



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1543

(ул. Миллера, 60,  
ул. Миллера, 56, ул. Миллера Ж.А., 58А,  
ул. Миллера, 62)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....</b>	<b>3</b>
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
<b>2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>3</b>
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....	3
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....</b>	<b>5</b>
<b>4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....</b>	<b>5</b>
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	5

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования</b>			
-	-	-	-
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ197	961	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ270	1762	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ274	2457	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ703	3228	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ197 Площадь 961 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4967710.34	5189265.82	43° 15' 51"	7,7
2	4967715.95	5189271.1	134° 52' 43"	6,68
3	4967711.24	5189275.83	132° 57' 17"	18,62
4	4967698.55	5189289.46	211° 26' 53"	38,14
5	4967666.01	5189269.56	297° 59' 47"	7,52
6	4967669.54	5189262.92	323° 55' 5"	19,34

7	4967685.17	5189251.53	35° 40' 33"	18,81
8	4967700.45	5189262.5	22° 16' 44"	8,92
9	4967708.7	5189265.88	357° 54' 17"	1,64

Земельный участок :ЗУ270    Площадь 1762 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4967768.66	5189267.06	129° 18' 14"	11,11
2	4967761.62	5189275.66	219° 59' 58"	5,68
3	4967757.27	5189272.01	174° 25' 40"	3,3
4	4967753.99	5189272.33	133° 8' 35"	25,53
5	4967736.53	5189290.96	224° 4' 37"	7,46
6	4967731.17	5189285.77	131° 38' 36"	4,83
7	4967727.96	5189289.38	219° 1' 18"	21,52
8	4967711.24	5189275.83	314° 52' 43"	6,68
9	4967715.95	5189271.1	223° 15' 51"	7,7
10	4967710.34	5189265.82	357° 50' 54"	3,46
11	4967713.8	5189265.69	288° 26' 6"	12,97
12	4967717.9	5189253.39	296° 50' 49"	24,53
13	4967728.98	5189231.5	41° 51' 57"	53,28

Земельный участок :ЗУ274    Площадь 2457 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4967880.79	5189227.59	81° 24' 57"	19,63
2	4967883.72	5189247	80° 57' 47"	15,73
3	4967886.19	5189262.53	172° 27' 38"	76,14
4	4967810.71	5189272.52	265° 56' 41"	18,81
5	4967809.38	5189253.76	312° 36' 26"	27,27
6	4967827.84	5189233.69	42° 30' 13"	5,2
7	4967831.67	5189237.2	310° 48' 12"	10,15
8	4967838.3	5189229.52	43° 18' 17"	6,69
9	4967843.17	5189234.11	350° 10' 3"	38,18

Земельный участок :ЗУ703    Площадь 3228 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4967825.94	5189201.74	131° 2' 38"	3,79
2	4967823.45	5189204.6	42° 2' 54"	22,25
3	4967839.97	5189219.5	128° 47' 0"	8,68
4	4967834.53	5189226.27	132° 2' 18"	9,99
5	4967827.84	5189233.69	132° 36' 26"	27,27
6	4967809.38	5189253.76	261° 26' 38"	22,25
7	4967806.07	5189231.76	223° 6' 10"	69,41
8	4967755.39	5189184.33	298° 27' 25"	28,58
9	4967769.01	5189159.2	314° 35' 13"	6,87
10	4967773.83	5189154.31	42° 18' 29"	70,46

### **3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

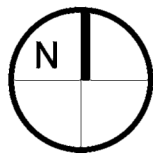
Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

### **4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

#### **4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>Дир.угол</b>	<b>Длина</b>
<b>Контур 1</b>				
1	4967768.66	5189267.06	129° 18' 14"	11,11
2	4967761.62	5189275.66	219° 59' 58"	5,68
3	4967757.27	5189272.01	174° 25' 40"	3,3
4	4967753.99	5189272.33	133° 8' 35"	25,53
5	4967736.53	5189290.96	224° 4' 37"	7,46
6	4967731.17	5189285.77	131° 38' 36"	4,83
7	4967727.96	5189289.38	219° 1' 18"	21,52
8	4967711.24	5189275.83	132° 57' 17"	18,62
9	4967698.55	5189289.46	211° 26' 53"	38,14
10	4967666.01	5189269.56	297° 59' 47"	7,52
11	4967669.54	5189262.92	323° 55' 5"	19,34
12	4967685.17	5189251.53	35° 40' 33"	18,81
13	4967700.45	5189262.5	22° 16' 44"	8,92
14	4967708.7	5189265.88	357° 54' 17"	1,64
15	4967710.34	5189265.82	357° 50' 54"	3,46
16	4967713.8	5189265.69	288° 26' 6"	12,97
17	4967717.9	5189253.39	296° 50' 49"	24,53
18	4967728.98	5189231.5	41° 51' 57"	53,28
<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>Дир.угол</b>	<b>Длина</b>
<b>Контур 2</b>				
19	4967880.79	5189227.59	81° 24' 57"	19,63
20	4967883.72	5189247	80° 57' 47"	15,73
21	4967886.19	5189262.53	172° 27' 38"	76,14
22	4967810.71	5189272.52	265° 56' 41"	18,81
23	4967809.38	5189253.76	261° 26' 38"	22,25
24	4967806.07	5189231.76	223° 6' 10"	69,41
25	4967755.39	5189184.33	298° 27' 25"	28,58
26	4967769.01	5189159.2	314° 35' 13"	6,87
27	4967773.83	5189154.31	42° 18' 29"	70,46
28	4967825.94	5189201.74	131° 2' 38"	3,79
29	4967823.45	5189204.6	42° 2' 54"	22,25
30	4967839.97	5189219.5	128° 47' 0"	8,68
31	4967834.53	5189226.27	132° 2' 18"	9,99
32	4967827.84	5189233.69	42° 30' 13"	5,2
33	4967831.67	5189237.2	310° 48' 12"	10,15

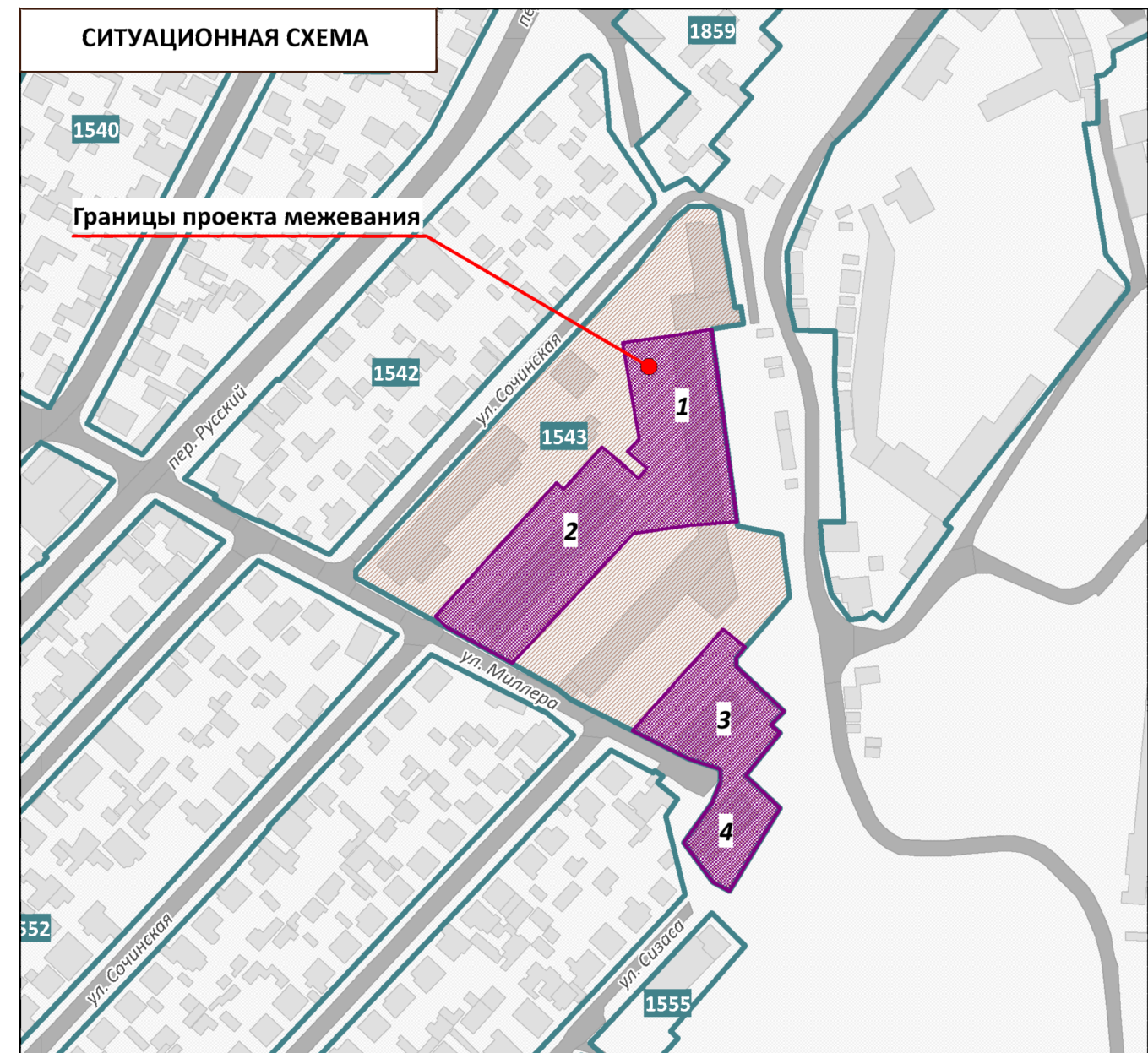
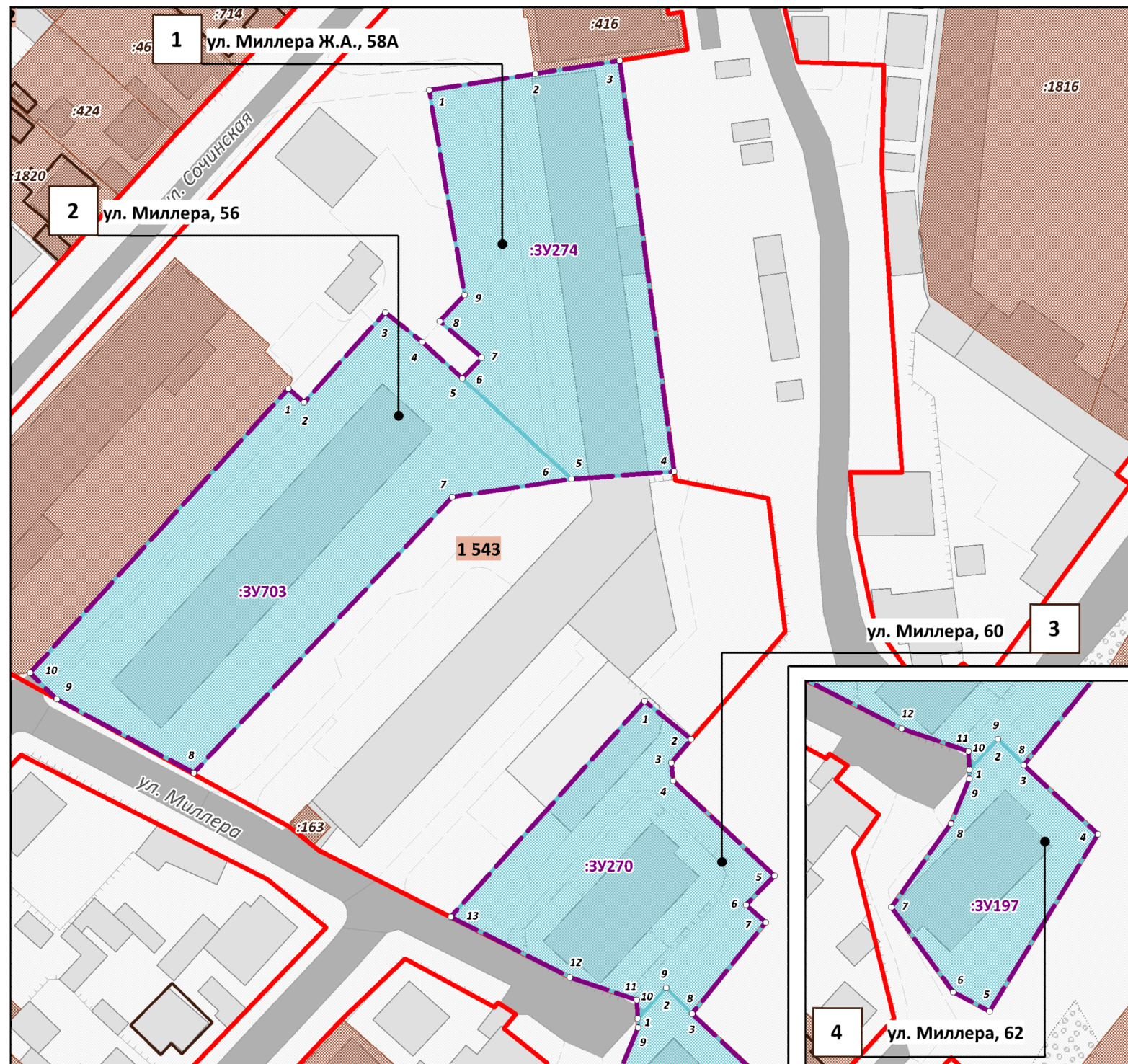
34	4967838.3	5189229.52	43° 18' 17"	6,69
35	4967843.17	5189234.11	350° 10' 3"	38,18



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1543

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. МИЛЛЕРА, 60, УЛ. МИЛЛЕРА, 56, УЛ. МИЛЛЕРА Ж.А., 58А, УЛ. МИЛЛЕРА, 62)

М 1:1000



- Примечания:**
1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
  2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
  3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
  4. Настоящим проектом межевания установлено границ публичных сервитутов не предусмотрено.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Границы проектируемой территории  |  | Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков |
|  | Красные линии действующие   |  | Номера поворотных точек образуемых земельных участков                                |
|  | Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры |  | Здания, строения, сооружения   |
|  | Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН   |  | Улично-дорожная сеть, проезды  |
|  | Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН                              |  |  |

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1543</b>				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"
<b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. МИЛЛЕРА, 60, УЛ. МИЛЛЕРА, 56, УЛ. МИЛЛЕРА Ж.А., 58А, УЛ. МИЛЛЕРА, 62)</b>				
Масштаб	1:1000	Разработал	Биялова Л.М.	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	
				ЛИСТ 1