



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ковыльная, 78, 80, 90, 92**

Шифр: 0390;0391;0393;0394/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	7
Графическая часть	9
1. Ведомость чертежей.....	9
2. Чертёж территории межевания.....	10

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 612	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	2 986	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	2 068	Многоэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

		(высотная застройка) (код 2.6)	собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	3 088	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 612 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 78:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 974 963,08	5 191 929,96	288° 11,3'	4,22
н2	4 974 961,07	5 191 933,67	160° 4,2'	12,36
н3	4 974 959,22	5 191 945,89	268° 50,6'	9,03
н4	4 974 950,27	5 191 944,72	98° 0,4'	27,93
н5	4 974 942,84	5 191 971,64	174° 39,2'	24,22
н6	4 974 938,59	5 191 995,48	269° 3,0'	5,75
н7	4 974 932,92	5 191 994,57	246° 27,1'	16,74
н8	4 974 928,75	5 191 978,36	115° 27,1'	7,65
н9	4 974 921,25	5 191 976,89	227° 45,9'	64,39
н10	4 974 887,90	5 191 921,81	304° 14,0'	43,56
н11	4 974 931,39	5 191 924,12	184° 48,9'	15,07
н12	4 974 946,32	5 191 926,18	185° 13,3'	14,89
н13	4 974 960,83	5 191 929,55	177° 15,0'	2,29
н1	4 974 963,08	5 191 929,96	288° 11,3'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 986 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 80:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 974 931,62	5 191 995,95	185° 10,7'	10,79
н2	4 974 923,54	5 192 003,10	228° 5,7'	11,15
н3	4 974 912,46	5 192 001,82	180° 14,3'	53,30
н4	4 974 859,54	5 191 995,48	275° 16,1'	32,54

н5	4 974 866,36	5 191 963,67	223° 36,8'	
н6	4 974 876,86	5 191 956,51	178° 24,3'	12,71
н7	4 974 885,54	5 191 950,23	272° 24,6'	10,71
н8	4 974 888,00	5 191 953,95	86° 43,9'	4,46
н9	4 974 891,67	5 191 951,21	91° 23,4'	4,58
н10	4 974 889,13	5 191 947,63	269° 38,1'	4,39
н11	4 974 890,02	5 191 946,99	90° 57,0'	1,10
н12	4 974 881,71	5 191 935,02	239° 52,6'	14,57
н13	4 974 887,90	5 191 921,81	303° 42,0'	14,59
н14	4 974 921,25	5 191 976,89	132° 14,1'	64,39
н15	4 974 928,75	5 191 978,36	244° 32,9'	7,65
н16	4 974 932,92	5 191 994,57	237° 43,6'	16,74
н1	4 974 931,62	5 191 995,95	185° 10,7'	1,89

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 2 068 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 90:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 974 919,41	5 192 017,52	85° 14,6'	
н2	4 974 902,87	5 192 015,26	137° 39,1'	16,69
н3	4 974 878,61	5 192 031,97	263° 24,0'	29,46
н4	4 974 876,99	5 192 030,12	98° 9,2'	2,46
н5	4 974 869,50	5 192 034,99	99° 12,4'	8,93
н6	4 974 891,14	5 192 084,04	88° 35,9'	53,61
н7	4 974 908,98	5 192 075,64	89° 8,6'	19,72
н8	4 974 904,96	5 192 067,42	270° 29,0'	9,15
н9	4 974 908,36	5 192 065,79	269° 15,1'	3,77
н10	4 974 910,80	5 192 070,73	75° 25,8'	5,51
н11	4 974 913,34	5 192 068,53	133° 2,7'	3,36
н12	4 974 913,82	5 192 055,79	182° 33,9'	12,75
н13	4 974 914,69	5 192 045,18	181° 42,4'	10,65
н14	4 974 916,16	5 192 032,13	186° 7,4'	13,13
н1	4 974 919,41	5 192 017,52	85° 14,6'	14,97

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 3 088 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 92:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:3У4				
н1	4 974 869,50	5 192 034,99	81° 20,4'	10,10
н2	4 974 860,98	5 192 040,41	204° 34,4'	26,16
н3	4 974 835,07	5 192 044,00	122° 11,3'	22,02
н4	4 974 826,01	5 192 064,07	193° 43,3'	15,20
н5	4 974 816,65	5 192 076,04	99° 9,9'	37,03
н6	4 974 841,81	5 192 103,20	102° 58,8'	6,10
н7	4 974 847,10	5 192 100,17	268° 19,5'	3,78
н8	4 974 849,07	5 192 103,39	96° 48,2'	46,30
н9	4 974 891,14	5 192 084,04	90° 54,2'	53,61
н1	4 974 869,50	5 192 034,99	81° 20,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория			27	4 974 888,19	5 191 921,32
1	4 974 841,71	5 192 103,84	28	4 974 888,17	5 191 921,29
2	4 974 846,93	5 192 100,85	29	4 974 887,90	5 191 921,31
3	4 974 848,88	5 192 104,03	30	4 974 887,63	5 191 921,29
4	4 974 890,89	5 192 084,71	31	4 974 887,61	5 191 921,32
5	4 974 891,35	5 192 084,49	32	4 974 887,57	5 191 921,33
6	4 974 891,79	5 192 084,29	33	4 974 887,46	5 191 921,57
7	4 974 909,65	5 192 075,88	34	4 974 887,32	5 191 921,81
8	4 974 905,63	5 192 067,65	35	4 974 887,33	5 191 921,84
9	4 974 908,13	5 192 066,46	36	4 974 881,14	5 191 935,07
10	4 974 910,64	5 192 071,53	37	4 974 889,33	5 191 946,87
11	4 974 913,83	5 192 068,77	38	4 974 888,43	5 191 947,51

12	4 974 914,32	5 192 055,82	39	4 974 890,98	5 191 951,10
13	4 974 915,19	5 192 045,22	40	4 974 888,13	5 191 953,23
14	4 974 916,65	5 192 032,21	41	4 974 885,67	5 191 949,52
15	4 974 923,70	5 192 003,62	42	4 974 876,57	5 191 956,10
16	4 974 931,97	5 191 996,31	43	4 974 865,91	5 191 963,37
17	4 974 933,10	5 191 995,11	44	4 974 859,93	5 191 990,88
18	4 974 939,00	5 191 996,06	45	4 974 858,94	5 191 995,92
19	4 974 943,32	5 191 971,75	46	4 974 868,81	5 192 018,44
20	4 974 950,64	5 191 945,27	47	4 974 875,63	5 192 029,79
21	4 974 959,64	5 191 946,45	48	4 974 868,92	5 192 034,77
22	4 974 961,55	5 191 933,83	49	4 974 860,80	5 192 039,93
23	4 974 963,85	5 191 929,59	50	4 974 834,73	5 192 043,54
24	4 974 960,93	5 191 929,06	51	4 974 825,58	5 192 063,81
25	4 974 946,41	5 191 925,69	52	4 974 815,99	5 192 076,07
26	4 974 931,44	5 191 923,62	1	4 974 841,71	5 192 103,84

б. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 974 816,04	5 192 076,09
2	4 974 826,18	5 192 063,42
3	4 974 834,55	5 192 043,26
4	4 974 849,46	5 192 041,14
5	4 974 868,14	5 191 953,85
6	4 974 865,56	5 191 950,13
7	4 974 859,72	5 191 933,56
8	4 974 858,43	5 191 925,49
9	4 974 859,77	5 191 922,88
10	4 974 866,27	5 191 922,55
11	4 974 873,90	5 191 920,96
12	4 974 886,80	5 191 921,44

Имя точки	X, м	Y, м
18	4 975 015,21	5 191 950,02
19	4 975 006,62	5 191 994,34
20	4 975 005,56	5 191 999,77
21	4 975 020,03	5 192 003,01
22	4 975 016,10	5 192 008,48
23	4 974 991,79	5 192 029,62
24	4 974 970,95	5 192 046,79
25	4 974 930,92	5 192 068,25
26	4 974 916,56	5 192 074,78
27	4 974 912,95	5 192 074,72
28	4 974 909,54	5 192 075,49
29	4 974 872,85	5 192 092,75
30	4 974 849,49	5 192 103,53

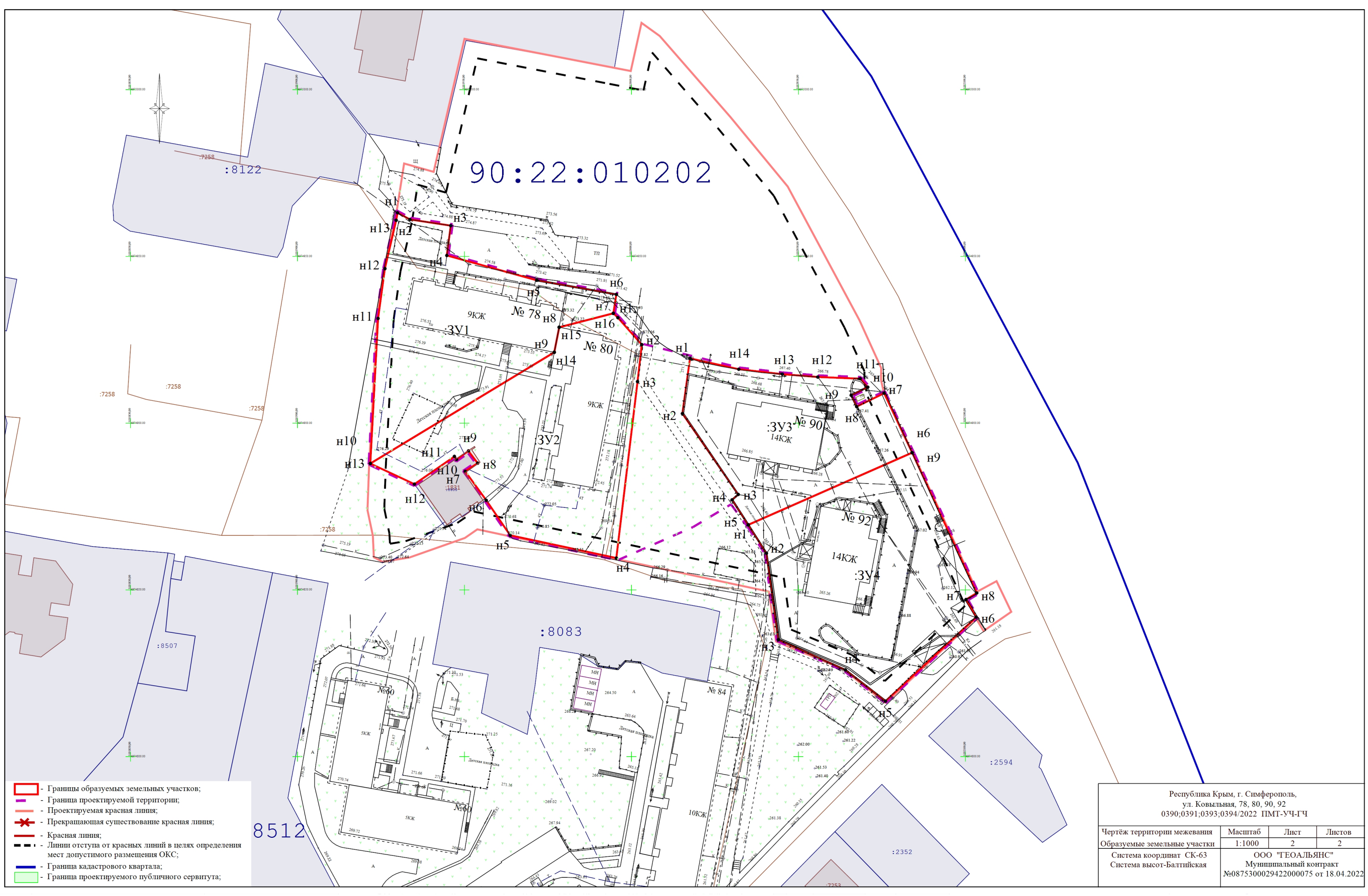
13	4 974 931,42	5 191 923,82
14	4 974 946,38	5 191 925,88
15	4 974 961,45	5 191 929,39
16	4 974 977,84	5 191 931,94
17	4 974 975,36	5 191 940,77

31	4 974 852,60	5 192 109,30
32	4 974 843,44	5 192 113,74
33	4 974 837,65	5 192 105,43
34	4 974 841,43	5 192 103,16
1	4 974 816,04	5 192 076,09

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010202

:8122

:8083

8512

:2594

:2352

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 78, 80, 90, 92 0390;0391;0393;0394/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:1000	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	