



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ковыльная, 62, 64, 70, 72, 76**

Шифр: 0385-0389/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	7
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	8
Графическая часть	9
1. Ведомость чертежей.....	9
2. Чертёж территории межевания.....	10

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 105	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 224	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	3 178	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	2 592	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	2 869	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 105 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 62:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 974 909,54	5 191 857,15	206° 30,5'	
				11,39
н2	4 974 907,64	5 191 868,38	271° 4,0'	2,11
н3	4 974 905,57	5 191 867,99	91° 48,9'	9,91
н4	4 974 903,43	5 191 877,67	210° 38,1'	1,92
н5	4 974 902,12	5 191 879,07	209° 36,2'	6,44
н6	4 974 895,97	5 191 880,98	207° 37,4'	18,93
н7	4 974 877,35	5 191 877,58	193° 3,3'	7,74
н8	4 974 870,25	5 191 874,51	202° 55,6'	2,77
н9	4 974 868,33	5 191 872,50	219° 36,6'	1,42
н10	4 974 868,23	5 191 871,09	194° 36,3'	53,37
н11	4 974 878,00	5 191 818,62	200° 26,1'	3,79
н12	4 974 879,96	5 191 815,36	230° 16,6'	2,99
н13	4 974 882,91	5 191 814,91	198° 7,0'	20,79
н14	4 974 903,42	5 191 818,29	168° 59,9'	5,38
н15	4 974 908,80	5 191 818,14	282° 34,2'	4,86
н16	4 974 907,88	5 191 822,91	178° 24,6'	18,91
н17	4 974 904,80	5 191 841,57	153° 44,6'	16,28
н1	4 974 909,54	5 191 857,15	206° 30,5'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 224 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 64:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 974 940,64	5 191 822,91	89° 32,4'	16,07
н2	4 974 924,74	5 191 820,53	179° 59,3'	16,12
н3	4 974 908,80	5 191 818,14	92° 25,4'	4,86
н4	4 974 907,88	5 191 822,91	178° 24,6'	18,91
н5	4 974 904,80	5 191 841,57	153° 44,6'	16,28
н6	4 974 909,54	5 191 857,15	206° 30,5'	11,39
н7	4 974 907,64	5 191 868,38	90° 2,1'	2,15
н8	4 974 909,76	5 191 868,74	135° 13,8'	32,51
н9	4 974 936,35	5 191 850,03	134° 7,3'	27,46
н1	4 974 940,64	5 191 822,91	89° 32,4'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 3 178 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 70:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 975 034,09	5 191 820,37	90° 53,6'	20,81
н2	4 975 037,27	5 191 799,80	168° 26,2'	2,01
н3	4 975 037,17	5 191 797,78	141° 49,4'	1,37
н4	4 975 036,27	5 191 796,75	141° 2,5'	70,74
н5	4 974 966,62	5 191 784,37	175° 17,8'	3,31
н6	4 974 963,33	5 191 784,06	92° 14,8'	26,96
н7	4 974 959,75	5 191 810,78	220° 39,0'	2,74
н8	4 974 957,70	5 191 812,61	126° 22,4'	32,50
н9	4 974 960,74	5 191 844,97	91° 53,6'	4,47
н10	4 974 965,20	5 191 844,70	194° 20,8'	21,56
н11	4 974 986,37	5 191 848,77	110° 55,6'	33,42
н12	4 975 003,99	5 191 820,37	220° 54,8'	11,75
н13	4 975 015,20	5 191 816,88	208° 52,8'	13,34
н14	4 975 028,27	5 191 819,56	176° 16,7'	5,88
н1	4 975 034,09	5 191 820,37	90° 53,6'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 2 592 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 72:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 975 023,21	5 191 883,88	197° 32,1'	3,35
н2	4 975 021,68	5 191 886,86	203° 51,5'	1,26
н3	4 975 020,70	5 191 887,65	197° 39,5'	1,93
н4	4 975 018,90	5 191 888,35	210° 34,7'	12,01
н5	4 975 007,05	5 191 886,40	181° 43,3'	21,09
н6	4 974 986,35	5 191 882,35	217° 22,3'	3,00
н7	4 974 984,36	5 191 880,11	230° 33,0'	14,04
н8	4 974 986,56	5 191 866,23	87° 40,0'	3,31
н9	4 974 983,27	5 191 865,85	273° 37,7'	17,36
н10	4 974 986,37	5 191 848,77	201° 31,3'	33,42
н11	4 975 003,99	5 191 820,37	220° 54,8'	11,75
н12	4 975 015,20	5 191 816,88	208° 52,8'	13,34
н13	4 975 028,27	5 191 819,56	176° 16,7'	5,88
н14	4 975 034,09	5 191 820,37	271° 50,3'	64,44
н1	4 975 023,21	5 191 883,88	197° 32,1'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 2 869 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 70:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 974 949,70	5 191 893,97	109° 34,7'	3,35
н2	4 974 952,61	5 191 895,63	162° 56,6'	12,79
н3	4 974 965,09	5 191 898,43	210° 43,0'	12,12
н4	4 974 973,90	5 191 906,75	237° 27,3'	11,40
н5	4 974 971,76	5 191 917,95	180° 0,0'	6,55
н6	4 974 970,53	5 191 924,38	268° 26,1'	84,54
н7	4 974 887,09	5 191 910,79	179° 53,7'	2,01
н8	4 974 885,10	5 191 910,47	205° 42,9'	10,16
н9	4 974 876,76	5 191 904,66	195° 9,5'	2,23
н10	4 974 875,33	5 191 902,95	272° 37,8'	18,01
н11	4 974 889,65	5 191 892,02	132° 30,3'	4,98
н12	4 974 890,09	5 191 887,07	231° 45,2'	4,41
н13	4 974 893,79	5 191 884,66	221° 47,4'	12,70
н14	4 974 906,34	5 191 886,58	92° 23,5'	12,74

н15	4 974 908,79	5 191 874,08	269° 59,2'	
н16	4 974 951,75	5 191 882,49	269° 2,9'	43,78
н1	4 974 949,70	5 191 893,97	109° 34,7'	11,66

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 974 960,20	5 191 845,60
2	4 974 965,16	5 191 845,30
3	4 974 985,67	5 191 849,25
4	4 974 982,57	5 191 866,37
5	4 974 985,87	5 191 866,76
6	4 974 983,73	5 191 880,29
7	4 974 986,04	5 191 882,90
8	4 975 006,95	5 191 886,99
9	4 975 018,96	5 191 888,97
10	4 975 021,01	5 191 888,18
11	4 975 022,15	5 191 887,25
12	4 975 023,79	5 191 884,07
13	4 975 034,59	5 191 821,04
14	4 975 034,59	5 191 821,04
15	4 975 034,68	5 191 820,46
16	4 975 034,79	5 191 819,86
17	4 975 034,78	5 191 819,86
18	4 975 037,87	5 191 799,83
19	4 975 037,76	5 191 797,55
20	4 975 036,58	5 191 796,20
21	4 974 966,70	5 191 783,78

Имя точки	X, м	Y, м
29	4 974 905,24	5 191 885,80
30	4 974 893,65	5 191 884,03
31	4 974 889,52	5 191 886,72
32	4 974 889,07	5 191 891,71
33	4 974 874,47	5 191 902,85
34	4 974 876,36	5 191 905,11
35	4 974 884,87	5 191 911,04
36	4 974 886,99	5 191 911,38
37	4 974 971,01	5 191 925,07
38	4 974 972,35	5 191 918,06
39	4 974 974,55	5 191 906,54
40	4 974 965,38	5 191 897,88
41	4 974 952,83	5 191 895,06
42	4 974 950,37	5 191 893,66
43	4 974 952,44	5 191 882,01
44	4 974 929,04	5 191 877,25
45	4 974 936,90	5 191 850,37
46	4 974 941,33	5 191 822,41
47	4 974 924,83	5 191 819,93
48	4 974 909,51	5 191 817,64
49	4 974 909,53	5 191 817,52
50	4 974 908,84	5 191 817,54

22	4 974 962,81	5 191 783,41
23	4 974 959,19	5 191 810,48
24	4 974 957,08	5 191 812,36
1	4 974 960,20	5 191 845,60
Проектируемая территория(2)		
25	4 974 867,75	5 191 872,76
26	4 974 869,90	5 191 875,01
27	4 974 877,17	5 191 878,16
28	4 974 904,69	5 191 882,80

51	4 974 908,32	5 191 817,46
52	4 974 908,30	5 191 817,55
53	4 974 903,46	5 191 817,69
54	4 974 882,91	5 191 814,30
55	4 974 879,59	5 191 814,81
56	4 974 877,43	5 191 818,40
57	4 974 867,63	5 191 871,05
25	4 974 867,75	5 191 872,76

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

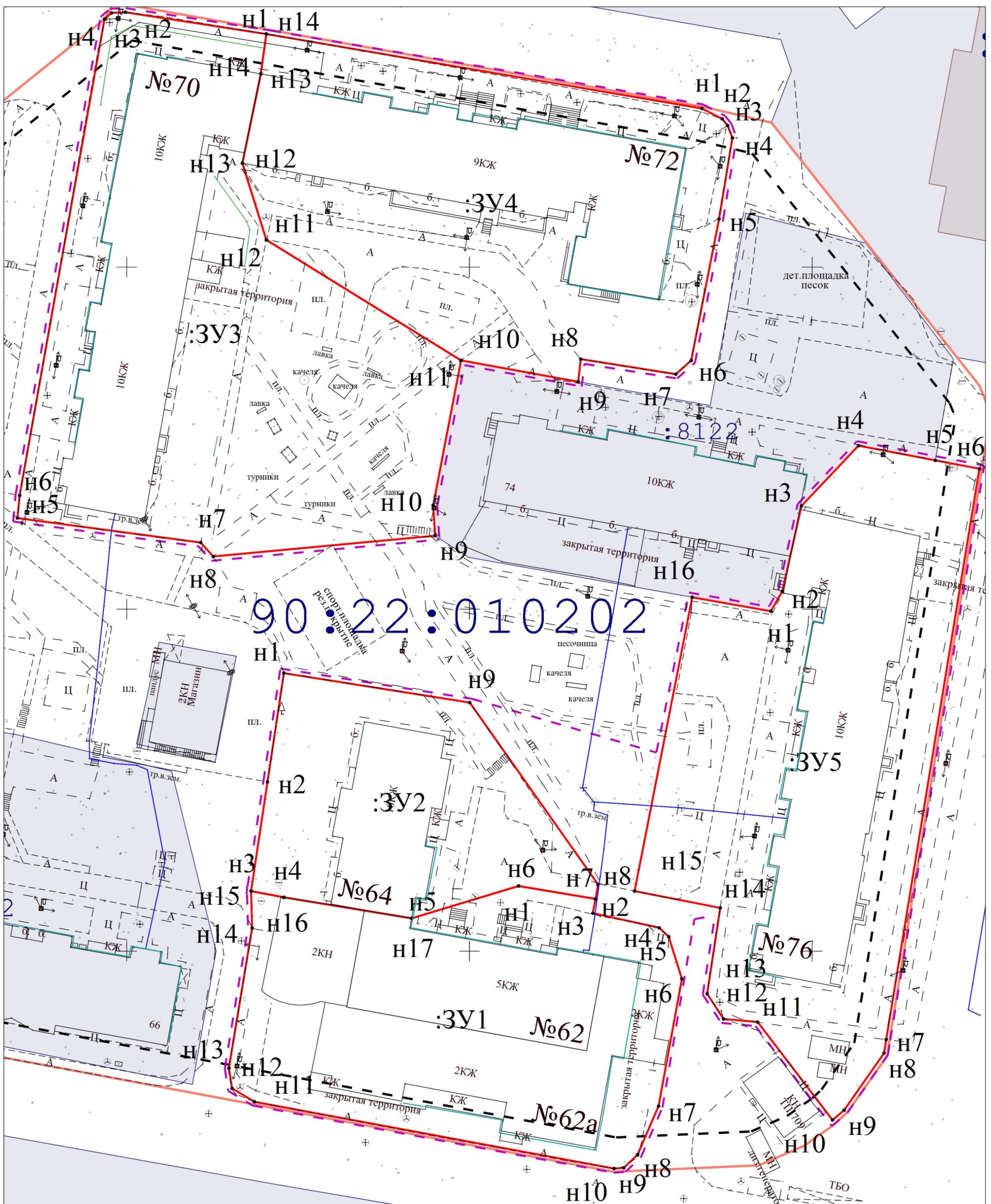
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 975 036,27	5 191 796,75
2	4 975 038,69	5 191 798,16
3	4 975 023,46	5 191 884,04
4	4 975 021,12	5 191 894,05
5	4 974 986,80	5 191 921,14
6	4 974 982,66	5 191 924,41
7	4 974 978,59	5 191 926,04
8	4 974 884,64	5 191 910,89
9	4 974 876,48	5 191 905,14
10	4 974 874,64	5 191 903,19
11	4 974 871,54	5 191 898,77
12	4 974 868,70	5 191 892,22

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 974 867,77	5 191 871,01
14	4 974 897,27	5 191 713,89
15	4 974 899,79	5 191 708,60
16	4 974 903,09	5 191 707,67
17	4 974 913,41	5 191 709,39
18	4 974 957,44	5 191 722,73
19	4 975 017,34	5 191 731,83
20	4 975 020,93	5 191 735,00
21	4 975 020,93	5 191 739,66
22	4 975 016,07	5 191 745,17
23	4 975 005,06	5 191 752,99
24	4 975 002,95	5 191 755,53
1	4 975 036,27	5 191 796,75

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- - Границы образуемых земельных участков;
- - Граница проектируемой территории;
- - Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- - Красная линия;
- - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- - Граница кадастрового квартала;
- - Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 62, 64, 70, 72, 76 0385-0389/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемых земельных участков	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		