



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___ сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.1.1. Зоны Ж-1, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ

Симферополь, город Симферополь, улица Новочеркасская, земельный участок 17, кадастровый номер 90:22:010201:1636 изменить на зону Ж-1 (приложение 3 к настоящему решению);

1.1.2. Зоны З-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, кадастровый номер 90:22:010109:826 изменить на зону ИТ-2 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.3. Зоны Ж-4, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Балаклавская, земельный участок 103, кадастровый номер 90:22:010315:936 изменить на зону Ж-4 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.4. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Объездной, кадастровый номер 90:22:010304:2697 изменить на зону З-1 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.5. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Объездной, кадастровый номер 90:22:010304:2694 изменить на зону З-1 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.6. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Объездной, кадастровый номер 90:22:010304:2698 изменить на зону З-1 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.7. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Объездной, кадастровый номер 90:22:010304:2706 изменить на зону З-1 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.8. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Объездной, кадастровый номер 90:22:010304:2705 изменить на зону З-1 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.9. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Объездная (поз по ГП-1), кадастровый номер 90:22:010304:35 изменить на зону З-1 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.10. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Петровские высоты» М-3 (поз по ГП-13), кадастровый номер 90:22:010315:613 изменить на зону Ж-1 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.11. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, кадастровый номер 90:22:010221:101 изменить на зону Ж-2 (приложение 8 к настоящему решению);

1.1.12. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 2 изменить на зону О-1 (приложение 9 к настоящему решению);

1.1.13. Зоны Ж-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Петропавловская, кадастровый номер 90:22:010222:5685 на зону Ж-2 (приложение 10 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

1.3. В приложении 3 к решению:

1.3.1. В Таблице 1 статьи 30 столбец «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания:

4.1	Деловое управление
-----	--------------------

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев