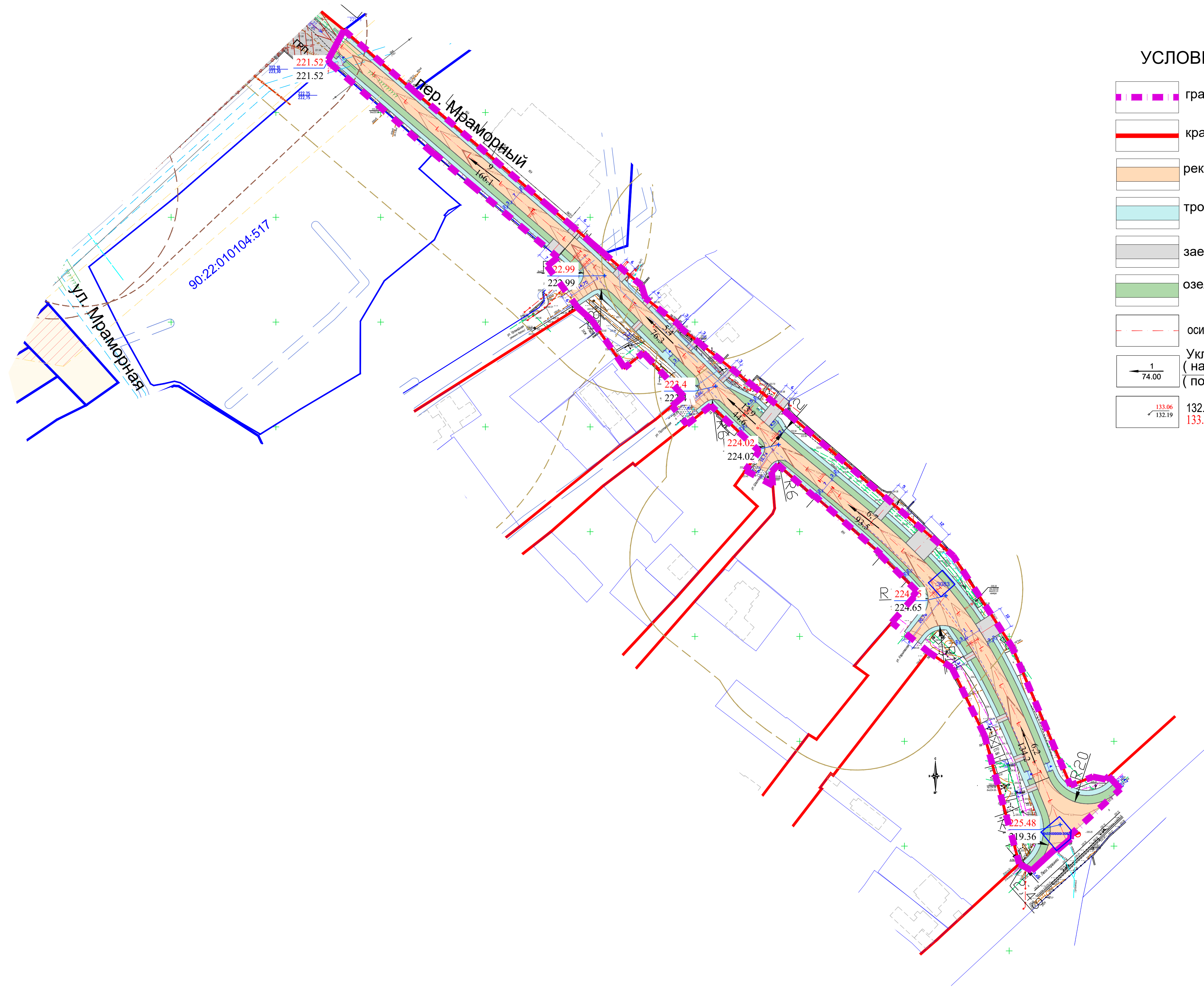
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница проектируемой территории, границы зон планируемого размещения ли
-  границы и кадастровые номера существующих земельных участков в кадастровом квартале 90:22:010104
-  красные линии
-  оси дорог, улиц и проездов
-  основные пути движения пешеходов
-  жилые улицы (связь с районными и общегородскими магистралями)
-  направление движения транспорта (жилые улицы и основные внутриквартальные проезды)
-  проектируемый пешеходный переход
-  реконструируемая дорога
-  тротуары
-  заезды
-  озеленение



						Заказчик ООО "СКГ"			85-21-ППТ		
						Реконструкция переулка Мраморный в г. Симферополь					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
						Разраб.			ППТ	3	7
						ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВ» г.Симферополь, 2022г.					






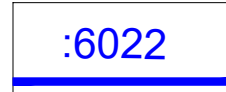
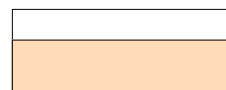
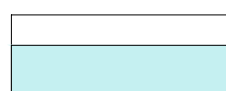
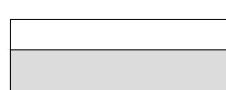
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- красные линии
- реконструируемая дорога
- тротуары
- заезды
- озеленение
- оси дорог, улиц и проездов
- Уклоноуказатель  
( над стрелкой величина уклона)  
( под стрелкой расстояние)
- 133.06 "черная" отметка  
132.19 "красная" отметка

					Заказчик ООО "СКГ"		85-21-ППТ			
					Реконструкция переулка Мраморный в г. Симферополь					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Директор	Дьяков							ППТ	4	7
Гип	Косоруков									
Разраб.	Буцаевский									
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории						ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВ» г. Симферополь, 2022г. М 1:1000				



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница проектируемой территории
-  границы и кадастровые номера существующих земельных участков
-  реконструируемая дорога
-  тротуары
-  заезды

Примечание:  
 \*В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) отсутствуют.  
 \*В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.  
 \*Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания-земли населенных пунктов.  
 \*В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов отсутствуют.  
 \*В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания особо охраняемые территории отсутствуют.


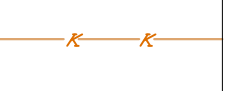
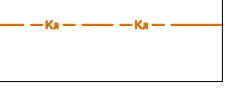

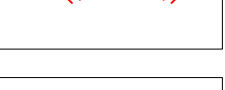



90:22:010104:517  
 (база  
 Симферопольского  
 водоканала)

## Границы зон с особыми условиями использования территории:

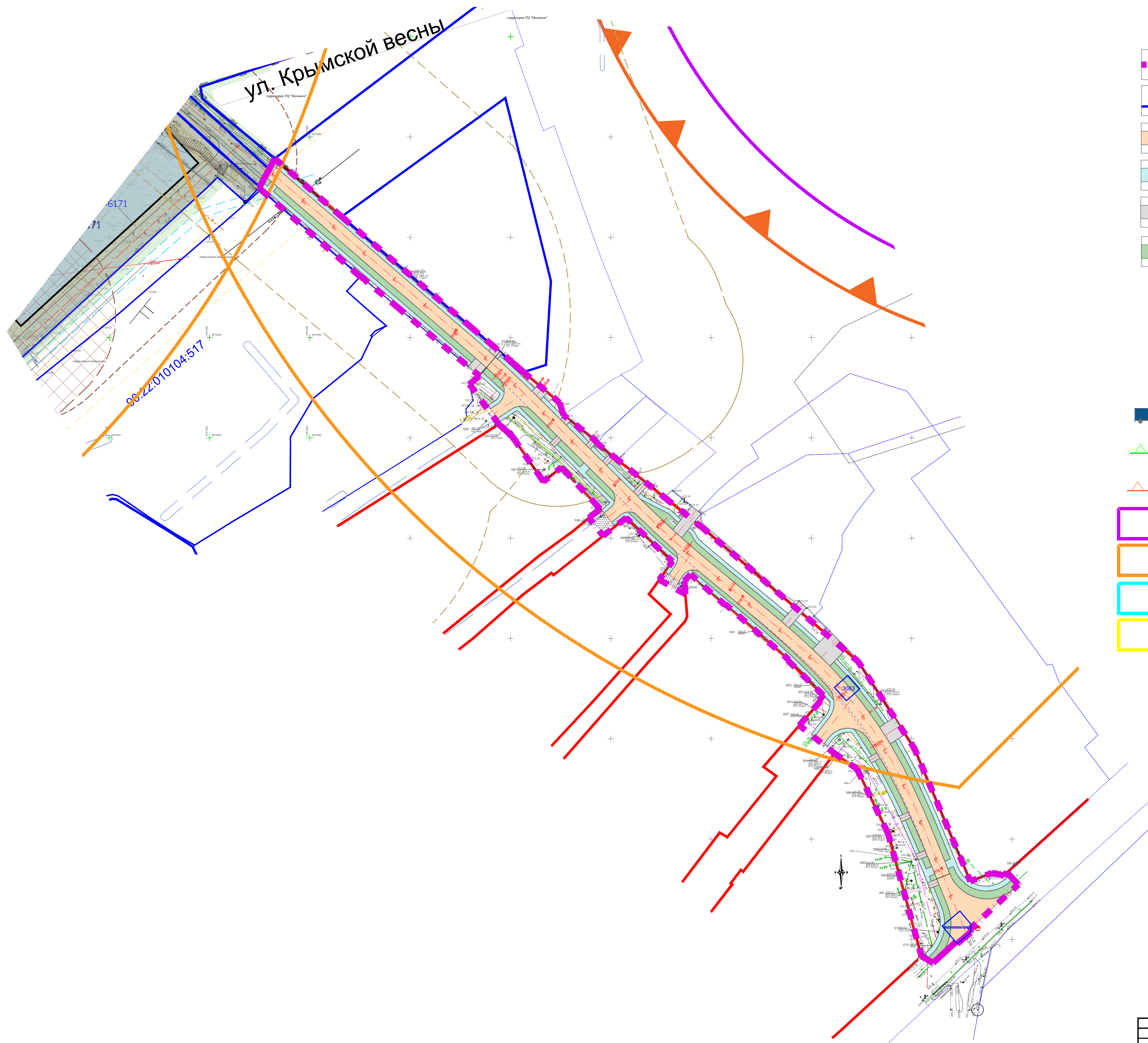
-  санитарно-защитные зоны существующих объектов
-  охранный зона существующих водопроводных сетей
-  охранный зона существующих сетей хозяйственной канализации
-  охранный зона существующих сетей ливневой канализации
-  охранный зона существующих газораспределительных сетей
-  охранный зона существующих линий электропередачи
-  охранный зона существующих сетей связи

## Инженерные сети и сооружения:

-  существующие водопроводные сети
-  существующие сети хозяйственной канализации
-  существующие сети ливневой канализации
-  существующие газораспределительные сети
-  существующие кабельные линии электропередачи
-  существующие кабельные линии связи

					Заказчик ООО "СКГ"		85-21-ППТ		
					Реконструкция переулка Мраморный в г. Симферополь				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории			
	Директор	Дьяков				Страница	Лист	Листов	
	ГИП	Косоруков				ППТ	5	7	
	Разраб.	Бугаевский				ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВ» г. Симферополь, 2022г.			






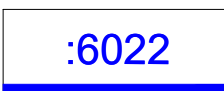



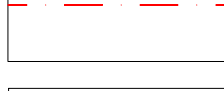


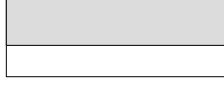
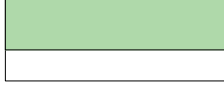
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- границы и кадастровые номера существующих земельных участков в кадастровом квартале 90:22:010104
- реконструируемая дорога
- тротуары
- заезды
- озеленение
- условное расположение автоцистерны с легко-воспламеняющимися вещ-вами/хлором/аммиаком (движение по общегородским либо районным магистралям - Объездная дорога, Евпаторийское шоссе)
- граница зоны среднего поражения при разрушении цистерны с легковоспламеняющимися веществами
- граница зоны слабого поражения при разрушении цистерны с легковоспламеняющимися веществами
- зона возможного смертельного поражения аммиаком
- зона возможного порогового поражения аммиаком
- зона возможного смертельного поражения хлором
- зона возможного порогового поражения хлором

					Заказчик ООО "СКГ"	85-21-ППТ			
					Реконструкция переулка Мраморный в г. Симферополь				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Дьяков					ППТ	6	7
Разраб.		Бузаевский					Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:1000		
						ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВЪ» г.Симферополь, 2022г.			



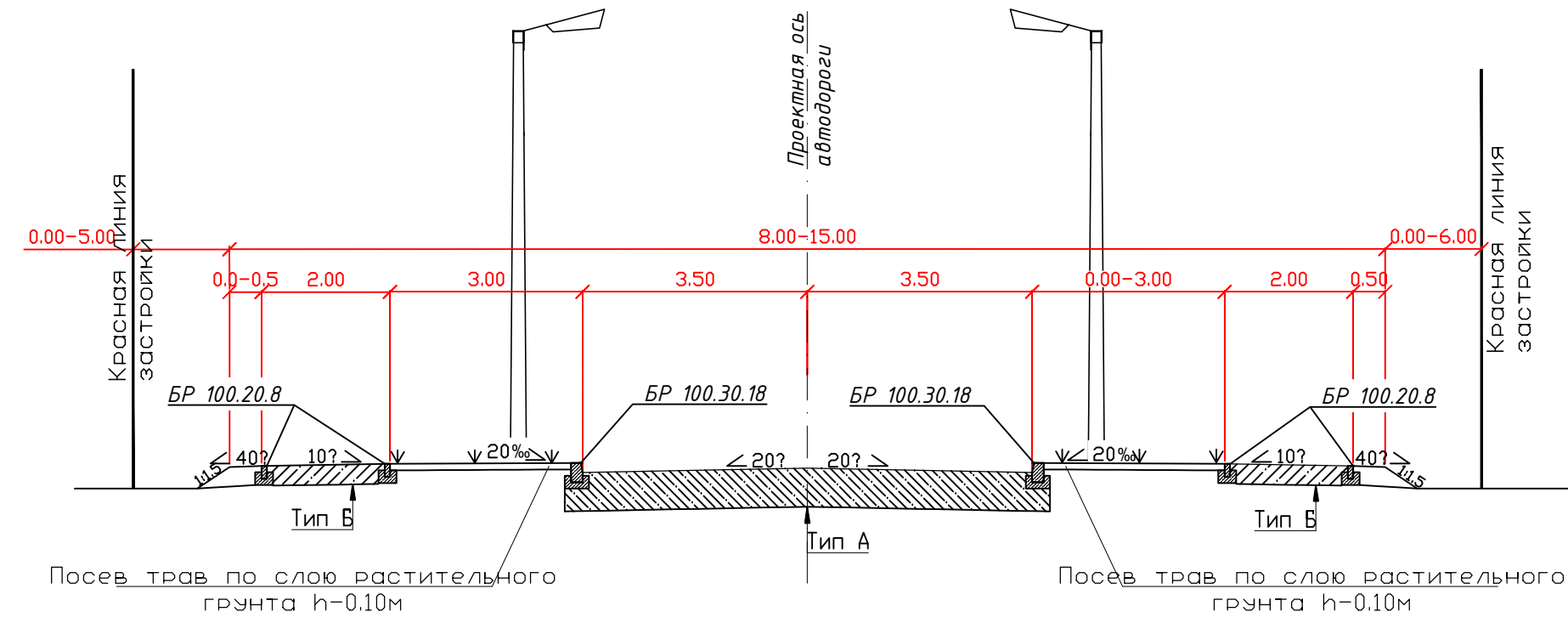
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница проектируемой территории, границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  :6022 границы и кадастровые номера существующих земельных участков на учете в ЕГРН
-  красные линии
-  устанавливаемые красные линии
-  оси дорог, улиц и проездов
-  реконструируемая дорога
-  тротуары
-  заезды
-  озеленение
-  +20 проектный пикетаж

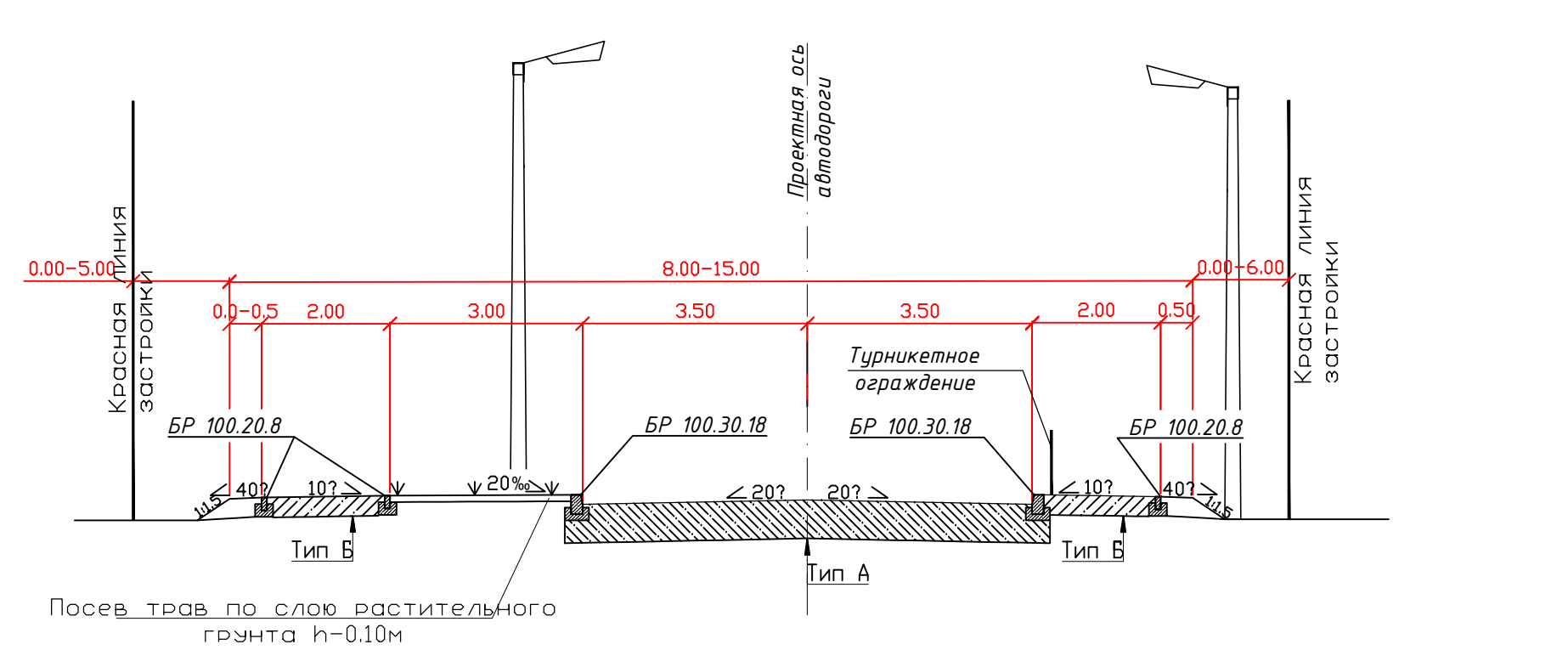


Поперечные профили земляного полотна

Тип 1  
(ПК 0+00-ПК 2+75)



Тип 2  
(ПК 2+75-ПК 5+20,70)



					Заказчик ООО "СКГ"		85-21-ПТТ				
					Реконструкция переулка Мраморный в г. Симферополь						
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Директор	Ляков					ПТТ			7	7	
Гип	Косоруков					Схема конструктивных и планировочных решений территории			ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВ» г. Симферополь, 2022г.		
Разраб.	Бузевский					М 1:1000					

## Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка

### 4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки и проект межевания территории

#### *Сведения о инженерно-геологических условиях*

В геологическом строении площадки изысканий по результатам буровых работ, совокупности характерных признаков генезиса, особенностей литологического состава, а также математической обработки результатов лабораторных исследований на исследуемом участке до глубины 30,0 м выделены следующие структурно-генетические комплексы (СГК):

#### **СГК-I – Техногенные образования голоцена ( $tQ_h$ )**

**Слой А** – Асфальт. Грунт вскрыт в районе скважин №№1, 2, 3 и залегает от поверхности слоем мощностью 0,1 м, абсолютные отметки подошвы +223,44 - +224,86.

**Слой Н1** – Насыпной грунт. Грунт вскрыт в районе скважин 1, 2, 3, 4, 5 и залегает от поверхности слоем мощностью 0,2 - 0,4 м, абсолютные отметки подошвы +221,35 - +224,56м.

**Слой Н** – Насыпной грунт. Грунт вскрыт большинством скважин и залегает повсеместно от поверхности слоем мощностью 0,8 - 1,5 м, абсолютные отметки подошвы +219,85 - +223,90м.

#### **СГК-II – Аллювиально-пролювиальные образования верхнего неоплейстоцена-голоцена ( $арQN^3-Q_h$ )**

**ИГЭ-3** – Суглинок коричневый, тугопластичный, с тонкими линзами мягкопластичного, тяжелый, пылеватый, непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый с редким включением в виде прослоев и линз гравия осадочных пород.

Грунт вскрыт большинством скважин и залегает повсеместно в виде слоя мощностью 0,1 - 6,6 м в интервале глубин от 1,2 до 7,8 м, абсолютные отметки подошвы +213,65 - +220,96м.

#### **СГК-III – Аллювиально-делювиальные образования верхнего неоплейстоцена-голоцена ( $адQN^3-Q_h$ )**

**ИГЭ-4а** – Суглинок коричневого, местами серо-коричневого цвета, твердый, тяжелый, пылеватый, ненабухающий, сильнодеформируемый, с редкими включениями гравия кварца и линзами песка до 10-15 см.

					85-22-ППТ	Лист
Лист	№ докум	Подпись	Дата			20







Это определяет климатические условия, характеризующиеся умеренно-жарким, засушливым летом, тёплой продолжительной осенью и умеренно-мягкой, с частыми оттепелями малоснежной зимой.

Главные климатические показатели данного района по данным метеорологических исследований следующие:

Таблица.1 Температура воздуха по месяцам, (°С)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя месячная и годовая температура	-0.5	0.4	3.6	10.2	15.2	19.2	21.8	21.3	16.7	11.1	6.1	2.1	10,6

Таблица.2 Средняя скорость ветра по месяцам

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Средняя скорость ветра м/с	5.1	5.2	5.4	4.8	4.3	4.1	3.9	3.8	3.9	4.3	4.8	5.1

Таблица.3 Относительная влажность воздуха, (%).

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя месячная влажность %	84	81	76	69	68	67	63	64	69	75	82	85	74

Таблица.4 Количество осадков, (мм).

Характеристики	МЕСЯЦЫ												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VVII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее месячное кол-во Осадков мм	42.7	31.8	36.2	34.6	38.1	56.6	47.5	46.8	40.6	41.2	44.4	48.1	
Минимальное кол-во осадков	2	0	0	0	1	8	1	0	2	0	1	3	
Максимальное кол-во осадков	129	118	94	109	136	230	324	290	155	161	150	177	

В холодный период, температура воздуха наиболее холодных суток - 22°С (с обеспеченностью 0,98).

Температура воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,92 составляет -20°С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки -18°С (с обеспеченностью 0,98).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (с обеспеченностью 0,92) составляет -15°С.

Продолжительность периодов с температурой воздуха  $\leq 0^{\circ}\text{C}$  составляет 37 суток при средней температуре -0,5°С.

Продолжительность периодов с температурой воздуха  $< 8^{\circ}\text{C}$  составляет 154 суток при средней температуре 2,6°С.



требования к ее потребительским свойствам на период до очередного ремонта.

Проектируемый объект расположен в г. Симферополь, пер. Мраморный .

Размещение линейного объекта определено в соответствии с текущими условиями развития и использования территории городского округа Симферополь.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с Техническим заданием, утвержденным Заказчиком. Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с нормами отвода земель, требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», с учетом существующих землепользований на территории проектирования.

Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта обусловлено нормативными требованиями по отводу земельных участков для линейного объекта, наличием существующих объектов землепользования на прилегающей территории, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, а также параметрами существующих объектов капитального строительства и их текущим состоянием.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта назначены в соответствии с Постановлением Правительства РФ №717 от 2.09.2009 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог» с учетом проектных данных по продольному и поперечным профилям, принятых проектных решений по водоотводу.

**Охранные зоны** - это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс электрических и вокруг других объектов в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Проектом устанавливаются следующие охранные зоны:

Номер зоны п/п	Характеристика	Площадь в границах территории проектирования
1	3	4
1	Охранная зона КЛ 10,кВ - по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы) (Постановление	1039,7







#### 4.8. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№	Наименование показателей	Значение показателей
1	Вид работ	Реконструкция
2	Категория дороги	«Улицы в зонах жилой застройки», для улиц и дорог городов согласно табл. 11.1 СП 42.13330.2016
3	Протяженность участка, км	0,5207
4	Число полос движения, шт.	2
5	Ширина проезжей части, м	7,00
6	Ширина полосы движения, м	3,5
7	Ширина земляного полотна, м	7,50-18,50
8	Ширина тротуаров, м	2,00
9	Расчетная скорость, км/ч	50
10	Минимальная кривая в плане, м	200
11	Наибольший продольный. уклон, ‰	7,2
12	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	13000
13	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	-
14	Поперечный уклон проезжей части, ‰	Двухскатный 20
15	Поперечный уклон на тротуарах, ‰	10
16	Тип дорожной одежды	Облегченный
17	Вид покрытия	Асфальтобетон тип Б, II марки
18	Пересечения и примыкания, шт.	4
19	Площадка для автомобилей, шт.	-
20	Мет. водопропускные трубы, шт.	-
21	Ж/б лотки, шт.	-
22	Ж/б трубы под съездами Ø0,5м, шт.	-
23	Срок строительства, мес.	6
24	Уровень ответственности	Нормальный
25	Межремонтный срок, лет	12
26	Нормативная нагрузка, кН	Нормативная статическая нагрузка на одиночную ось расчетного автомобиля 115 кН
27	зон планируемого размещения линейных объектов	

## Часть 3

					85-22-ПШТ	Лист
						29
.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

## Раздел V. Основная часть проекта межевания

### 5.1 Общие положения

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков под реконструируемый линейный объект, которые после образования будут относиться как к территориям общего пользования.

Границы таких земельных участков определяются с учетом планировочных решений и красных линий, установленных проектом планировки территории.

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории выполнен в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

### 5.2 Проектное решение

Проектная документация на: «Реконструкция переуллка Мраморный в г. Симферополь», выполнена специалистами ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВ» (свидетельство о допуске № ПР-185/2017-9102020771/01 от 31 мая 2017г.) согласно государственного контракта № 85-21 и прилагаемого технического задания на проектирование.

					85-22-ППТ	Лист
.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		30





соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Красные линии установлены проектом планировки.

**5.7. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ. Перечень координат красных линий.**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, площадь 13074 кв.м Система координат СК-63, 5 зона			
Обозначение характерных точек границ	координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y	
1	4 973 523,780	5 187 525,550	0,10
2	4 973 525,184	5 187 525,020	0,10
3	4 973 533,996	5 187 529,675	0,10
4	4 973 539,280	5 187 532,470	0,10
5	4 973 510,290	5 187 565,840	0,10
6	4 973 454,540	5 187 631,080	0,10
7	4 973 446,184	5 187 640,950	0,10
8	4 973 438,280	5 187 650,100	0,10
9	4 973 432,800	5 187 656,540	0,10
10	4 973 417,500	5 187 674,520	0,10
11	4 973 411,430	5 187 676,360	0,10
12	4 973 398,830	5 187 692,250	0,10
13	4 973 397,300	5 187 693,140	0,10
14	4 973 389,220	5 187 703,190	0,10
15	4 973 369,930	5 187 727,290	0,10
16	4 973 355,050	5 187 745,890	0,10
17	4 973 288,500	5 187 823,310	0,10
18	4 973 245,170	5 187 851,330	0,10
19	4 973 178,970	5 187 879,220	0,10
20	4 973 183,080	5 187 889,920	0,10
21	4 973 181,850	5 187 895,960	0,10
22	4 973 183,295	5 187 897,557	0,10
23	4 973 183,054	5 187 897,775	0,10
24	4 973 177,265	5 187 903,097	0,10
25	4 973 155,508	5 187 879,431	0,10
26	4 973 153,450	5 187 879,310	0,10
27	4 973 147,820	5 187 872,640	0,10
28	4 973 148,634	5 187 871,953	0,10

	Лист	№ докум	Подпись	Дата

85-22-ПШТ

Лист

33





### 5.8 Ведомость координат образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков Система координат СК-63, 5 зона					
ЗУ1, площадь 5447 кв.м					
Обозначение характерных точек границ	координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки	Длина	Угол
	X	Y			
1	4 973 533,996	5 187 529,675	0,10	5 976	027°56'14"
2	4 973 539,280	5 187 532,470	0,10	44 204	130°58'56"
3	4 973 510,290	5 187 565,840	0,10	85 816	130°30'54"
4	4 973 454,540	5 187 631,080	0,10	12 935	130°15'54"
5	4 973 446,184	5 187 640,950	0,10	12 089	130°48'25"
6	4 973 438,280	5 187 650,100	0,10	8 456	130°23'44"
7	4 973 432,800	5 187 656,540	0,10	23 609	130°23'45"
8	4 973 417,500	5 187 674,520	0,10	6 343	163°08'11"
9	4 973 411,430	5 187 676,360	0,10	20 279	128°24'46"
10	4 973 398,830	5 187 692,250	0,10	1 770	149°48'48"
11	4 973 397,300	5 187 693,140	0,10	12 895	128°47'55"
12	4 973 389,220	5 187 703,190	0,10	30 869	128°40'27"
13	4 973 369,930	5 187 727,290	0,10	23 820	128°39'35"
14	4 973 355,050	5 187 745,890	0,10	70 500	130°41'09"
15	4 973 309,094	5 187 799,353	0,10	1 528	173°59'28"
16	4 973 307,570	5 187 799,510	0,10	23 455	131°31'34"
17	4 973 292,020	5 187 817,070	0,10	43 650	144°57'46"
18	4 973 256,280	5 187 842,130	0,10	83 770	155°10'32"
19	4 973 180,250	5 187 877,300	0,10	3 626	130°11'24"
20	4 973 177,910	5 187 880,070	0,10	16 371	076°04'27"
21	4 973 181,850	5 187 895,960	0,10	2 159	047°48'56"
22	4 973 183,295	5 187 897,557	0,10	8 196	137°28'21"
23	4 973 177,265	5 187 903,097	0,10	32 145	227°25'14"
24	4 973 155,508	5 187 879,431	0,10	2 034	003°22'59"
25	4 973 157,540	5 187 879,550	0,10	8 572	319°49'35"
26	4 973 164,090	5 187 874,020	0,10	2 711	229°47'18"
27	4 973 162,342	5 187 871,945	0,10	53 034	339°19'49"
28	4 973 211,960	5 187 853,230	0,10	36 777	334°31'19"
29	4 973 245,160	5 187 837,410	0,10	24 216	326°44'35"
30	4 973 265,410	5 187 824,130	0,10	7 100	316°01'38"
31	4 973 270,517	5 187 819,201	0,10	6 573	048°19'49"
32	4 973 274,890	5 187 824,110	0,10	8 960	318°18'10"
33	4 973 281,580	5 187 818,150	0,10	6 934	228°19'56"
34	4 973 276,968	5 187 812,974	0,10	32 978	316°01'11"
35	4 973 300,700	5 187 790,070	0,10	53 599	311°45'47"
36	4 973 336,400	5 187 750,090	0,10	112 268	310°43'37"

	Лист	№ докум	Подпись	Дата

85-22-ПШТ

Лист

35

37	4 973 409,650	5 187 665,010	0,10	46 035	312°16'46"
38	4 973 440,620	5 187 630,950	0,10	19 437	310°57'11"
39	4 973 453,360	5 187 616,270	0,10	66 900	313°07'20"
40	4 973 499,090	5 187 567,440	0,10	51 432	312°44'48"
1	4 973 533,996	5 187 529,675	0,10		

ЗУ2, площадь 375 кв.м

Обозначение характерных точек границ	координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки	Длина	Угол
	X	Y			
1	4 973 288,500	5 187 823,310	0,10	51 600	147°06'38"
2	4 973 245,170	5 187 851,330	0,10	71 835	157°09'16"
3	4 973 178,970	5 187 879,220	0,10	11 462	068°59'15"
4	4 973 183,080	5 187 889,920	0,10	6 164	101°30'38"
5	4 973 181,850	5 187 895,960	0,10	16 371	256°04'27"
6	4 973 177,910	5 187 880,070	0,10	3 626	310°11'24"
7	4 973 180,250	5 187 877,300	0,10	83 770	335°10'32"
8	4 973 256,280	5 187 842,130	0,10	43 650	324°57'46"
9	4 973 292,020	5 187 817,070	0,10	23 455	311°31'34"
10	4 973 307,570	5 187 799,510	0,10	1 528	353°59'28"
11	4 973 309,094	5 187 799,353	0,10	31 592	130°40'27"
1	4 973 288,500	5 187 823,310	0,10		

ЗУ3, площадь 4024 кв.м

Обозначение характерных точек границ	координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки	Длина	Угол
	X	Y			
1	4 973 525,184	5 187 525,020	0,10	9 971	027°47'55"
2	4 973 533,996	5 187 529,675	0,10	51 432	132°44'48"
3	4 973 499,090	5 187 567,440	0,10	66 900	133°07'20"
4	4 973 453,360	5 187 616,270	0,10	19 437	130°57'11"
5	4 973 440,620	5 187 630,950	0,10	46 035	132°16'46"
6	4 973 409,650	5 187 665,010	0,10	112 268	130°43'37"
7	4 973 336,400	5 187 750,090	0,10	53 599	131°45'47"
8	4 973 300,700	5 187 790,070	0,10	32 978	136°01'11"
9	4 973 276,968	5 187 812,974	0,10	2 040	228°10'47"
10	4 973 275,610	5 187 811,450	0,10	8 958	138°07'20"
11	4 973 268,940	5 187 817,430	0,10	2 373	048°14'46"
12	4 973 270,517	5 187 819,201	0,10	7 100	136°01'38"
13	4 973 265,410	5 187 824,130	0,10	24 216	146°44'35"
14	4 973 245,160	5 187 837,410	0,10	36 777	154°31'19"
15	4 973 211,960	5 187 853,230	0,10	53 034	159°19'49"
16	4 973 162,342	5 187 871,945	0,10	8 836	229°54'44"












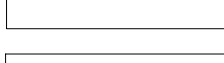
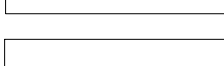




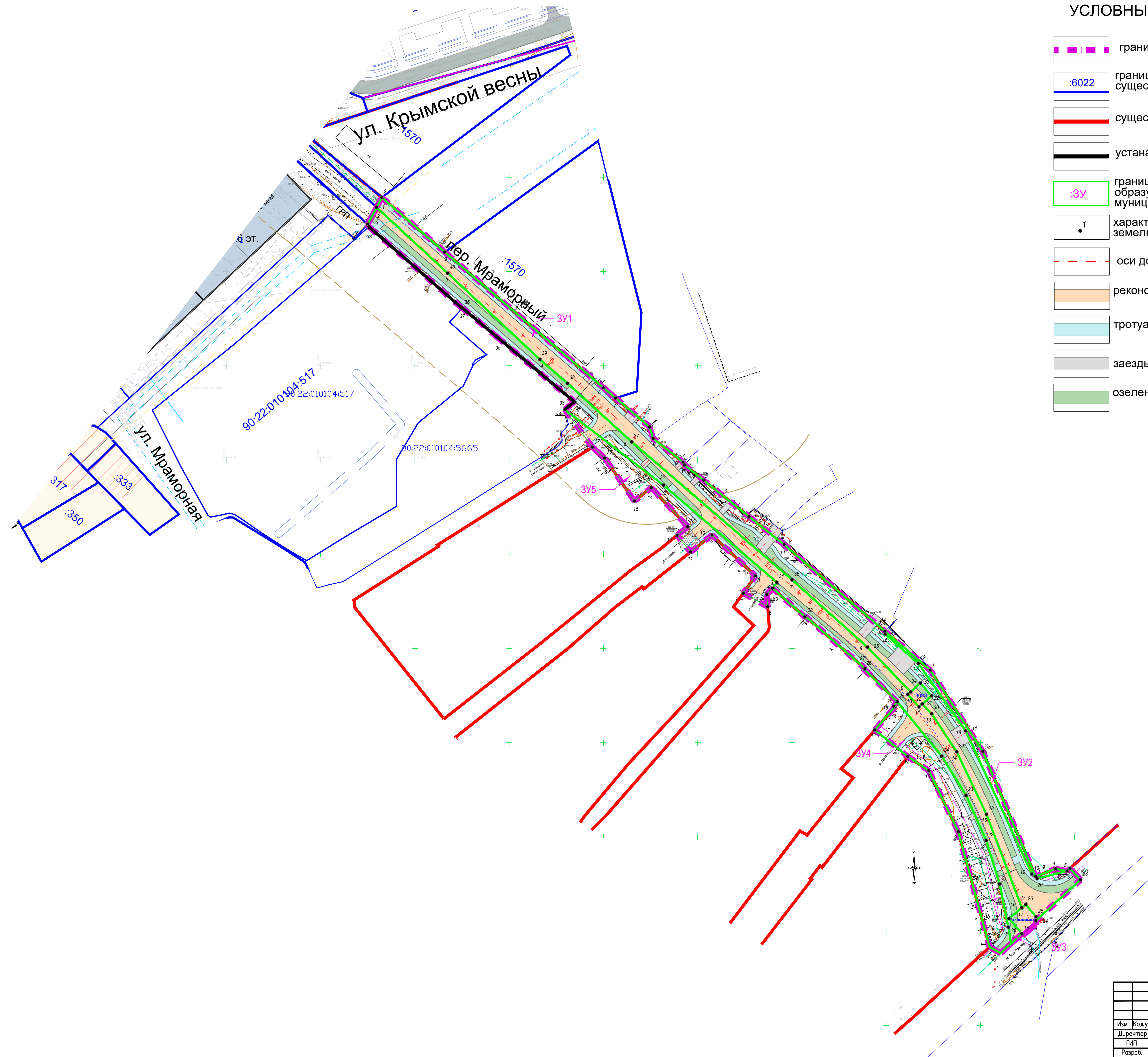
**Раздел VI. Проект межевания территории. Графическая часть.**

					85-22-ПШТ	Лист
						40
.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница проектируемой территории,
-  границы и кадастровые номера существующих земельных участков
-  существующие красные линии
-  устанавливаемые красные линии
-  границы земельных участков, образуемых из земель муниципальной собственности
-  характерные точки границ образуемых земельных участков (\*см. том 3)
-  оси дорог, улиц и проездов
-  реконструируемая дорога
-  тротуары
-  заезды
-  озеленение



					Заказчик ООО "СКГ"		85-21-ППТ		
					Реконструкция переулка Мраморный в г. Симферополь				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВЪ» г.Симферополь, 2022г.		
					Чертеж межевания территории 1:1000				

## Исходные данные и приложения

					85-22-ПШТ	Лист
						41
.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		





Администрация города Симферополя  
Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.02.2022 № 466

**О разрешении на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция переулка Мраморный в г. Симферополь»**

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492, на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Столичная коммерческая группа» от 10.12.2021 № 11088/08/01-09 (далее - заявитель)



в лице директора Гривковского Эдуарда Александровича, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Разрешить заявителю подготовить за счет собственных (внебюджетных) средств проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция переулка Мраморный в г. Симферополь», согласно схеме территории проектирования (приложение 1), с целью установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, сооружений, помещений, находящихся в пределах смежных территорий к территории разработки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний или общественных обсуждений предоставить в муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Шалфеев В.Ю.) (г. Симферополь, ул. Толстого, 15, каб. 415) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в письменной форме.

3. Муниципальному казенному учреждению Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Шалфеев В.Ю.) в рамках своей компетенции обеспечить направление поступивших предложений заявителю.

4. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (приложение 2).

5. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (приложение 3).

6. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (приложение 4).



7. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (приложение 5).

8. Управлению информационной политики администрации города (Черниченко А.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

9. Срок действия настоящего постановления составляет шесть месяцев.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Королеву О.С.

Первый заместитель  
главы администрации  
города Симферополя



М.Б. Балахонов



## Схема территории проектирования



Условные обозначение:

 граница проектируемой территории



Руководитель аппарата Администрации  
города Симферополь Республики Крым

Заместитель начальника Департамента -  
начальник управления градостроительной  
деятельности и территориального планирования



И.А. Шевченко

В.Ю. Шалфеев





Приложение 2  
к постановлению Администрации  
города Симферополя Республики Крым  
от 10.02.2021 № 466

<b>Заказчик:</b> ООО «СЗ «СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА» ОГРН 1149102074197 ИНН/КПП 9102039187/910201001 Юр. адрес: 295014, Республика Крым, город Симферополь, Евпаторийское шоссе, дом 8, литера «А»	<b>Разработчик:</b> ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВ» ОГРН 1149102032298 ИНН/КПП 9102020771/910201001 Юр. адрес: 295018, Республика Крым, город Симферополь, улица Ларионова, дом 34, квартира 9
М.П. " _ " _____.	М.П. " _ " _____.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки  
проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта  
«Реконструкция переулка Мраморный в г. Симферополь»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Реконструкция переулка Мраморный в г. Симферополь
2.	Местоположение объекта	Границы территории изысканий схематически отражены на схеме территории проектирования (приложение 1) к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от _____ № _____
3.	Основание для выполнения работ	Договор №21.2-111-ИИ от 02.11.2021
4.	Вид градостроительной деятельности	Проект межевания территории. Проект планировки территории.
5.	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «СЗ «СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА» ОГРН 1149102074197 ИНН/КПП 9102039187/910201001 Юр. адрес: 295014, Республика Крым, город Симферополь, Евпаторийское шоссе, дом 8, литера «А»
6.	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВ» ОГРН 1149102032298 ИНН/КПП 9102020771/910201001 Юр. адрес: 295018, Республика Крым, город Симферополь, улица Ларионова, дом 34, квартира 9
7.	Цели и задачи инженерных изысканий	Обеспечение структурных подразделений проектной организации необходимыми достоверными материалами инженерно-

		геодезических изысканий в объеме достаточном для подготовки проекта межевания территории
8.	Этап выполнения инженерных изысканий	Выполнение изысканий в один этап
9.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические.
10.	Идентификационные сведения об объекте: назначение (разрешенное использование); принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	Назначение – дорога обычного типа местного значения. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам – да. Принадлежность к опасным производственным объектам – нет. Пожарная и взрывопожарная опасность – определить проектом. Уровень ответственности зданий и сооружений – КС-2 нормальный.
11.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Не предусмотрены
12.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	В соответствии с пунктом 2 настоящего задания
13.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Вид и назначение проектируемых зданий и сооружений – улица местного значения (в зонах жилой застройки). Уровень ответственности - II. Объект – улица в зонах жилой застройки; Протяженность – 600м; Ширина проезжей части – 7,0 м; Число полос движения – 2.
14.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий	По результатам изысканий исполнителем составляется Технический отчет в соответствии с 5.1.23 и 5.1.24 СП 47.13330.2016.
15.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Актуальная информация отсутствует. Исполнителю изучить в ходе проведения изысканий, результаты отобразить в техническом отчете.
16.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения	Не предъявляются.

17.	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения	<p>Инженерно-топографический план по результатам изысканий создать в масштабе 1:500. Высота сечения рельефа горизонталями определяется в соответствии с приложением В СП 47.13330.2016.</p> <p>Ситуация и рельеф местности, подземные, наземные и надземные коммуникации и сооружения должны изображаться на инженерно-топографических планах условными знаками, а также условными графическими обозначениями в соответствии с национальными стандартами.</p> <p>Точность инженерно-топографических планов приведена в 5.1.17-5.1.19 СП 47.13330.2016, ее необходимо оценивать по значениям средних погрешностей, полученных по расхождениям плановых положений предметов и контуров, точек подземных сооружений и инженерных коммуникаций, а также высот точек, определенных по модели рельефа или рассчитанных по горизонталям (для графических плапов, создаваемых на бумажном носителе) с результатами контрольных полевых измерений. Предельные расхождения не должны превышать удвоенных значений средних погрешностей. Расхождения, превышающие предельные, должны устраняться; при этом число их не должно превышать 10% общего числа контрольных измерений.</p> <p>Требования к точности, превышающие указанные в нормативно-технической документации обязательного применения, не предъявляются</p>
18.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Отразить в составе технического отчета в случае если прогнозируемые изменения могут повлиять на результаты изысканий
19.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Предложения и рекомендации отразить в составе технического отчета в случае если предложения и рекомендации связаны с выполняемым видом инженерных изысканий.
20.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Инженерно-топографические планы (вновь созданные и обновленные) должны проверяться и приниматься в полевых условиях в соответствии с 5.1.17-5.1.19 СП 47.13330.2016. Наряду с точностью созданных планов, должно оцениваться качество оформительских работ, правильность применения условных знаков и др. Сведения о результатах проведения внутреннего

		контроля и приемки работ (акты контроля и приемки полевых и камеральных работ) должны включаться в технический отчет. Форма актов контроля и приемки, объемы и методы выполнения контрольных измерений устанавливаются в программе.
21.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	По результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий исполнитель передает заказчику материалы и результаты для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах: Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к единой государственной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Содержание разделов технического отчета определяется целями и задачами инженерно-геодезических изысканий, составом и объемом выполненных работ. Один архивный экземпляр технического отчета в бумажном виде и один экземпляр отчета в электронном виде должен храниться в архиве исполнителя.
22.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют.
23.	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"

	<p>Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации</p> <p>Федеральный закон от 21.07.1993 г. N 5485-1 "О государственной тайне"</p> <p>Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> <p>Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"</p> <p>Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 "О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления"</p> <p>СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96</p> <p>Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, регламентирующие проведение инженерно-геодезических изысканий</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Руководитель аппарата Администрации  
города Симферополь Республики Крым

Заместитель начальника Департамента -  
начальник управления градостроительной  
деятельности и территориального планирования



И.А. Шевченко

В.Ю. Шалфеев



Приложение 3  
к постановлению Администрации  
города Симферополя Республики Крым  
от 10.02.2021 № 456

<b>Заказчик:</b> ООО «СЗ «СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА» ОГРН 1149102074197 ИНН/КПП 9102039187/910201001 Юр. адрес: 295014, Республика Крым, город Симферополь, Евпаторийское шоссе, дом 8, литера «А»	<b>Разработчик:</b> ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВ» ОГРН 1149102032298 ИНН/КПП 9102020771/910201001 Юр. адрес: 295018, Республика Крым, город Симферополь, улица Ларионова, дом 34, квартира 9
М.П. " _ " _____.	М.П. " _ " _____.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий для подготовки  
проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта  
«Реконструкция переулка Мраморный в г. Симферополь»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Реконструкция переулка Мраморный в г. Симферополь
2.	Местоположение объекта	Границы территории изысканий схематически отражены на схеме территории проектирования (приложение 1) к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от _____ № _____
3.	Основание для выполнения работ	Договор №21.2-111-ИИ от 02.11.2021
4.	Вид градостроительной деятельности	Проект межевания территории. Проект планировки территории.
5.	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «СЗ «СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА» ОГРН 1149102074197 ИНН/КПП 9102039187/910201001 Юр. адрес: 295014, Республика Крым, город Симферополь, Евпаторийское шоссе, дом 8, литера «А»
6.	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВ» ОГРН 1149102032298 ИНН/КПП 9102020771/910201001 Юр. адрес: 295018, Республика Крым, город Симферополь, улица Ларионова, дом 34, квартира 9
7.	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории для выделения элементов планировочной структуры и установления



		границ земельных участков, на которых предполагается расположение объектов капитального строительства, включая линейные сооружения.
8.	Этап выполнения инженерных изысканий	Выполнение изысканий в один этап
9.	Виды инженерных изысканий	инженерно-геологическое изыскания
10.	Идентификационные сведения об объекте: назначение (разрешенное использование); принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	Назначение – дорога обычного типа местного значения. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам – да. Принадлежность к опасным производственным объектам – нет. Пожарная и взрывопожарная опасность – определить проектом. Уровень ответственности зданий и сооружений – КС-2 нормальный.
11.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Не предполагается
12.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	В соответствии с пунктом 2 настоящего задания
13.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Вид и назначение проектируемых зданий и сооружений – улица местного значения (в зонах жилой застройки). Уровень ответственности - II. Объект – улица в зонах жилой застройки; Протяженность – 600м; Ширина проезжей части – 7,0 м; Число полос движения – 2.
14.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий	Дополнительных требований нет
15.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
16.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения	Не требуются

17.	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения	Не предъявляются
18.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не предъявляются
19.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	При выявлении опасных природных и техногенных процессов в процессе проведения работ, отразить в составе технического отчета
20.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с действующим законодательством и нормативными техническими документами
21.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Исполнитель передает заказчику три экземпляра технического отчета в бумажном и электронном виде в формате pdf.
22.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
23.	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	1. Градостроительный кодекс РФ 2. Федеральный закон "Об охране окружающей среды" 3. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" 4. Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20" 5. Постановление Правительства РФ от 22 апреля 2017 г. № 485 "О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих

		<p>размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления” 6. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Руководитель аппарата Администрации города Симферополь Республики Крым

Заместитель начальника Департамента -  
начальник управления градостроительной  
деятельности и территориального планирования



И.А. Шевченко

В.Ю. Шалфеев

Приложение 4  
к постановлению Администрации  
города Симферополя Республики Крым  
от 10.02.2022 № 466

<b>Заказчик:</b> ООО «СЗ «СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА» ОГРН 1149102074197 ИНН/КПП 9102039187/910201001 Юр. адрес: 295014, Республика Крым, город Симферополь, Евпаторийское шоссе, дом 8, литера «А»	<b>Разработчик:</b> ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВ» ОГРН 1149102032298 ИНН/КПП 9102020771/910201001 Юр. адрес: 295018, Республика Крым, город Симферополь, улица Ларионова, дом 34, квартира 9
М.П. " _ " _____.	М.П. " _ " _____.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно- гидрометеорологических изысканий для  
подготовки проекта планировки и проекта межевания территории  
линейного объекта «Реконструкция переулка Мраморный  
в г. Симферополь»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Реконструкция переулка Мраморный в г. Симферополь
2.	Местоположение объекта	Границы территории изысканий схематически отражены на схеме территории проектирования (приложение 1) к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от _____ № _____
3.	Основание для выполнения работ	Договор №21.2-111-ИИ от 02.11.2021
4.	Вид градостроительной деятельности	Проект межевания территории. Проект планировки территории.
5.	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «СЗ «СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА» ОГРН 1149102074197 ИНН/КПП 9102039187/910201001 Юр. адрес: 295014, Республика Крым, город Симферополь, Евпаторийское шоссе, дом 8, литера «А»
6.	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВ» ОГРН 1149102032298 ИНН/КПП 9102020771/910201001 Юр. адрес: 295018, Республика Крым, город Симферополь, улица Ларионова, дом 34, квартира 9
7.	Цели и задачи инженерных изысканий	Сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической изученности территории; определение максимальных характеристик водного режима водных

		объектов, скоростей течения, выявление признаков опасных гидрометеорологических процессов и явлений
8.	Этап выполнения инженерных изысканий	Один этап
9.	Виды инженерных изысканий	инженерно-гидрометеорологические изыскания
10.	Идентификационные сведения об объекте: назначение (разрешенное использование); принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	Назначение – дорога обычного типа местного значения. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам – да. Принадлежность к опасным производственным объектам – нет. Пожарная и взрывопожарная опасность – определить проектом. Уровень ответственности зданий и сооружений – КС-2 нормальный.
11.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Не предполагается
12.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	В соответствии с пунктом 2 настоящего задания
13.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Вид и назначение проектируемых зданий и сооружений – улица местного значения (в зонах жилой застройки). Уровень ответственности - II. Объект – улица в зонах жилой застройки; Протяженность – 600м; Ширина проезжей части – 7,0 м; Число полос движения – 2.
14.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий	Не предъявляются
15.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
16.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения	Не предъявляются
17.	Требования к точности и	Не предъявляются

	обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения	
18.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не предъявляются
19.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	При выявлении опасных природных и техногенных процессов в процессе проведения работ, отразить в составе технического отчета
20.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с действующим законодательством и нормативными техническими документами
21.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Исполнитель передает заказчику три экземпляра технического отчета в бумажном и электронном виде в формате pdf.
22.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
23.	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	1. Градостроительный кодекс РФ 2. Федеральный закон "Об охране окружающей среды" 3. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" 4. Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20" 5. Постановление Правительства РФ от 22 апреля 2017 г. № 485

		<p>“О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления” 6. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96</p>
24.	<p>Перечень расчетных гидрометеорологических характеристик, необходимых для обоснования выбора основных параметров сооружений и определения гидрометеорологических условий их эксплуатации, и обеспеченность расчетных гидрометеорологических характеристик или ссылки на НТД, устанавливающие требования к перечню и обеспеченности расчетных гидрометеорологических характеристик</p>	Отсутствуют

Руководитель аппарата Администрации  
города Симферополь Республики Крым

Заместитель начальника Департамента -  
начальник управления градостроительной  
деятельности и территориального планирования



И.А. Шевченко

В.Ю. Шалфеев



Приложение 5  
к постановлению Администрации  
города Симферополя Республики Крым  
от 10.02.2021 № 466

<b>Заказчик:</b> ООО «СЗ «СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА» ОГРН 1149102074197 ИНН/КПП 9102039187/910201001 Юр. адрес: 295014, Республика Крым, город Симферополь, Евпаторийское шоссе, дом 8, литера «А»	<b>Разработчик:</b> ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВ» ОГРН 1149102032298 ИНН/КПП 9102020771/910201001 Юр. адрес: 295018, Республика Крым, город Симферополь, улица Ларионова, дом 34, квартира 9
М.П. " _ " _____.	М.П. " _ " _____.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно- экологических изысканий для подготовки  
проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта  
«Реконструкция переулка Мраморный в г. Симферополь»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Реконструкция переулка Мраморный в г. Симферополь
2.	Местоположение объекта	Границы территории изысканий схематически отражены на схеме территории проектирования (приложение 1) к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от _____ № _____
3.	Основание для выполнения работ	Договор №21.2-111-ИИ от 02.11.2021
4.	Вид градостроительной деятельности	Проект межевания территории. Проект планировки территории.
5.	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «СЗ «СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА» ОГРН 1149102074197 ИНН/КПП 9102039187/910201001 Юр. адрес: 295014, Республика Крым, город Симферополь, Евпаторийское шоссе, дом 8, литера «А»
6.	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВ» ОГРН 1149102032298 ИНН/КПП 9102020771/910201001 Юр. адрес: 295018, Республика Крым, город Симферополь, улица Ларионова, дом 34, квартира 9
7.	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов и данных об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных

		градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.
8.	Этап выполнения инженерных изысканий	Выполнение изысканий в один этап
9.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-экологические изыскания
10.	Идентификационные сведения об объекте: назначение (разрешенное использование); принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	Назначение – дорога обычного типа местного значения. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам – да. Принадлежность к опасным производственным объектам – нет. Пожарная и взрывопожарная опасность – определить проектом. Уровень ответственности зданий и сооружений – КС-2 нормальный.
11.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Не предполагается
12.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	В соответствии с пунктом 2 настоящего задания
13.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Вид и назначение проектируемых зданий и сооружений – улица местного значения (в зонах жилой застройки). Уровень ответственности - II. Объект – улица в зонах жилой застройки; Протяженность – 600 м; Ширина проезжей части – 7,0 м; Число полос движения – 2.
14.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий	Не предъявляются
15.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
16.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных	Не предъявляются

	документов (НД) обязательного применения	
17.	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения	Не предъявляются
18.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не предъявляются
19.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	При выявлении опасных природных и техногенных процессов в процессе проведения работ, отразить в составе технического отчета
20.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с действующим законодательством и нормативными техническими документами
21.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Исполнитель передает заказчику три экземпляра технического отчета в бумажном и электронном виде в формате pdf.
22.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
23.	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	1. Градостроительный кодекс РФ 2. Федеральный закон "Об охране окружающей среды" 3. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" 4. Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий,

		необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20" 5. Постановление Правительства РФ от 22 апреля 2017 г. № 485 "О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления" 6. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
24.	Предполагаемые объемы изъятия ресурсов (земельных, водных, лесных)	Не требуется

Руководитель аппарата Администрации  
города Симферополь Республики Крым

Заместитель начальника Департамента -  
начальник управления градостроительной  
деятельности и территориального планирования



И.А. Шевченко

В.Ю. Шалфеев