



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___ сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О рассмотрении протеста прокурора города Симферополя Вдовикина В.Г. от 28.03.2022 № 017-2022/Прдп19-22-20350023 и о внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протоколов и заключений от 12.05.2022, от 24.05.2022 о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», рассмотрев протест прокурора города Симферополя Вдовикина В.Г. от 28.03.2022 № 017-2022/Прдп19-22-20350023, Симферопольский городской совет Республики Крым.

РЕШИЛ:

1. Протест прокурора города Симферополя Вдовикина В.Г. от 28.03.2022 № 017-2022/Прдп19-22-20350023 удовлетворить.

2. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь

Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

2.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

2.1.1. Зоны Ж-1, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Новочеркасская, земельный участок 17, кадастровый номер 90:22:010201:1636 изменить на зону Ж-1 (приложение 3 к настоящему решению);

2.1.2. Зоны З-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, кадастровый номер 90:22:010109:826 изменить на зону ИТ-2 (приложение 4 к настоящему решению);

2.1.3. Зоны Ж-4, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Балаклавская, земельный участок 103, кадастровый номер 90:22:010315:936 изменить на зону Ж-4 (приложение 5 к настоящему решению);

2.1.4. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Объездной, кадастровый номер 90:22:010304:2697 изменить на зону З-1 (приложение 6 к настоящему решению);

2.1.5. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Объездной, кадастровый номер 90:22:010304:2694 изменить на зону З-1 (приложение 6 к настоящему решению);

2.1.6. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Объездной, кадастровый номер 90:22:010304:2698 изменить на зону З-1 (приложение 6 к настоящему решению);

2.1.7. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Объездной, кадастровый номер 90:22:010304:2706 изменить на зону З-1 (приложение 6 к настоящему решению);

2.1.8. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Объездной, кадастровый номер 90:22:010304:2705 изменить на зону З-1 (приложение 6 к настоящему решению);

2.1.9. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Объездная (поз по ГП-1), кадастровый номер 90:22:010304:35 изменить на зону З-1 (приложение 6 к настоящему решению);

2.1.10. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Петровские высоты» М-3 (поз по ГП-13), кадастровый номер 90:22:010315:613 изменить на зону Ж-1 (приложение 7 к настоящему решению);

2.1.11. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, кадастровый номер 90:22:010221:101 изменить на зону Ж-2 (приложение 8 к настоящему решению);

2.1.12. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 2 изменить на зону О-1 (приложение 9 к настоящему решению);

2.1.13. Зоны Ж-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Петропавловская, кадастровый номер 90:22:010222:5685 на зону Ж-2 (приложение 10 к настоящему решению).

2.1.14. Зоны Р-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лесхозная, 3, изменить на зону О-1 (приложение 11 к настоящему решению);

2.1.15. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе пер. Карьерный, кадастровый номер 90:22:010216:9963 изменить на зону Ж-3 (приложение 12 к настоящему решению);

2.1.16. Зоны ИТ-1, СП-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, кадастровый номер 90:22:010201:3570 изменить на зону ИТ-1 (приложение 13 к настоящему решению);

2.1.17. Зоны ИТ-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 72-А, кадастровый номер 90:22:010201:1649 изменить на зону ИТ-1 (приложение 14 к настоящему решению);

2.1.18. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республики Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маршала Жукова, земельный участок 22а, кадастровый номер 90:22:010108:116 изменить на зону Ж-1 (приложение 15 к настоящему решению);

2.1.19. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе пер. Карьерный, (поз по ГП-19), кадастровый номер 90:22:010216:493 изменить на зону Ж-3 (приложение 16 к настоящему решению);

2.1.20. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе пер. Карьерный, (поз по ГП-18), кадастровый номер 90:22:010216:495 изменить на зону Ж-3 (приложение 17 к настоящему решению);

2.1.21. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе пер. Карьерный, (поз по ГП-17), кадастровый номер 90:22:010216:491 изменить на зону Ж-3 (приложение 18 к настоящему решению).

2.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2.3. В приложении 3 к решению:

2.3.1. В Таблице 1 статьи 30 столбец «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания:

4.1	Деловое управление
-----	--------------------

2.3.2. В Таблице 1 статьи 31 столбец «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания:

3.4.3	Медицинские организации особого назначения
-------	--

2.3.3. В Таблице 1 статьи 33 столбец «Основные разрешенные виды использования» дополнить строками следующего содержания:

3.4	Здравоохранение
-----	-----------------

3.5	Образование и просвещение
-----	---------------------------

2.3.4. В Таблице 1 статьи 38 столбец «Основные разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания:

3.5	Образование и просвещение
-----	---------------------------

2.3.5. В Таблице 2 статьи 46 столбец «Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строками следующего содержания:

	7) Для земельных участков с видом разрешенного использования «энергетика (код – 6.7)», в условиях сложившейся застройки, допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии.
--	---

2.3.6. В Таблице 1 главы 13 столбец «Основные виды разрешенного использования» дополнить строками следующего содержания:

3.7	Религиозное использование
-----	---------------------------

3. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О рассмотрении протеста прокурора города Симферополя Вдвокина В.Г. от 28.03.2022 № 017-2022/Прдп19-22-20350023 и о внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Заместитель председателя
Симферопольского
городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного
комитета по вопросам архитектуры,
градостроительства
и земельных отношений

И.Л. Федотов

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник управления правового,
кадрового и финансового обеспечения
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Начальник отдела планирования
и организации территории

А.Р. Девликамова

Докладчик по данному вопросу:
Первый заместитель главы администрации
города Симферополя
Силантьева О.А.

Проект внесен главой администрации города Симферополя
Афанасьевым М.С.

Реестр рассылки к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О рассмотрении протеста прокурора города Симферополя Вдвокина В.Г. от 28.03.2022 № 017-2022/Прдп19-22-20350023 и о внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

1. Прокуратура города Симферополя;
2. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
3. Администрация города Симферополя Республики Крым;
4. Правовой департамент аппарата Администрации города Симферополя Республики Крым.

Начальник отдела планирования
и организации территории

А.Р. Девликамова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке проекта муниципального правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым представленного Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Комиссия) в Администрацию города Симферополя (МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства») представлен проект муниципального правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, (далее – Проект) подготовленный на основании предложений, установленных в протоколах заседания Комиссии от 25.02.2022, 11.03.2022, 04.04.2022, 08.04.2022.

На основании части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации представленный Проект был проверен на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования Республики Крым и схемам территориального планирования Российской Федерации.

Соблюдение требований технических регламентов рассматривалось путем оценки соответствия требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». По результатам проверки не было выявлено нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации.

Общие выводы и рекомендации:

Направить Проект главе администрации города Симферополя для принятия решения об обращении к главе городского округа – председателю Симферопольского городского совета В.Н. Агееву с просьбой о назначении общественных обсуждений по Проекту.

Начальник отдела планирования
и организации территории

А.Р. Девликамова