

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЩЕРБАКОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ Р
ЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПР-ТА ПОБЕДЫ
(В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
90:22:010217:733, 90:22:010217:255)
В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ТОМ 1.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Текстовая часть. Графическая часть

Заказчик: ООО ФИРМА «РУСЬ»

Исполнитель: ИП Щербаков А.А.

Договор № 2022/03/17/2 от 17.03.2022

Шифр проекта: ПМ-05-22

Индивидуальный предприниматель _____ А. А. Щербаков

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 2

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.2 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ДО 21.03.2014 И УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ	7
1.3 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ПОСЛЕ 21.03.2014 И УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ	7
1.4 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И СПОСОБАХ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	8
1.5 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ..	9
1.6 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	9
1.7 ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ	9
1.8 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	9
1.9 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	11
1.10 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	12

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории, расположенной в районе пр-та Победы (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010217:733, 90:22:010217:255) в городе Симферополе Республики Крым (далее также – проект межевания территории) подготовлен в соответствии с Договором № 2022/03/17/2 от 17.03.2022, заключенным между обществом с ограниченной ответственностью ФИРМА «РУСЬ» и Индивидуальным предпринимателем Щербаковым Андреем Андреевичем, техническим заданием на разработку документации по планировке территории, являющимся неотъемлемой частью Договора.

Основанием для разработки проекта межевания территории является Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (далее также – Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575).

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков для обслуживания и эксплуатации объектов торговли, расположенных по адресу по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр Победы, 84 (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010217:733),

пр Победы, 82-а (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010217:255) с учетом фактического использования территории и включения в границы образуемого земельного участка свободных от застройки и прав третьих лиц территорий.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.09.2020 № П/0393.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий: топографо-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-метеорологических.

Результаты реализации решений проекта межевания территории - определение местоположения корректных и обоснованных границ образуемых земельных участков для обслуживания и эксплуатации объектов торговли, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр Победы, 84 (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010217:733), пр Победы, 82-а (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010217:255), ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, связанных с недвижимостью, и прироста ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту прав собственников недвижимости.

Утверждение проекта межевания территории необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При разработке проекта межевания территории использовались:

- топографо-геодезические изыскания, выполненные 2022 году в масштабе 1:500;
- данные Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.19 № 6071, а также решений следующей градостроительной документации:

– Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888 (далее также – Генеральный план городского округа Симферополь);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 (далее также – ПЗЗ городского округа Симферополь).

При разработке учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729 (далее также – РНГП Республики Крым);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843 (далее также – МНГП городского округа Симферополь);

Основные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, в соответствии с которыми подготовлена документация по планировке территории:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Земельный кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

– Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;

– Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым»;

– Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 05.02.2018 № 321 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;

– Решение 6-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым».

1.2 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ДО 21.03.2014 И УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.3 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ПОСЛЕ 21.03.2014 И УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Кад. номер зем. Участка ¹	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Форма собственности	Статус	Примечания
1	2	3	4	5	6		7
90:22:010217:733	Республика Крым, г Симферополь, пр Победы, 84	3 180	Рынки (код - 4.3)	16.02.2015	Собственность публично-правовых образований	Ранее учтенный	Иной номер: 0110100000:02:017:0317
90:22:010217:255	Республика Крым, г Симферополь, пр-кт Победы, 82-а	248	Магазины (код – 4.4)	07.11.2014	Собственность публично-правовых образований	Ранее учтенный	Иной номер: 0110100000:02:017:0431
Примечание – ¹ – Границы существующих земельных участков отображены согласно сведениям ЕГРН в материалах по обоснованию в графической части проекта межевания территории: Схема, характеризующая расположенные на ее территории объекты, фактическое использование территории (Лист 2).							

1.4 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И СПОСОБАХ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Услов. номер зем. участка	Адрес/ описание местоположения	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наличие объектов федер-го, рег-го, местного значения	Площадь зем. участка, кв.м	Возможный способ образования	Категория земель
Образуемые земельные участки							
:ЗУ1.1	Республика Крым, г Симферополь, пр Победы, 84	Универсальный розничный рынок	Рынки (код - 4.3) ²	-	3298	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности ³	Земли населенных пунктов
:ЗУ1	Республика Крым, г Симферополь, пр Победы, 84	Универсальный розничный рынок	Рынки (код - 4.3) ²	-	3321	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности ³	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	Республика Крым, г Симферополь, пр-кт Победы, 82-а	Магазин	Магазины (код – 4.4) ²	-	225	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности ³	Земли населенных пунктов
Примечания 1. ¹ – Или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 2. ² – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки – пункт 3 статья 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. 3. ³ – Статья 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.							

1.5 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не предусмотрено.

1.6 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

1.7 ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектируемой территории.

1.8 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок :ЗУ1.1 Площадь 3298 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4972676.77	5191353.43	66° 8' 33"	34,94
2	4972690.9	5191385.38	117° 45' 31"	10,95
3	4972685.8	5191395.07	155° 52' 13"	4,53
4	4972681.67	5191396.92	66° 30' 5"	0,25
5	4972681.77	5191397.15	155° 47' 57"	0,98
6	4972680.88	5191397.55	248° 11' 55"	6,19
7	4972678.58	5191391.8	154° 26' 24"	0,25
8	4972678.35	5191391.91	134° 16' 49"	12,95
9	4972669.31	5191401.18	67° 27' 7"	18,39
10	4972676.36	5191418.16	335° 4' 49"	4,98
11	4972680.88	5191416.06	334° 5' 37"	1,17
12	4972681.93	5191415.55	63° 40' 28"	25,68
13	4972693.32	5191438.57	65° 31' 57"	30,3
14	4972705.87	5191466.15	150° 44' 42"	6,38
15	4972700.3	5191469.27	211° 21' 6"	2,79
16	4972697.92	5191467.82	244° 24' 56"	26,65
17	4972686.41	5191443.78	155° 58' 41"	6,85
18	4972680.15	5191446.57	155° 8' 33"	8,25
19	4972672.66	5191450.04	178° 44' 56"	6,41
20	4972666.25	5191450.18	244° 53' 33"	24,09
21	4972656.03	5191428.37	248° 7' 30"	23,14
22	4972647.41	5191406.9	334° 26' 24"	4,33
23	4972651.32	5191405.03	246° 0' 47"	28,63
24	4972639.68	5191378.87	336° 15' 36"	4,45
25	4972643.75	5191377.08	246° 13' 14"	3,5
26	4972642.34	5191373.88	246° 10' 9"	9,28
27	4972638.59	5191365.39	326° 12' 38"	1,6
28	4972639.92	5191364.5	334° 42' 10"	2,22
29	4972641.93	5191363.55	246° 58' 28"	0,43
30	4972641.76	5191363.15	335° 48' 46"	19,4
31	4972659.46	5191355.2	62° 15' 1"	3,03
32	4972660.87	5191357.88	64° 25' 22"	2,59
33	4972661.99	5191360.22	335° 19' 33"	16,27

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 3321 кв. м.

Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	4972676.77	5191353.43	66° 8' 33"	34,94
2	4972690.9	5191385.38	117° 45' 31"	10,95
3	4972685.8	5191395.07	155° 52' 13"	4,53
4	4972681.67	5191396.92	66° 30' 5"	0,25
5	4972681.77	5191397.15	155° 50' 40"	1,81
6	4972680.12	5191397.89	245° 47' 57"	2,93
7	4972678.92	5191395.22	155° 51' 34"	3,59
8	4972675.64	5191396.69	245° 13' 29"	2,86
9	4972674.44	5191394.09	154° 47' 22"	3,22
10	4972671.53	5191395.46	115° 53' 56"	1,92
11	4972670.69	5191397.19	111° 57' 38"	4,01
12	4972669.19	5191400.91	66° 49' 28"	13,09
13	4972674.34	5191412.94	64° 35' 56"	1,98
14	4972675.19	5191414.73	67° 22' 48"	0,13
15	4972675.24	5191414.85	336° 33' 16"	5,18
16	4972679.99	5191412.79	336° 30' 5"	0,75
17	4972680.68	5191412.49	67° 46' 49"	3,31
18	4972681.93	5191415.55	63° 40' 28"	25,68
19	4972693.32	5191438.57	65° 31' 57"	30,3
20	4972705.87	5191466.15	150° 44' 42"	6,38
21	4972700.3	5191469.27	211° 21' 6"	2,79
22	4972697.92	5191467.82	244° 24' 56"	26,65
23	4972686.41	5191443.78	155° 31' 17"	15,11
24	4972672.66	5191450.04	178° 44' 56"	6,41
25	4972666.25	5191450.18	244° 53' 33"	24,09
26	4972656.03	5191428.37	248° 7' 30"	23,14
27	4972647.41	5191406.9	334° 26' 24"	4,33
28	4972651.32	5191405.03	246° 0' 47"	28,63
29	4972639.68	5191378.87	336° 15' 36"	4,45
30	4972643.75	5191377.08	246° 13' 14"	3,5
31	4972642.34	5191373.88	246° 10' 9"	9,28
32	4972638.59	5191365.39	326° 12' 38"	1,6
33	4972639.92	5191364.5	334° 42' 10"	2,22
34	4972641.93	5191363.55	246° 58' 28"	0,43
35	4972641.76	5191363.15	335° 48' 46"	19,4
36	4972659.46	5191355.2	62° 15' 1"	3,03
37	4972660.87	5191357.88	64° 25' 22"	2,59
38	4972661.99	5191360.22	335° 19' 33"	16,27

Земельный участок :ЗУ2 Площадь 225 кв. м.

Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	4972680.88	5191397.55	68° 11' 55"	16,69
2	4972687.08	5191413.05	154° 6' 23"	5,72
3	4972681.93	5191415.55	247° 46' 49"	3,31
4	4972680.68	5191412.49	156° 30' 5"	0,75
5	4972679.99	5191412.79	156° 33' 16"	5,18
6	4972675.24	5191414.85	247° 22' 48"	0,13
7	4972675.19	5191414.73	244° 35' 56"	1,98
8	4972674.34	5191412.94	246° 49' 28"	13,09
9	4972669.19	5191400.91	291° 57' 38"	4,01
10	4972670.69	5191397.19	295° 53' 56"	1,92
11	4972671.53	5191395.46	334° 47' 22"	3,22
12	4972674.44	5191394.09	65° 13' 29"	2,86
13	4972675.64	5191396.69	335° 51' 34"	3,59
14	4972678.92	5191395.22	65° 47' 57"	2,93
15	4972680.12	5191397.89	335° 53' 52"	0,83

1.9 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красная линия 763

Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	4973055.41	5190871.88	53° 58' 49"	43,94
2	4973081.25	5190907.42	102° 9' 28"	32,34
3	4973074.44	5190939.03	125° 6' 38"	72,05
4	4973033	5190997.97	193° 23' 14"	5,14
5	4973028	5190996.78	105° 45' 38"	14,91
6	4973023.95	5191011.13	194° 44' 37"	0,59
7	4973023.38	5191010.98	105° 28' 28"	22,23
8	4973017.45	5191032.4	85° 54' 52"	0,98
9	4973017.52	5191033.38	103° 50' 16"	5,6
10	4973016.18	5191038.82	114° 9' 25"	9,58
11	4973012.26	5191047.56	133° 15' 51"	6,3
12	4973007.94	5191052.15	180° 50' 33"	2,72
13	4973005.22	5191052.11	103° 35' 25"	120,31
14	4972976.95	5191169.05	190° 22' 54"	1,33
15	4972975.64	5191168.81	101° 40' 34"	26,39
16	4972970.3	5191194.65	14° 55' 53"	0,93
17	4972971.2	5191194.89	104° 10' 13"	48,73
18	4972959.27	5191242.14	52° 5' 44"	10,19
19	4972965.53	5191250.18	105° 22' 35"	13,28
20	4972962.01	5191262.98	16° 54' 51"	42,66
21	4973002.82	5191275.39	106° 43' 29"	40,8
22	4972991.08	5191314.46	132° 48' 1"	27,45
23	4972972.43	5191334.6	96° 14' 36"	5,88
24	4972971.79	5191340.45	115° 38' 50"	19,82
25	4972963.21	5191358.32	107° 51' 5"	9,62
26	4972960.26	5191367.48	103° 33' 36"	5,54
27	4972958.96	5191372.87	89° 4' 17"	6,17
28	4972959.06	5191379.04	198° 0' 13"	25,62
29	4972934.69	5191371.12	285° 52' 48"	3,62
30	4972935.68	5191367.64	195° 33' 35"	15,51
31	4972920.74	5191363.48	105° 37' 42"	14,14
32	4972916.93	5191377.1	193° 51' 37"	42,62
33	4972875.55	5191366.89	127° 12' 56"	6,63
34	4972871.54	5191372.17	154° 26' 22"	40,56
35	4972834.95	5191389.67	67° 30' 2"	63,27
36	4972859.16	5191448.12	156° 1' 51"	114,14
37	4972754.86	5191494.49	210° 41' 59"	56,2
38	4972706.54	5191465.8	152° 25' 5"	0,76
39	4972705.87	5191466.15	150° 44' 42"	6,38
40	4972700.3	5191469.27	211° 21' 6"	2,79
41	4972697.92	5191467.82	244° 24' 56"	26,65
42	4972686.41	5191443.78	155° 31' 17"	15,11
43	4972672.66	5191450.04	178° 44' 56"	6,41
44	4972666.25	5191450.18	244° 53' 33"	24,09
45	4972656.03	5191428.37	248° 7' 30"	23,14
46	4972647.41	5191406.9	334° 26' 24"	4,33
47	4972651.32	5191405.03	246° 0' 47"	28,63
48	4972639.68	5191378.87	336° 15' 36"	4,45
49	4972643.75	5191377.08	246° 13' 14"	3,5
50	4972642.34	5191373.88	246° 10' 9"	9,28
51	4972638.59	5191365.39	326° 12' 38"	1,6
52	4972639.92	5191364.5	334° 42' 10"	2,22
53	4972641.93	5191363.55	246° 18' 39"	17,02
54	4972635.09	5191347.96	157° 35' 2"	1,73
55	4972633.49	5191348.62	247° 45' 4"	9,51
56	4972629.89	5191339.82	331° 10' 28"	1,7
57	4972631.38	5191339	246° 41' 56"	33,07
58	4972618.3	5191308.63	246° 44' 51"	2,79
59	4972617.2	5191306.07	337° 27' 38"	2,74

60	4972619.73	5191305.02	246° 58' 43"	28,43
61	4972608.61	5191278.85	156° 33' 7"	0,9
62	4972607.78	5191279.21	175° 43' 56"	0,67
63	4972607.11	5191279.26	197° 26' 50"	0,73
64	4972606.41	5191279.04	224° 5' 26"	0,89
65	4972605.77	5191278.42	249° 56' 38"	0,67
66	4972605.54	5191277.79	270° 47' 45"	0,72
67	4972605.55	5191277.07	291° 2' 15"	0,56
68	4972605.75	5191276.55	309° 48' 20"	0,55
69	4972606.1	5191276.13	323° 44' 46"	0,56
70	4972606.55	5191275.8	332° 14' 29"	0,64
71	4972607.12	5191275.5	337° 4' 4"	0,28
72	4972607.38	5191275.39	247° 12' 18"	14,35
73	4972601.82	5191262.16	157° 11' 50"	3,61
74	4972598.49	5191263.56	247° 21' 24"	15,04
75	4972592.7	5191249.68	320° 39' 17"	20,88
76	4972608.85	5191236.44	304° 15' 37"	8,92
77	4972613.87	5191229.07	315° 58' 33"	105,44
78	4972689.69	5191155.79	313° 31' 9"	5,2
79	4972693.27	5191152.02	313° 39' 13"	167,33
80	4972808.78	5191030.95	312° 22' 2"	107,29
81	4972881.08	5190951.68	276° 1' 32"	10,86
82	4972882.22	5190940.88	5° 48' 24"	5,93
83	4972888.12	5190941.48	277° 37' 23"	4
84	4972888.65	5190937.52	5° 14' 36"	3,17
85	4972891.81	5190937.81	313° 21' 34"	50,63
86	4972926.57	5190901	333° 29' 19"	66,98
87	4972986.51	5190871.1	7° 23' 18"	28,07
88	4973014.35	5190874.71	271° 31' 58"	52,71
89	4973015.76	5190822.02	51° 30' 26"	63,7

1.10 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

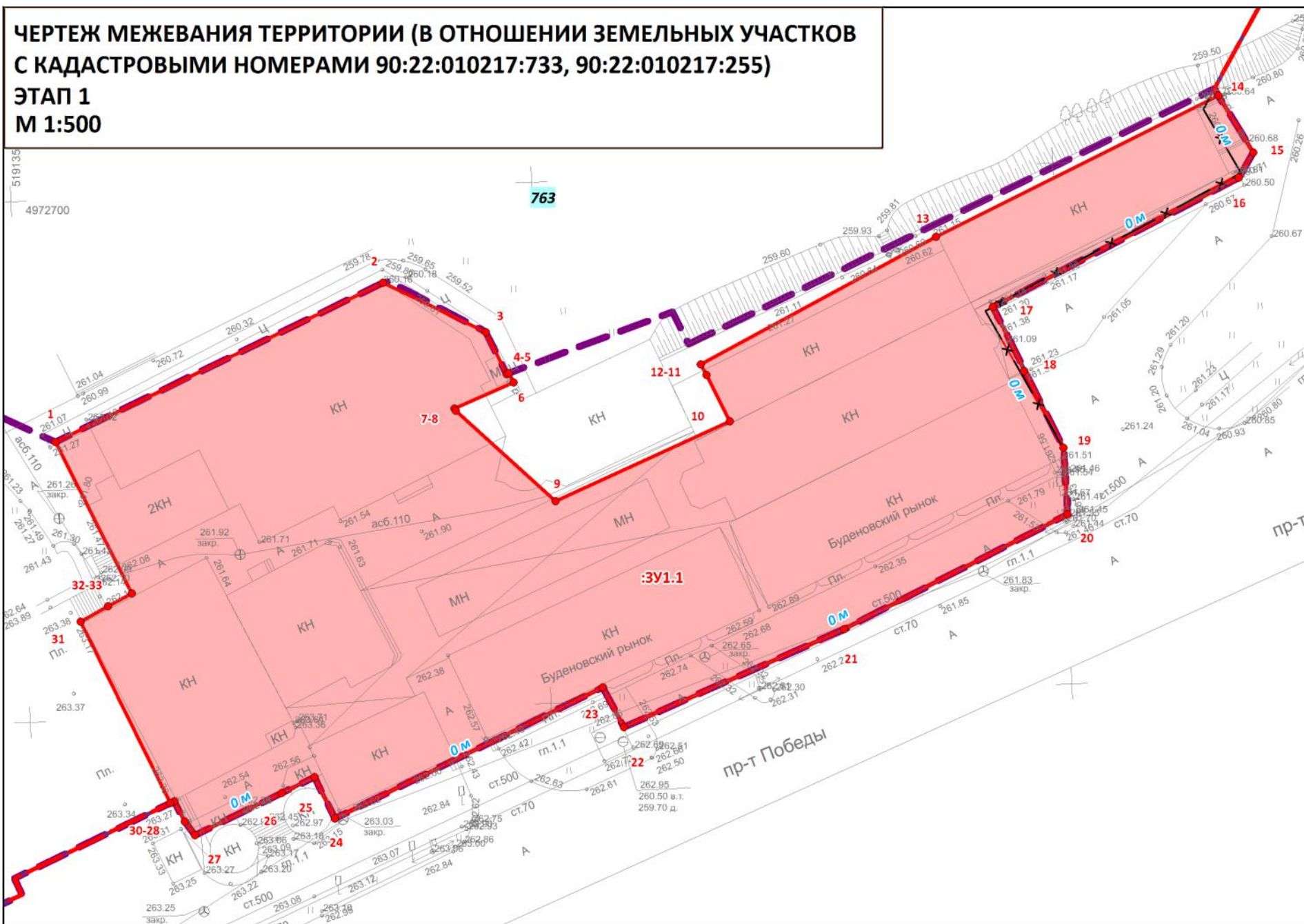
Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4972675.66	5191279.97	66° 41' 29"	54,72
2	4972697.31	5191330.22	143° 56' 54"	17,37
3	4972683.27	5191340.44	116° 34' 58"	14,53
4	4972676.77	5191353.43	66° 8' 33"	34,94
5	4972690.9	5191385.38	81° 52' 12"	0,64
6	4972690.99	5191386.01	119° 48' 22"	10,44
7	4972685.8	5191395.07	155° 52' 13"	4,53
8	4972681.67	5191396.92	71° 27' 31"	17,01
9	4972687.08	5191413.05	155° 25' 58"	3,46
10	4972683.93	5191414.49	66° 13' 9"	56,07
11	4972706.54	5191465.8	152° 25' 5"	0,76
12	4972705.87	5191466.15	150° 44' 42"	6,38
13	4972700.3	5191469.27	211° 21' 6"	2,79
14	4972697.92	5191467.82	244° 24' 56"	26,65
15	4972686.41	5191443.78	155° 31' 17"	15,11
16	4972672.66	5191450.04	178° 44' 56"	6,41
17	4972666.25	5191450.18	244° 53' 33"	24,09
18	4972656.03	5191428.37	248° 7' 30"	23,14
19	4972647.41	5191406.9	334° 26' 24"	4,33
20	4972651.32	5191405.03	246° 0' 47"	28,63
21	4972639.68	5191378.87	336° 15' 36"	4,45
22	4972643.75	5191377.08	246° 13' 14"	3,5
23	4972642.34	5191373.88	246° 10' 9"	9,28
24	4972638.59	5191365.39	326° 12' 38"	1,6
25	4972639.92	5191364.5	334° 42' 10"	2,22
26	4972641.93	5191363.55	246° 18' 39"	17,02
27	4972635.09	5191347.96	157° 35' 2"	1,73
28	4972633.49	5191348.62	247° 45' 4"	9,51
29	4972629.89	5191339.82	331° 10' 28"	1,7

30	4972631.38	5191339	246° 41' 56"	33,07
31	4972618.3	5191308.63	246° 44' 51"	2,79
32	4972617.2	5191306.07	337° 27' 38"	2,74
33	4972619.73	5191305.02	246° 58' 43"	28,43
34	4972608.61	5191278.85	156° 33' 7"	0,9
35	4972607.78	5191279.21	175° 43' 56"	0,67
36	4972607.11	5191279.26	197° 26' 50"	0,73
37	4972606.41	5191279.04	224° 5' 26"	0,89
38	4972605.77	5191278.42	249° 56' 38"	0,67
39	4972605.54	5191277.79	270° 47' 45"	0,72
40	4972605.55	5191277.07	291° 2' 15"	0,56
41	4972605.75	5191276.55	309° 48' 20"	0,55
42	4972606.1	5191276.13	323° 44' 46"	0,56
43	4972606.55	5191275.8	332° 14' 29"	0,64
44	4972607.12	5191275.5	337° 4' 4"	0,28
45	4972607.38	5191275.39	247° 12' 18"	14,35
46	4972601.82	5191262.16	157° 11' 50"	3,61
47	4972598.49	5191263.56	247° 21' 24"	15,04
48	4972592.7	5191249.68	320° 39' 17"	20,88
49	4972608.85	5191236.44	336° 42' 20"	0,78
50	4972609.57	5191236.13	68° 24' 24"	5,62
51	4972611.64	5191241.36	338° 26' 8"	1,8
52	4972613.31	5191240.7	65° 31' 50"	7,46
53	4972616.4	5191247.49	151° 41' 57"	1,03
54	4972615.49	5191247.98	66° 59' 0"	7,44
55	4972618.4	5191254.83	157° 7' 23"	2,57
56	4972616.03	5191255.83	65° 20' 46"	8,58
57	4972619.61	5191263.63	336° 38' 44"	12,06
58	4972630.68	5191258.85	36° 43' 2"	7,51
59	4972636.7	5191263.34	68° 9' 50"	30,54
60	4972648.06	5191291.69	336° 59' 32"	29,99



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПР-ТА ПОБЕДЫ
(В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 90:22:010217:733, 90:22:010217:255)
В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

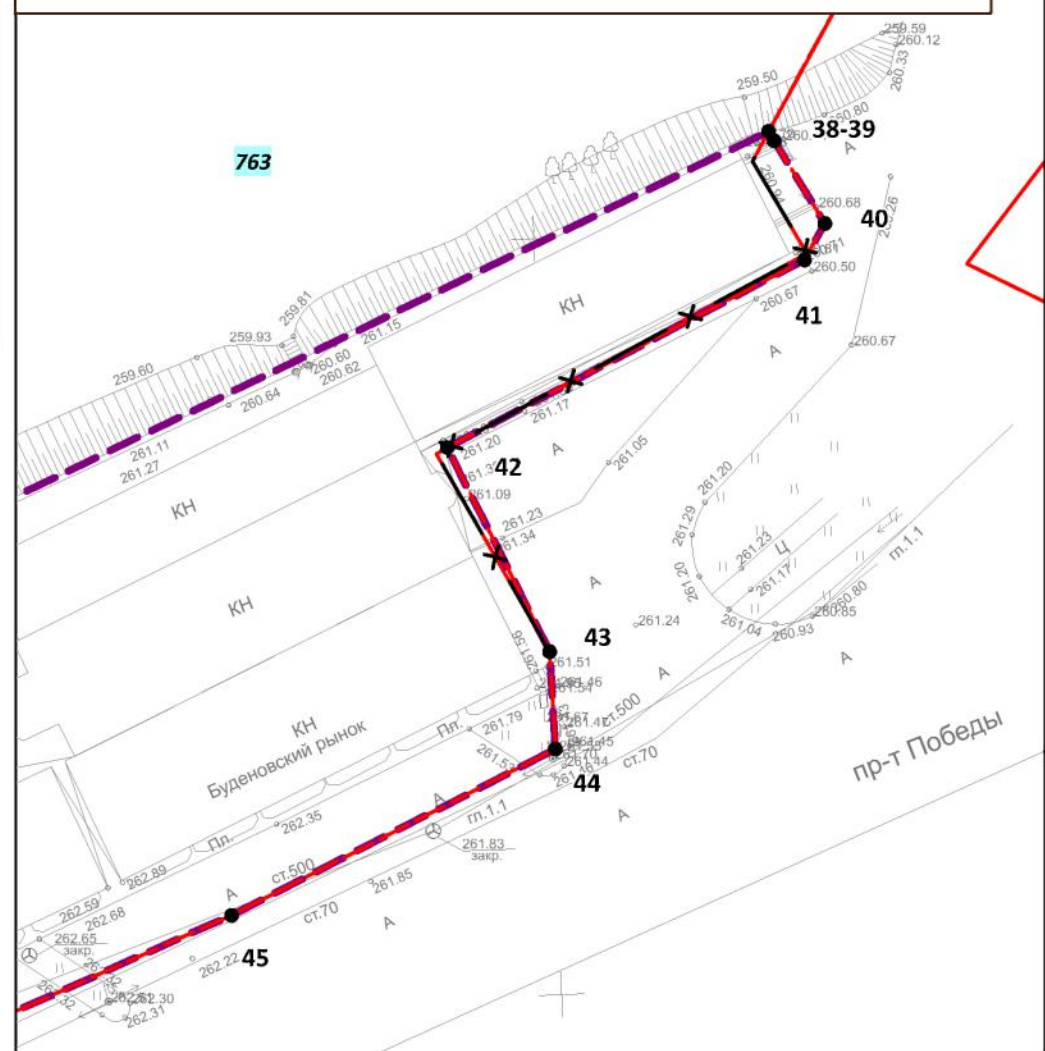
**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 90:22:010217:733, 90:22:010217:255)
ЭТАП 1
М 1:500**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

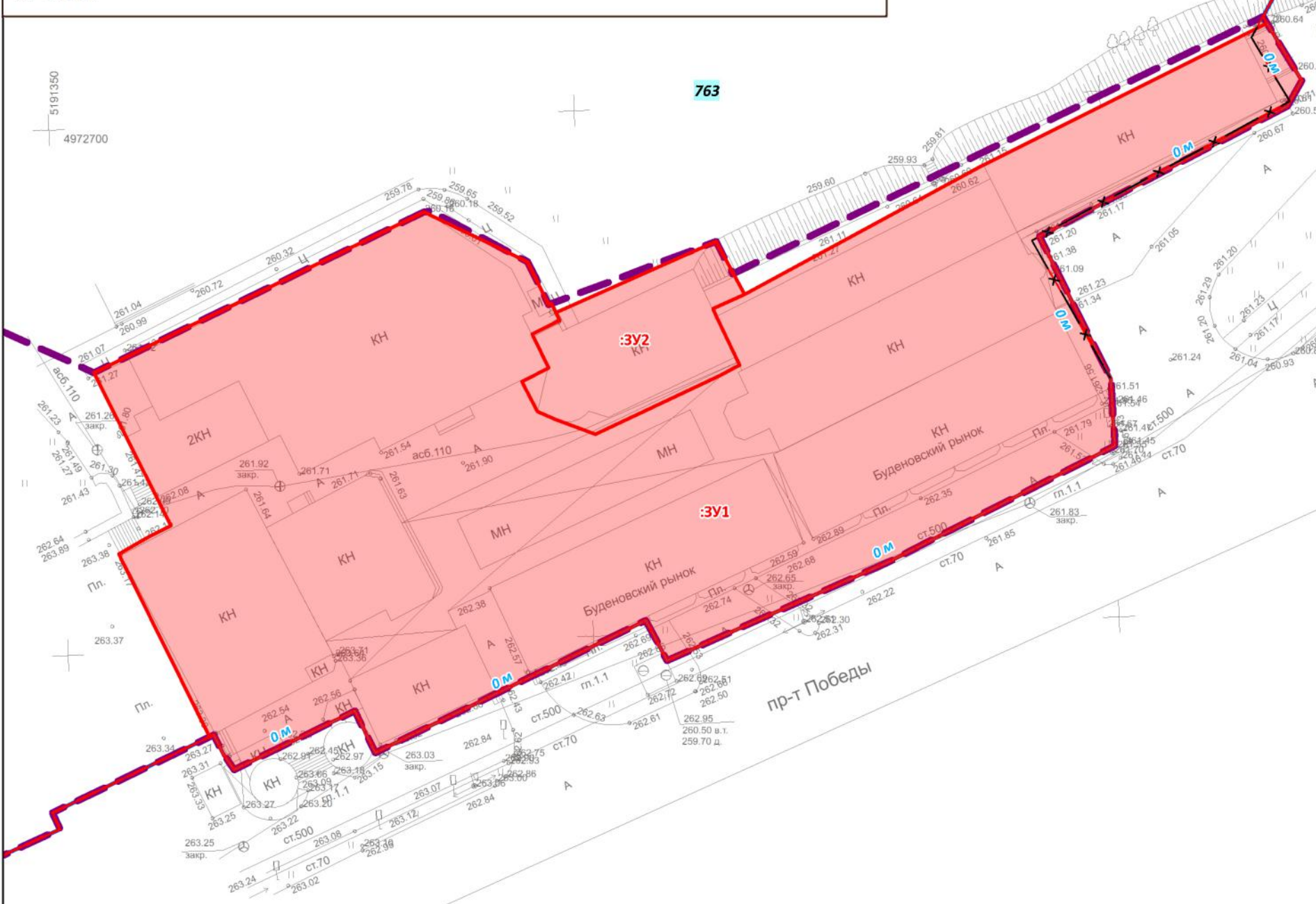
- Граница проектируемой территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- Действующие красные линии
- Красные линии, отменяемые проектом межевания территории
- Красные линии, изменяемые проектом межевания территории
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек изменяемых красных линий
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (м)

**ФРАГМЕНТ РАЗБИВОЧНОГО ЧЕРТЕЖА КРАСНЫХ ЛИНИЙ
1:500**



- Примечания:**
1. Сведения об образуемых земельных участках приведены в подразделе 1.4 Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
 2. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведена в подразделе 1.8. Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
 3. Ведомость координат характерных точек изменяемых красных линий приведена в подразделе 1.9 Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
 4. Границы существующих сервитутов в границах проектируемой территории отсутствуют согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.
 5. Проектными предложения по межеванию территории установка публичных сервитутов не предусмотрено.
 6. Действующие красные линии установлены Документацией по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденной Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070.

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 90:22:010217:733, 90:22:010217:255)
ЭТАП 2
М 1:500**



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПР-ТА ПОБЕДЫ (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 90:22:010217:733, 90:22:010217:255) В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ		ИП ЩЕРБАКОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 90:22:010217:733, 90:22:010217:255)			
Масштаб	1:500	Разработал	Щербаков А.А.
Шифр проекта	ПМ-05-22	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Дата			ЛИСТ 1