



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ковыльная, 56, 60, 84**

Шифр: 0383;0384;0392/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	4 329	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	5 075	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	5 461	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 4 329 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 56:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 974 786,82	5 191 979,15	273° 56,4'	57,37
н2	4 974 737,40	5 192 008,28	263° 39,9'	39,95
н3	4 974 713,44	5 191 976,31	186° 17,9'	16,26
н4	4 974 705,17	5 191 962,31	207° 49,7'	7,24
н5	4 974 704,83	5 191 955,08	140° 3,2'	6,96
н6	4 974 700,11	5 191 949,96	275° 17,2'	37,09
н7	4 974 729,58	5 191 927,44	91° 1,8'	11,15
н8	4 974 722,97	5 191 918,46	270° 0,1'	14,20
н9	4 974 734,41	5 191 910,04	266° 29,2'	10,90
н10	4 974 741,40	5 191 918,41	139° 44,6'	4,31
н11	4 974 745,65	5 191 919,15	225° 40,0'	72,77
н1	4 974 786,82	5 191 979,15	273° 56,4'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 5 075 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 60:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 974 852,03	5 191 909,18	269° 2,9'	35,03
н2	4 974 846,17	5 191 943,72	270° 19,0'	18,70
н3	4 974 827,75	5 191 940,49	90° 33,6'	16,89
н4	4 974 824,67	5 191 957,10	269° 17,1'	11,76
н5	4 974 813,08	5 191 955,10	105° 15,9'	15,11
н6	4 974 806,68	5 191 968,79	217° 23,7'	22,40
н7	4 974 786,82	5 191 979,15	263° 5,5'	72,77
н8	4 974 745,65	5 191 919,15	276° 45,3'	47,35
н9	4 974 787,57	5 191 897,14	218° 16,9'	

				65,57
н1	4 974 852,03	5 191 909,18	269° 2,9'	

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 5 461 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 84:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 974 822,54	5 192 022,72	89° 42,5'	8,65
н2	4 974 831,05	5 192 024,25	271° 3,8'	17,32
н3	4 974 827,67	5 192 041,23	187° 51,0'	19,11
н4	4 974 821,42	5 192 059,29	284° 43,2'	8,06
н5	4 974 814,72	5 192 054,80	90° 0,0'	10,64
н6	4 974 808,80	5 192 063,64	184° 5,6'	8,32
н7	4 974 803,68	5 192 070,21	275° 8,2'	90,71
н8	4 974 737,40	5 192 008,28	286° 25,7'	57,37
н9	4 974 786,82	5 191 979,15	182° 58,1'	22,40
н10	4 974 806,68	5 191 968,79	216° 37,1'	15,10
н11	4 974 821,59	5 191 971,17	177° 55,4'	11,25
н12	4 974 832,76	5 191 972,54	272° 18,1'	11,70
н13	4 974 830,87	5 191 984,09	203° 22,9'	6,89
н14	4 974 827,15	5 191 989,89	155° 48,9'	6,30
н15	4 974 826,22	5 191 996,12	122° 12,3'	3,30
н16	4 974 828,72	5 191 998,27	235° 1,7'	4,31
н17	4 974 828,29	5 192 002,56	200° 19,3'	7,40
н18	4 974 825,04	5 192 009,21	164° 26,3'	13,74
н1	4 974 822,54	5 192 022,72	89° 42,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 974 704,63	5 191 955,16
2	4 974 704,98	5 191 962,37
3	4 974 713,27	5 191 976,42
4	4 974 737,11	5 192 008,22
5	4 974 737,07	5 192 008,24
6	4 974 737,25	5 192 008,41
7	4 974 737,35	5 192 008,54
8	4 974 737,37	5 192 008,53
9	4 974 803,70	5 192 070,50
10	4 974 808,96	5 192 063,76
11	4 974 814,77	5 192 055,08
12	4 974 821,52	5 192 059,60
13	4 974 827,86	5 192 041,29
14	4 974 831,29	5 192 024,09
15	4 974 822,77	5 192 022,56
16	4 974 825,23	5 192 009,27
17	4 974 828,49	5 192 002,62
18	4 974 828,93	5 191 998,19

Имя точки	X, м	Y, м
19	4 974 826,43	5 191 996,04
20	4 974 827,34	5 191 989,96
21	4 974 831,06	5 191 984,16
22	4 974 832,99	5 191 972,37
23	4 974 821,62	5 191 970,97
24	4 974 806,97	5 191 968,63
25	4 974 813,20	5 191 955,32
26	4 974 824,83	5 191 957,33
27	4 974 827,91	5 191 940,72
28	4 974 846,33	5 191 943,95
29	4 974 852,26	5 191 909,02
30	4 974 787,54	5 191 896,93
31	4 974 745,62	5 191 918,94
32	4 974 741,51	5 191 918,23
33	4 974 734,44	5 191 909,77
34	4 974 722,69	5 191 918,42
35	4 974 729,30	5 191 927,40
36	4 974 699,81	5 191 949,93
1	4 974 704,63	5 191 955,16

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 974 808,56	5 192 076,00
2	4 974 784,57	5 192 053,30
3	4 974 752,79	5 192 023,09
4	4 974 737,09	5 192 008,42
5	4 974 735,01	5 192 005,72
6	4 974 731,82	5 192 002,25
7	4 974 726,86	5 191 996,31
8	4 974 715,62	5 191 981,50

Имя точки	X, м	Y, м
43	4 974 776,70	5 191 589,23
44	4 974 778,22	5 191 589,14
45	4 974 781,76	5 191 591,93
46	4 974 787,62	5 191 599,95
47	4 974 793,93	5 191 609,54
48	4 974 801,27	5 191 619,07
49	4 974 810,60	5 191 633,33
50	4 974 829,25	5 191 651,91
51	4 974 840,22	5 191 664,07

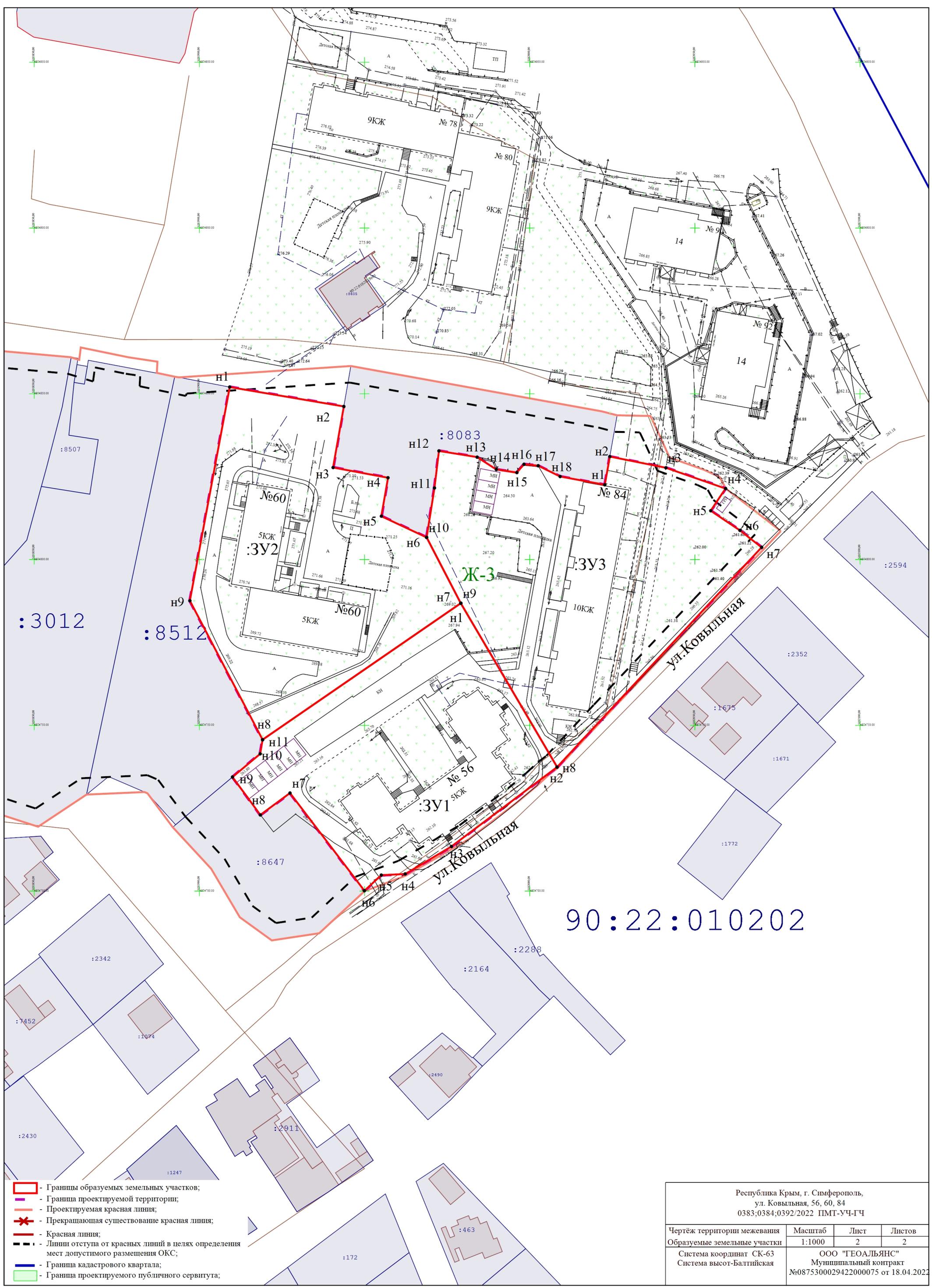
9	4 974 704,60	5 191 962,38
10	4 974 700,00	5 191 950,00
11	4 974 687,27	5 191 936,29
12	4 974 685,11	5 191 921,93
13	4 974 692,11	5 191 912,26
14	4 974 706,75	5 191 903,58
15	4 974 719,24	5 191 891,96
16	4 974 729,49	5 191 884,31
17	4 974 729,89	5 191 883,36
18	4 974 729,10	5 191 865,82
19	4 974 719,42	5 191 851,19
20	4 974 730,61	5 191 816,47
21	4 974 733,91	5 191 809,57
22	4 974 727,93	5 191 784,90
23	4 974 739,81	5 191 742,24
24	4 974 739,29	5 191 731,15
25	4 974 733,73	5 191 727,71
26	4 974 732,28	5 191 721,09
27	4 974 734,39	5 191 709,45
28	4 974 736,51	5 191 704,83
29	4 974 729,90	5 191 697,15
30	4 974 728,57	5 191 693,58
31	4 974 729,50	5 191 684,71
32	4 974 733,33	5 191 658,52
33	4 974 738,76	5 191 631,66
34	4 974 742,72	5 191 612,35
35	4 974 745,77	5 191 608,12
36	4 974 751,86	5 191 608,38
37	4 974 758,34	5 191 606,26
38	4 974 765,48	5 191 602,43
39	4 974 771,44	5 191 597,93
40	4 974 771,97	5 191 595,81
41	4 974 772,36	5 191 591,71
42	4 974 775,01	5 191 589,60

52	4 974 843,54	5 191 667,12
53	4 974 847,11	5 191 674,00
54	4 974 867,74	5 191 689,47
55	4 974 876,47	5 191 695,56
56	4 974 880,71	5 191 696,09
57	4 974 884,94	5 191 694,11
58	4 974 889,84	5 191 697,15
59	4 974 892,49	5 191 700,19
60	4 974 893,41	5 191 707,47
61	4 974 884,41	5 191 745,97
62	4 974 880,57	5 191 753,37
63	4 974 876,56	5 191 761,40
64	4 974 863,42	5 191 834,16
65	4 974 861,02	5 191 860,97
66	4 974 860,21	5 191 863,62
67	4 974 863,93	5 191 864,09
68	4 974 860,97	5 191 878,59
69	4 974 859,67	5 191 887,32
70	4 974 856,27	5 191 887,14
71	4 974 855,14	5 191 892,56
72	4 974 855,17	5 191 892,57
73	4 974 854,93	5 191 893,83
74	4 974 858,38	5 191 945,84
75	4 974 844,69	5 192 021,82
76	4 974 843,49	5 192 026,48
77	4 974 843,28	5 192 036,53
78	4 974 836,82	5 192 039,60
79	4 974 830,78	5 192 042,35
80	4 974 827,08	5 192 052,72
81	4 974 824,86	5 192 057,48
82	4 974 821,31	5 192 059,44
83	4 974 814,94	5 192 067,82
1	4 974 808,56	5 192 076,00

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010202

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 56, 60, 84 0383;0384;0392/2022 ПМТ-Уч-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемых земельных участков	Масштаб 1:1000	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	