

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ
ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 974
(УЛ. КУРЧАТОВА, 2, ПЕР. СИВАШСКИЙ, 3),
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 11.05.2021 № 2460**

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть
Графическая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20-(22)

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 2

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|----------|
| 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ..... | 3 |
| 1.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости..... | 3 |
| 1.2. Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости..... | 3 |
| 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 3 |
| 2.1. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования..... | 3 |
| 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД | 4 |
| 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ..... | 4 |
| 4.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания..... | 4 |

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2. Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования |
|--|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | | | |
| :ЗУ152 | 2226 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ152 Площадь 2226 кв. м.

| Номер | X | Y | Дир. угол | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1 | 4971102 | 5190360.04 | 38° 40' 10" | 9,3 |
| 2 | 4971109.26 | 5190365.85 | 40° 15' 41" | 8,05 |
| 3 | 4971115.4 | 5190371.05 | 110° 38' 49" | 11,06 |
| 4 | 4971111.5 | 5190381.4 | 198° 17' 0" | 4,78 |
| 5 | 4971106.96 | 5190379.9 | 104° 41' 36" | 2,33 |
| 6 | 4971106.37 | 5190382.15 | 15° 3' 20" | 3,27 |
| 7 | 4971109.53 | 5190383 | 102° 33' 59" | 6,62 |
| 8 | 4971108.09 | 5190389.46 | 193° 47' 58" | 0,59 |
| 9 | 4971107.52 | 5190389.32 | 90° 41' 25" | 0,83 |
| 10 | 4971107.51 | 5190390.15 | 112° 35' 29" | 13,87 |
| 11 | 4971102.18 | 5190402.96 | 193° 15' 39" | 51,44 |
| 12 | 4971052.11 | 5190391.16 | 276° 45' 21" | 10,2 |
| 13 | 4971053.31 | 5190381.03 | 272° 7' 44" | 2,69 |
| 14 | 4971053.41 | 5190378.34 | 296° 21' 38" | 6,26 |
| 15 | 4971056.19 | 5190372.73 | 29° 36' 24" | 5,14 |
| 16 | 4971060.66 | 5190375.27 | 299° 36' 41" | 14,9 |
| 17 | 4971068.02 | 5190362.32 | 297° 59' 23" | 6,12 |
| 18 | 4971070.89 | 5190356.92 | 33° 13' 54" | 0,69 |

| | | | | |
|----|------------|------------|--------------|-------|
| 19 | 4971071.47 | 5190357.3 | 294° 48' 54" | 6 |
| 20 | 4971073.99 | 5190351.85 | 299° 41' 4" | 11,75 |
| 21 | 4971079.81 | 5190341.64 | 39° 6' 34" | 17,71 |
| 22 | 4971093.55 | 5190352.81 | 40° 33' 4" | 11,12 |

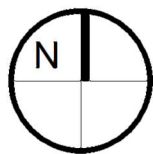
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

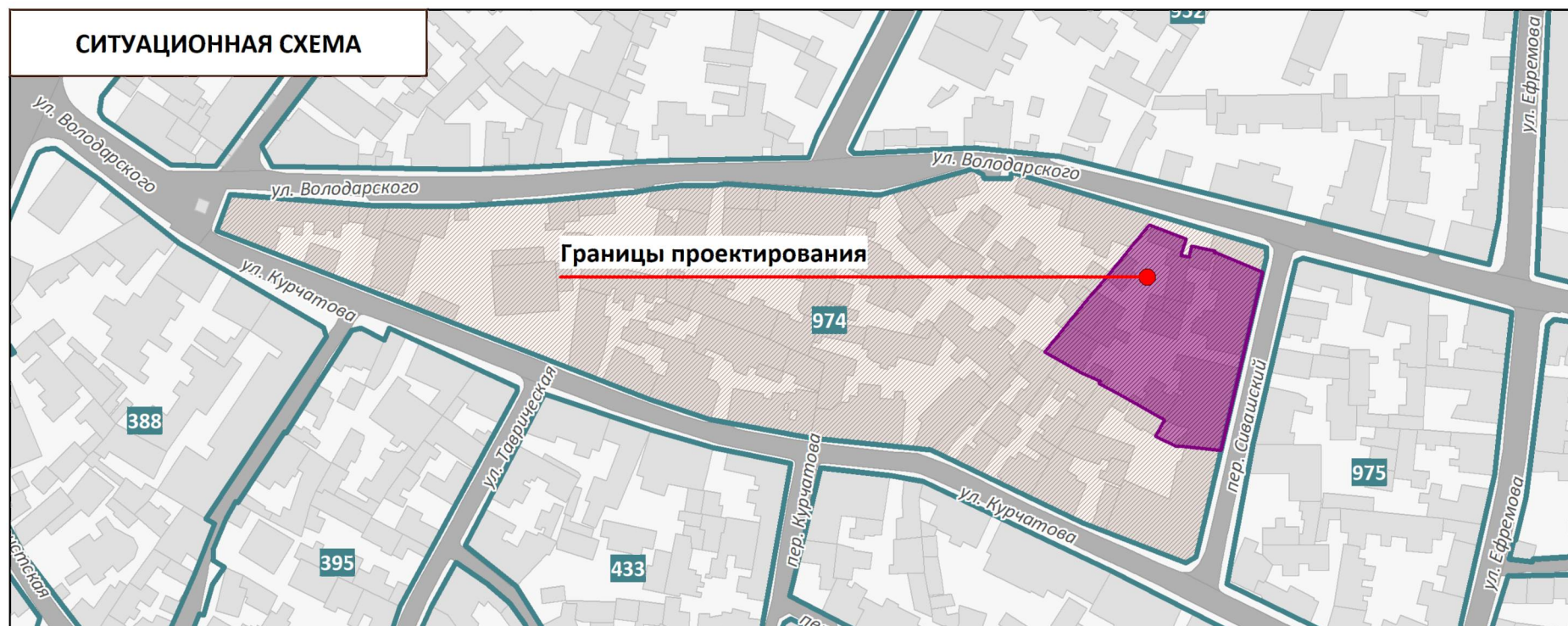
4.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами образуемых земельных участков.



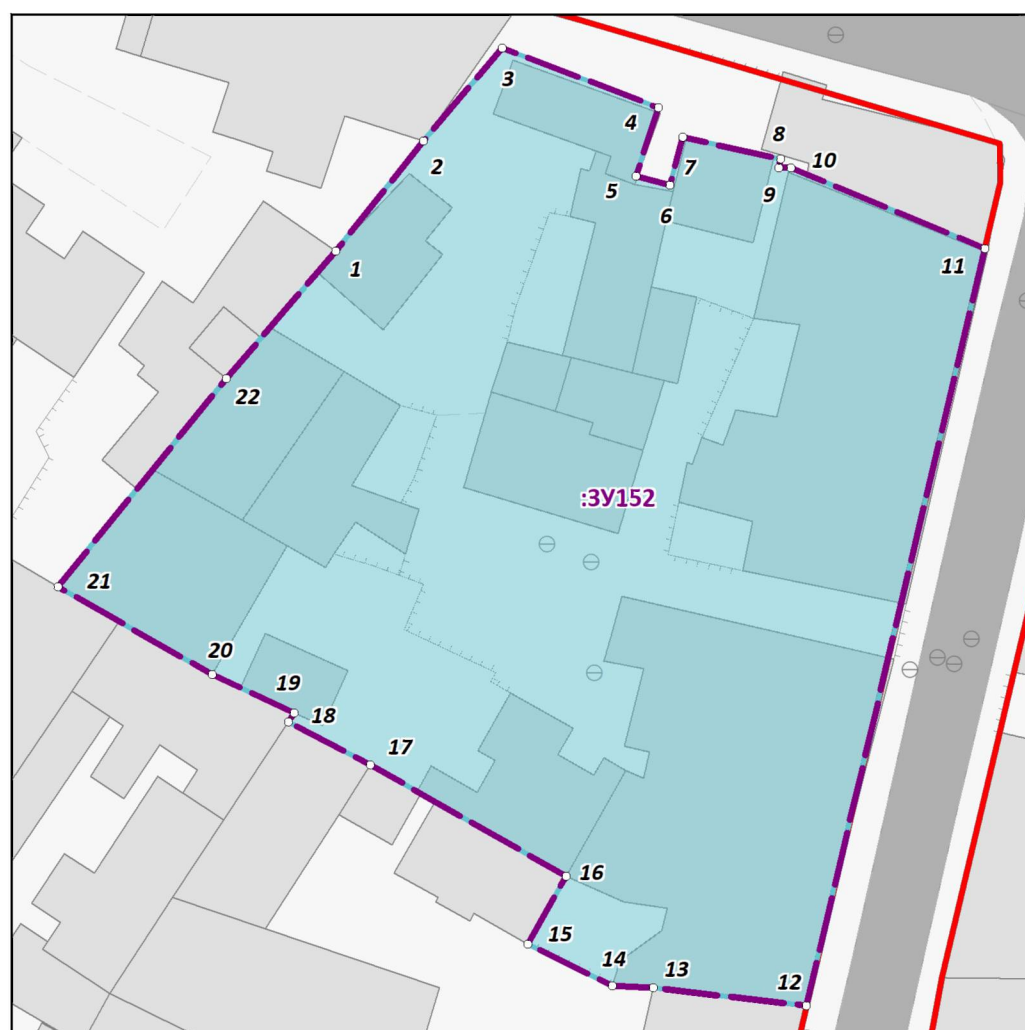
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 974 (УЛ. КУРЧАТОВА, 2, ПЕР. СИВАШСКИЙ, 3), УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 11.05.2021 № 2460

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПЕР. СИВАШСКИЙ, 3)
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды



Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

| | | | |
|---|---------------|-----------------------|---|
| ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 974 (УЛ. КУРЧАТОВА, 2, ПЕР. СИВАШСКИЙ, 3), УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 11.05.2021 № 2460 | | | ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ" |
| ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПЕР. СИВАШСКИЙ, 3) | | | |
| Масштаб | 1:500 | Разработал | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ЛИСТ 1 |
| Шифр проекта | ПМ 12-20-(22) | Проверил | |
| Дата | | Согласовал Матис Л.Я. | |