



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

(ул. Лунная, 4)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	5
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	5
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кад. номер зем. участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид права на земельный участок	Сведения об ограничении в использовании
1	2	3	4	5	6	7
90:22:010228:1743	Республика Крым, г Симферополь, ул Лунная, 3	2 451	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	02.03.2020	-	-

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ107.1	1795	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ107.1 Площадь 1795 кв. м.

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	4966279.5	5191930.79	28° 35' 12"	11,54
2	4966289.63	5191936.31	122° 20' 58"	42,91
3	4966266.67	5191972.56	166° 17' 21"	3,42
4	4966263.35	5191973.37	211° 33' 7"	18,21
5	4966247.83	5191963.84	214° 4' 6"	20,17
6	4966231.12	5191952.54	220° 9' 12"	5,27
7	4966227.09	5191949.14	314° 58' 25"	15,29
8	4966237.9	5191938.32	310° 36' 14"	25,18
9	4966254.29	5191919.2	17° 50' 25"	0,91
10	4966255.16	5191919.48	35° 56' 44"	16,98
11	4966268.91	5191929.45	301° 35' 9"	3,47
12	4966270.73	5191926.49	26° 7' 9"	9,77

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

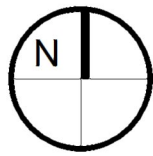
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	4966270.73	5191926.49	26° 7' 9"	9,77
2	4966279.5	5191930.79	28° 35' 12"	11,54
3	4966289.63	5191936.31	122° 20' 58"	42,91
4	4966266.67	5191972.56	166° 17' 21"	3,42
5	4966263.35	5191973.37	211° 33' 7"	18,21
6	4966247.83	5191963.84	214° 4' 6"	20,17
7	4966231.12	5191952.54	220° 9' 12"	5,27
8	4966227.09	5191949.14	220° 48' 29"	14,12
9	4966216.4	5191939.91	220° 41' 56"	2,55
10	4966214.47	5191938.25	224° 35' 51"	3,02
11	4966212.32	5191936.13	231° 50' 10"	4,87
12	4966209.31	5191932.3	222° 43' 59"	4,11
13	4966206.29	5191929.51	228° 21' 59"	0,72
14	4966205.81	5191928.97	231° 53' 14"	5,07
15	4966202.68	5191924.98	232° 4' 0"	1,72
16	4966201.62	5191923.62	318° 12' 56"	1,26

Основная часть проекта межевания территории

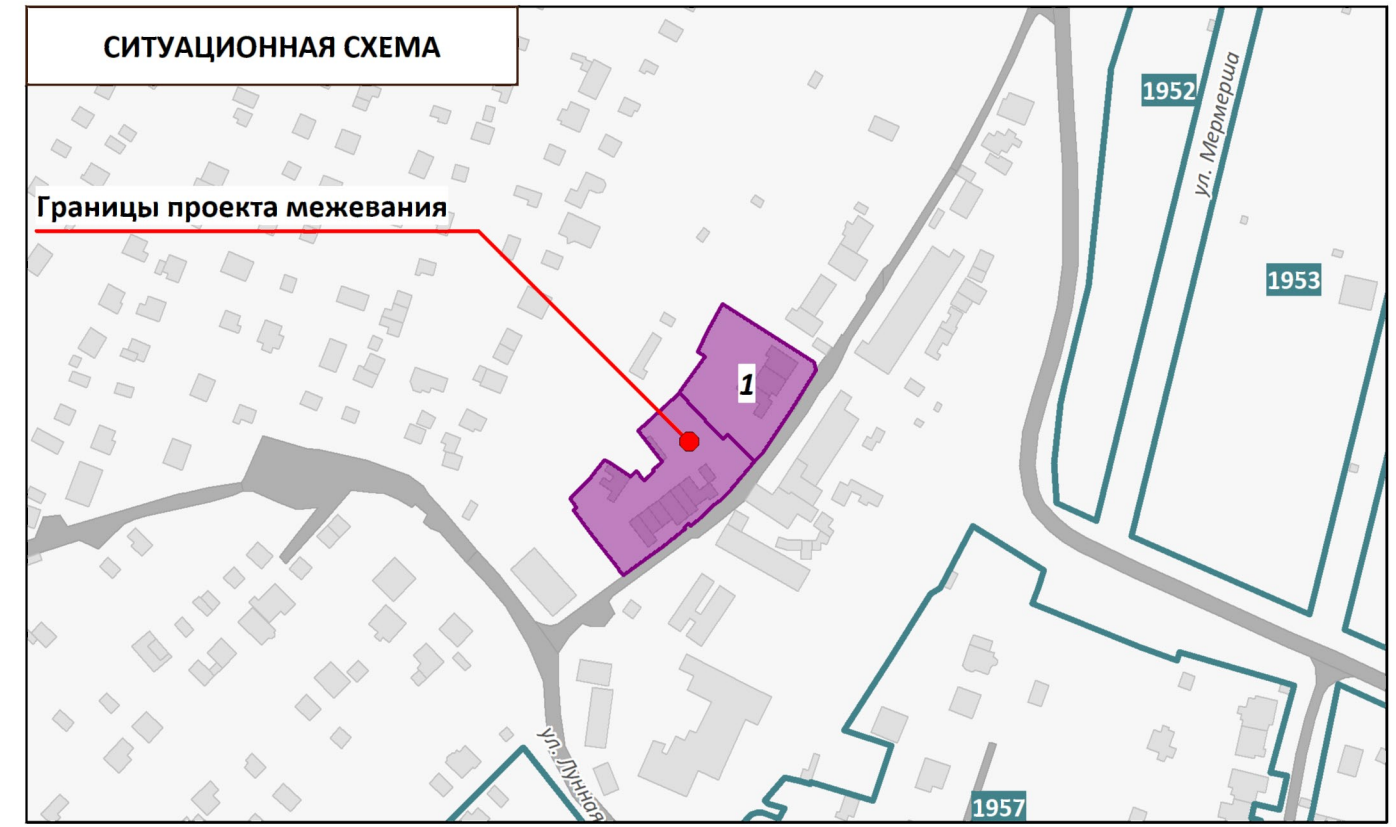
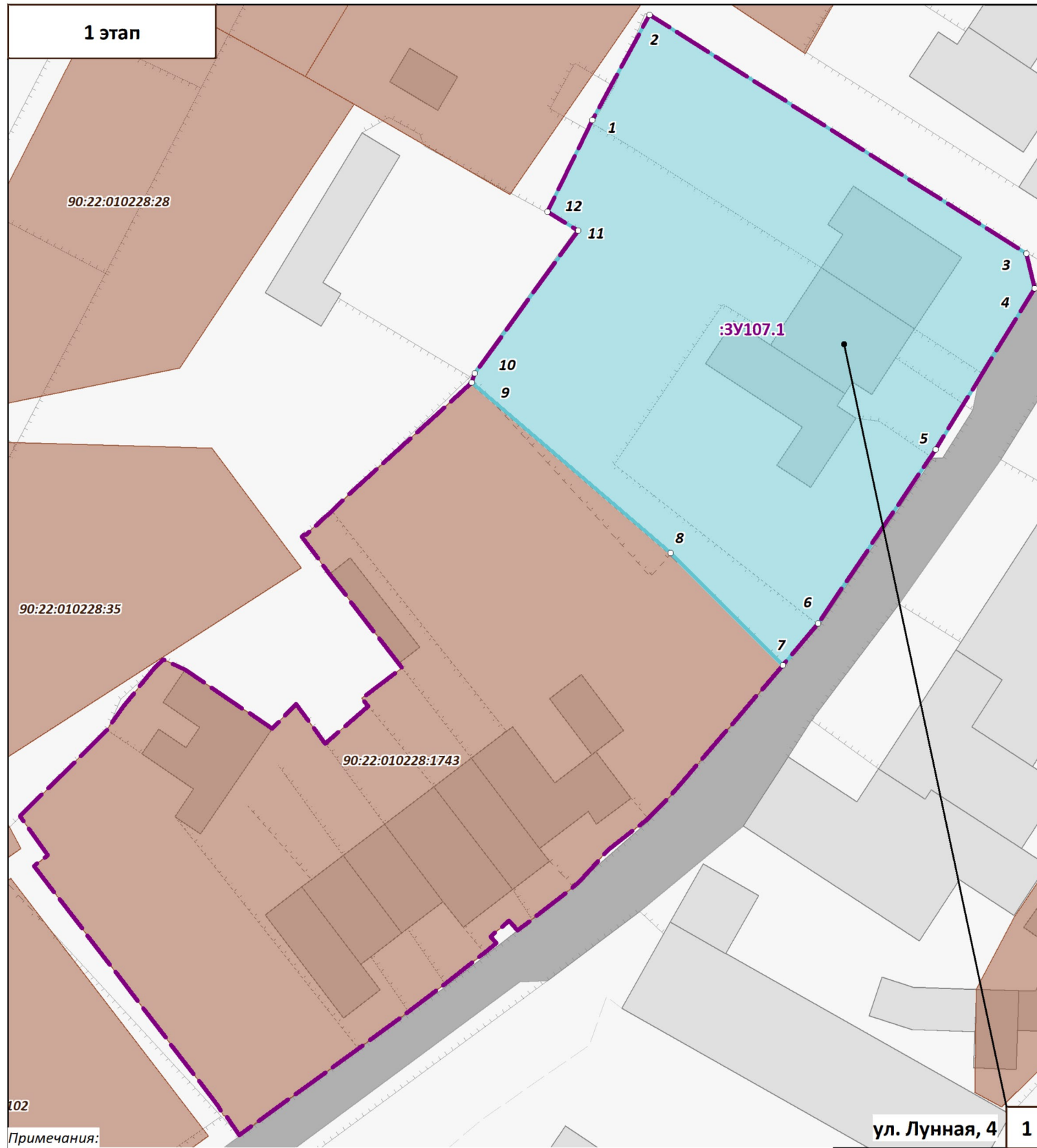
17	4966202.56	5191922.78	228° 40' 28"	2,32
18	4966201.03	5191921.04	139° 50' 38"	0,84
19	4966200.39	5191921.58	230° 44' 16"	1,49
20	4966199.45	5191920.43	231° 48' 47"	4,35
21	4966196.76	5191917.01	229° 53' 57"	0,5
22	4966196.44	5191916.63	233° 3' 52"	5,24
23	4966193.29	5191912.44	233° 46' 9"	5,38
24	4966190.11	5191908.1	233° 56' 43"	13,92
25	4966181.92	5191896.85	326° 13' 59"	2,07
26	4966183.64	5191895.7	298° 23' 35"	0,42
27	4966183.84	5191895.33	329° 58' 54"	1,04
28	4966184.74	5191894.81	322° 29' 52"	16,85
29	4966198.11	5191884.55	322° 30' 41"	12,22
30	4966207.81	5191877.11	52° 27' 7"	1,69
31	4966208.84	5191878.45	324° 24' 15"	4,59
32	4966212.57	5191875.78	45° 4' 7"	11,79
33	4966220.9	5191884.13	24° 46' 31"	0,14
34	4966221.03	5191884.19	35° 38' 23"	2,61
35	4966223.15	5191885.71	38° 59' 28"	4,86
36	4966226.93	5191888.77	46° 52' 18"	1,08
37	4966227.67	5191889.56	114° 47' 33"	2,31
38	4966226.7	5191891.66	124° 20' 1"	10,12
39	4966220.99	5191900.02	43° 46' 33"	3,31
40	4966223.38	5191902.31	143° 36' 56"	4,72
41	4966219.58	5191905.11	49° 4' 11"	5,48
42	4966223.17	5191909.25	320° 47' 34"	0,98
43	4966223.93	5191908.63	52° 56' 30"	4,86
44	4966226.86	5191912.51	322° 9' 21"	11,41
45	4966235.87	5191905.51	323° 44' 46"	4,46
46	4966239.47	5191902.87	50° 11' 40"	0,31
47	4966239.67	5191903.11	104° 55' 53"	0,16
48	4966239.63	5191903.26	46° 35' 10"	2,3
49	4966241.21	5191904.93	49° 20' 36"	1,12
50	4966241.94	5191905.78	45° 55' 16"	2,2
51	4966243.47	5191907.36	47° 34' 38"	16,04
52	4966254.29	5191919.2	17° 50' 25"	0,91
53	4966255.16	5191919.48	35° 56' 44"	16,98
54	4966268.91	5191929.45	301° 35' 9"	3,47



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ЛУННАЯ, 4)

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.
5. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ107.2 осуществляется в 2 этапа:
 - 1) образование земельного участка с условным номером :ЗУ107.1 из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) (Лист 1.1);
 - 2) перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ107.1 и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010228:1743, находящихся в частной собственности (ст. 11.7 ЗК РФ) (Лист 1.2).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ЛУННАЯ, 4)					
Масштаб	1:500	Разработал	Абдураманова А.Р.		
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ					ЛИСТ 1.1