



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ  
В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 849  
(ПР-КТ КИРОВА, 12, ПР-КТ КИРОВА, 12А,  
ПР-КТ КИРОВА/УЛ. САМОКИША, 16/14Д,  
ПР-КТ КИРОВА/УЛ. САМОКИША, 16/14Б,  
УЛ. ПУШКИНА, 30,  
УЛ. ПУШКИНА/УЛ. САМОКИША, 22/22),  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 12.10.2021 №6426**

**ТОМ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть  
Графическая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20-(22)

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 2

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....</b>	<b>3</b>
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости .....	3
<b>2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>3</b>
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....</b>	<b>3</b>
<b>4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....</b>	<b>4</b>
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	4

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ136	2271	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Настоящей документацией образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ136 Площадь 2271 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970836.41	5189093.18	40° 45' 2"	27,48
2	4970857.23	5189111.12	130° 45' 56"	7,18
3	4970852.54	5189116.56	135° 44' 41"	19,04
4	4970838.9	5189129.85	134° 17' 39"	36,73
5	4970813.25	5189156.14	133° 57' 30"	5,83
6	4970809.2	5189160.34	226° 10' 12"	33,59
7	4970785.94	5189136.11	313° 32' 46"	23,69
8	4970802.26	5189118.94	316° 44' 39"	8,83
9	4970808.69	5189112.89	313° 3' 52"	19,89
10	4970822.27	5189098.36	314° 26' 44"	13,15
11	4970831.48	5189088.97	40° 29' 45"	6,48

## 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

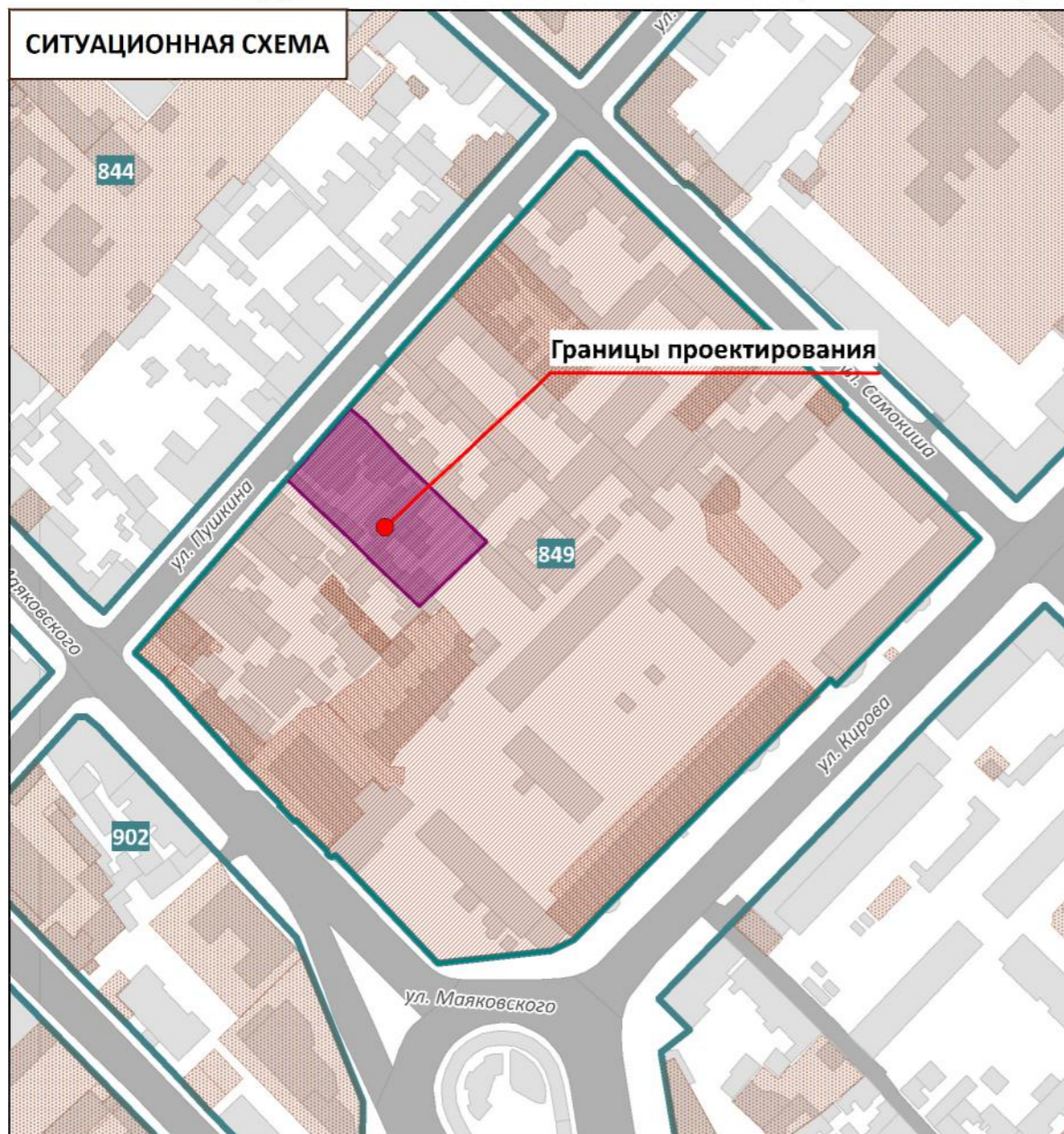
**4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами образуемых земельных участков.



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ  
В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 849 (ПР-КТ КИРОВА, 12, ПР-КТ КИРОВА, 12А, ПР-КТ КИРОВА/УЛ. САМОКИША, 16/14Д,  
ПР-КТ КИРОВА/УЛ. САМОКИША, 16/14Б, УЛ. ПУШКИНА, 30, УЛ. ПУШКИНА/УЛ. САМОКИША, 22/22),  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 12.10.2021 №6426**

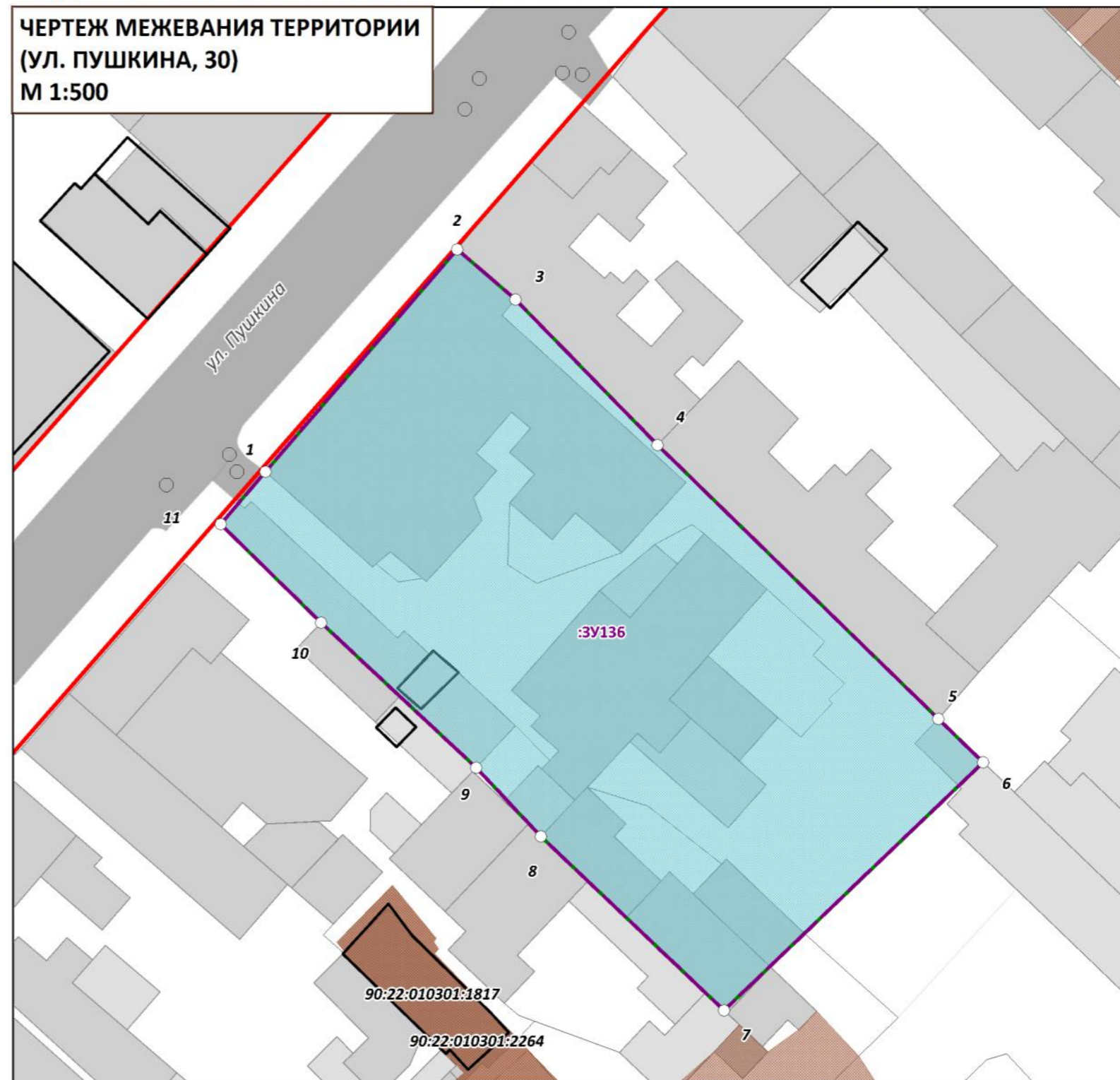
**СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
(УЛ. ПУШКИНА, 30)  
М 1:500**



*Примечания:*

- 1. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.*
- 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 849 (ПР-КТ КИРОВА, 12, ПР-КТ КИРОВА, 12А, ПР-КТ КИРОВА/УЛ. САМОКИША, 16/14Д, ПР-КТ КИРОВА/УЛ. САМОКИША, 16/14Б, УЛ. ПУШКИНА, 30, УЛ. ПУШКИНА/УЛ. САМОКИША, 22/22), УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 12.10.2021 №6426				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
<b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ПУШКИНА, 30)</b>					
Масштаб	1:500	Разработал		<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>	
Шифр проекта	ПМ 12-20-(22)	Проверил			
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
				ЛИСТ	1