

Пояснительная записка

к проекту решения сессии Симферопольского городского совета

«О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в условиях санкций» (далее - Проект решения)

В условиях ухудшения экономической ситуации в связи с введением в отношении Российской Федерации санкций, Указом Главы Республики Крым от 08.04.2022 № 72-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым в условиях санкций» (далее – Указ Главы РК) муниципальным образованиям рекомендовано принять меры в части касающейся установления мер поддержки организациям, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, являющимся арендаторами имущества (в том числе земельных участков) муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Принимая во внимание п.п. 23, 43.1 приложения к распоряжению Главы Республики Крым от 17.03.2022 № 243-рг «Об утверждении Плана первоочередных мероприятий (действий) по повышению устойчивости экономики Республики Крым в условиях санкций», которыми предложено ввести мораторий на повышение в 2022 году арендной платы за пользование земельными участками и нежилыми объектами, а также рассмотреть возможность освобождения от уплаты кинотеатрами арендной платы по договорам за использование нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Проектом решения предлагается:

1) Освободить арендаторов (за исключением арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым), осуществляющих кинотеатральную деятельность, от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества с 1 марта 2022 года по 1 октября 2022 года.

Выпадающий доход от не поступления платежей за аренду недвижимого имущества, используемого арендаторами, осуществляющими кинотеатральную деятельность в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за указанный выше период, составит 3 306 118,76 руб.

2) Для ежемесячного расчета арендной платы применять фиксированный индекс инфляции, основываясь на индексе инфляции, установленном органом статистики Республики Крым по состоянию на февраль 2022 года, в размере 101,09 процента, а также расчет арендной платы за апрель 2022 года произвести, основываясь на размере арендной платы за февраль 2022 года.

Коэффициент перерасчета изменения размера арендной платы по договорам аренды нежилых помещений, установленный прогнозом социально-экономического развития Республики Крым согласно Распоряжению Совета

Министров Республики Крым от 27.10.2021 №1433-р на 2022 год, определен в размере 104,1% (1,041), таким образом запланированные доходы от платежей за аренду недвижимого муниципального имущества за весь период 2022 года рассчитаны исходя из прогнозного индекса инфляции равного 104,1 % процента. В свою очередь индексация согласно предложенному в проекте решения порядку, подразумевает под собой сохранение процедуры ежемесячной индексации с применением фиксированного размера индекса потребительских цен, установленного в Республике Крым по состоянию на февраль 2022 года, что в свою очередь позволит обеспечить доходную часть бюджета от реализации мероприятий по ежемесячной индексации, и в тоже время защитит арендаторов от чрезмерного роста арендной платы, возникшего в результате экономических потрясений в условиях санкций (к примеру, только за март 2022 года индекс потребительских цен в Республике Крым составил 107,42 процента, который практически равен суммарному индексу потребительских цен за весь период 2021 года в размере 108,68 процента).

Проект решения подготовлен в связи с необходимостью совершенствования условий мер поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в условиях ухудшения экономической ситуации, связанной с введением санкций.

Начальник департамента
развития муниципальной собственности
администрации города Симферополя

А.Н. Белоус