

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКА КРЫМ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ,**

РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.  
СИМФЕРОПОЛЬ, ОГРАНИЧЕННОЙ:

С ЮГО-ЗАПАДА – УЛ. РУССКАЯ, СЕВЕРО-ЗАПАДА – УЛ.  
БАЛАКЛАВСКАЯ, С ЮГА – УЛ. АНГАРСКАЯ, С СЕВЕРО-  
ВОСТОКА – ПРОМЫШЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ, ОБЩЕЙ  
ПЛОЩАДЬЮ 37,8 ГА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ  
КРЫМ ОТ 08.08.2016 № 1786

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, МАТЕРИАЛЫ  
ПО ОБОСНОВАНИЮ  
проекта межевания территории**

**Текстовая часть  
Графическая часть**

Заказчик: ООО  
«Специализированный  
застройщик «Рич-Плюс»

Исполнитель: ООО  
«Архитектурная мастерская  
«РЕНОВАЦИЯ»

Шифр проекта: ПМ 111-2022

Директор \_\_\_\_\_

Д.Е. Медведев

С Е В А С Т О П О Л Ь



**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>3</b>
<b>2. СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>4</b>
<b>3. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>5</b>
<b>4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....</b>	<b>9</b>
<b>5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....</b>	<b>12</b>
<b>6. ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>13</b>

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада – ул. Русская, северо-запада – ул. Балаклавская, с юга – ул. Ангарская, с северо-востока – промышленной территорией, общей площадью 37,8 га, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 08.08.2016 № 1786 (далее – документация по планировке территории, проект межевания, проект, ПМТ), **подготовлена в части проекта межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:10306:1342, при этом решения проекта планировки изменению не подлежат.**

Документация по планировке территории подготовлена на основании постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 03.03.2022 № 787 (Приложение 1), с учетом технического задания (Приложение 2).

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка настоящего проекта осуществляется с целью раздела земельного участка с кадастровым номером 90:22:10306:1342.

Установление, изменение, отмена красных линий настоящим проектом межевания не предусматривается.

## 2. СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

### Основная часть проекта межевания территории

Номер листа	Наименование	Вид	Масштаб
-	Текстовая часть	Текстовые материалы	-
01	Чертеж межевания территории (этап - 1)	Графические материалы	1: 2000
02	Чертеж межевания территории (этап - 2)	Графические материалы	1: 2000

### Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Номер листа	Наименование	Вид	Масштаб
03	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания территории	Графические материалы	1: 2000

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным Кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее - ГрК РФ)), Законом о регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым (Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015) и Техническим заданием на внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденным Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Приложение 2).

### 3. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в отношении земельного участка, характеристики которого представлены ниже (Таблица 1).

**Таблица 1. Сведения публичной кадастровой карты (<http://pkk5.rosreestr.ru>).**

Кадастровый номер	Адрес/ описание местоположения	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв. м	Форма собственности	Статус объекта
90:22:010306:1342	Республика Крым, г Симферополь, ограниченная: с юго-запада - ул Русская; севера-запада - ул Балаклавская; с юга - ул Ангарская; с северо-востока - промышленной территорией, участок 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	22 851	Государственная субъекта РФ	Учтенный

Проект межевания выполнен на кадастровом плане территории, с учетом сведений и в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка приняты в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

Координаты характерных точек земельных участков определены картометрическим методом.

При разработке проекта межевания даны предложения по определению местоположения границ:

- образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования;
- изменяемых земельных участков.

К образуемым земельным участкам, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, относятся земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов с прилегающим дворовым пространством.

Образование земельных участков осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:1342. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ).

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования земельных участков приведены ниже (Таблица 2).

**Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков**

Условный номер зем. участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь зем. участка, м <sup>2</sup>	Возможный способ образования
<b>ЭТАП - 1</b>			
<b>Изменяемые земельные участки</b>			
90:22:010306:1342 (изменяемый)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13174	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:1342 (площадь 22851 кв.м). При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
<b>Образуемые земельные участки</b>			
:1342.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2263	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:1342 (площадь 22851 кв.м). При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
:1342.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7414	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:1342 (площадь 22851 кв.м). При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
<b>ЭТАП - 2</b>			
<b>Изменяемые земельные участки</b>			
:1342.1 (изменяемый)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1175	Раздел земельного участка с условным номером 1342.1 (площадь 2263 кв.м). При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
:1342.2 (изменяемый)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1013	Раздел земельного участка с условным номером 1342.2 (площадь 7414 кв.м). При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
<b>Образуемые земельные участки, которые после образования будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:1342.1-1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1088	Раздел земельного участка с условным номером 1342.1 (площадь 2263 кв.м). При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
:1342.2-1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1002	Раздел земельного участка с условным номером 1342.2 (площадь

Условный номер зем. участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь зем. участка, м <sup>2</sup>	Возможный способ образования
	застройка)		7414 кв.м). При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
:1342.2-2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	942	Раздел земельного участка с условным номером 1342.2 (площадь 7414 кв.м). При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
:1342.2-3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1347	Раздел земельного участка с условным номером 1342.2 (площадь 7414 кв.м). При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
:1342.2-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2223	Раздел земельного участка с условным номером 1342.2 (площадь 7414 кв.м). При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
:1342.2-5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	887	Раздел земельного участка с условным номером 1342.2 (площадь 7414 кв.м). При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)

### **Зоны действия публичных сервитутов**

В соответствии с положениями пункта 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания территории отображаются границы зон действия публичных сервитутов.

В соответствии со статьёй 23 Земельного Кодекса Российской Федерации, публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- использования земельного участка в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений

связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Приведенный выше список не является исчерпывающим. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель. В период подготовки проекта межевания территории, сведения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют.

В границах проекта межевания установление публичных сервитутов не предусмотрено.

#### 4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ЭТАП - 1

Земельный участок 90:22:010306:1342 (изменяемый)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4968683.67	5189712.04	118° 28' 37"	12,33
2	4968677.79	5189722.88	169° 5' 43"	38,54
3	4968639.95	5189730.17	78° 22' 34"	59,41
4	4968651.92	5189788.36	348° 34' 49"	37,88
5	4968689.05	5189780.86	79° 0' 32"	22,55
6	4968693.35	5189803	107° 25' 20"	20,04
7	4968687.35	5189822.12	117° 57' 9"	46,36
8	4968665.62	5189863.07	27° 33' 9"	103,29
9	4968757.2	5189910.85	117° 32' 57"	37,23
10	4968739.98	5189943.86	207° 32' 18"	112,41
11	4968640.31	5189891.89	298° 27' 53"	29,81
12	4968654.52	5189865.68	208° 15' 6"	22,94
13	4968634.31	5189854.82	234° 5' 48"	22,77
14	4968620.96	5189836.38	208° 18' 16"	21,22
15	4968602.28	5189826.32	118° 16' 35"	4,79
16	4968600.01	5189830.54	208° 13' 12"	4,8
17	4968595.78	5189828.27	298° 16' 35"	4,79
18	4968598.05	5189824.05	208° 23' 14"	18,43
19	4968581.84	5189815.29	298° 50' 50"	65,7
20	4968613.54	5189757.74	298° 27' 34"	49,92
21	4968637.33	5189713.85	259° 5' 52"	14,33
22	4968634.62	5189699.78	298° 27' 16"	12,61
23	4968640.63	5189688.69	28° 28' 50"	48,97

Земельный участок :1342.1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4968677.79	5189722.88	79° 0' 35"	59,06
2	4968689.05	5189780.86	168° 34' 49"	37,88
3	4968651.92	5189788.36	258° 22' 34"	59,41
4	4968639.95	5189730.17	349° 5' 43"	38,54

Земельный участок :1342.2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4968613.54	5189757.74	118° 50' 50"	65,7
2	4968581.84	5189815.29	28° 23' 14"	18,43
3	4968598.05	5189824.05	118° 16' 35"	4,79
4	4968595.78	5189828.27	28° 13' 12"	4,8
5	4968600.01	5189830.54	298° 16' 35"	4,79
6	4968602.28	5189826.32	28° 18' 16"	21,22
7	4968620.96	5189836.38	54° 5' 48"	22,77
8	4968634.31	5189854.82	28° 15' 6"	22,94
9	4968654.52	5189865.68	118° 27' 53"	29,81
10	4968640.31	5189891.89	207° 32' 18"	127,42

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
11	4968527.33	5189832.98	298° 33' 32"	107,08
12	4968578.52	5189738.93	28° 14' 28"	39,75

## ЭТАП - 2

Земельный участок :1342.1 (изменяемый)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4968677.79	5189722.88	79° 0' 35"	30,58
2	4968683.62	5189752.9	168° 57' 60"	38,2
3	4968646.13	5189760.21	258° 22' 30"	30,67
4	4968639.95	5189730.17	349° 5' 43"	38,54

Земельный участок :1342.1-1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4968683.62	5189752.9	79° 0' 35"	28,48
2	4968689.05	5189780.86	168° 34' 49"	37,88
3	4968651.92	5189788.36	258° 22' 38"	28,74
4	4968646.13	5189760.21	348° 57' 60"	38,2

Земельный участок :1342.2 (изменяемый)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4968613.54	5189757.74	118° 50' 53"	25,6
2	4968601.19	5189780.16	208° 28' 26"	19,74
3	4968583.84	5189770.75	208° 27' 56"	12
4	4968573.29	5189765.03	208° 19' 14"	7,88
5	4968566.35	5189761.29	298° 33' 30"	25,46
6	4968578.52	5189738.93	28° 14' 28"	39,75

Земельный участок :1342.2-1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4968601.19	5189780.16	118° 51' 9"	25,32
2	4968588.97	5189802.34	208° 28' 38"	19,57
3	4968571.77	5189793.01	208° 27' 56"	12
4	4968561.22	5189787.29	208° 14' 49"	7,92
5	4968554.24	5189783.54	298° 33' 29"	25,33
6	4968566.35	5189761.29	28° 19' 14"	7,88
7	4968573.29	5189765.03	28° 27' 56"	12
8	4968583.84	5189770.75	28° 28' 26"	19,74

Земельный участок :1342.2-2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4968588.97	5189802.34	118° 50' 11"	14,78
2	4968581.84	5189815.29	165° 26' 1"	15,47
3	4968566.87	5189819.18	208° 10' 6"	28,13
4	4968542.07	5189805.9	298° 33' 30"	25,46
5	4968554.24	5189783.54	28° 14' 49"	7,92
6	4968561.22	5189787.29	28° 27' 56"	12

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
7	4968571.77	5189793.01	28° 28' 38"	19,57

Земельный участок :1342.2-3

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4968581.84	5189815.29	28° 23' 60"	1,96
2	4968583.56	5189816.22	118° 28' 18"	40,86
3	4968564.08	5189852.14	207° 32' 9"	41,44
4	4968527.33	5189832.98	298° 33' 36"	30,83
5	4968542.07	5189805.9	28° 10' 6"	28,13
6	4968566.87	5189819.18	345° 26' 1"	15,47

Земельный участок :1342.2-4

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4968620.96	5189836.38	54° 6' 1"	15,83
2	4968630.24	5189849.2	118° 35' 43"	33,2
3	4968614.35	5189878.35	207° 32' 13"	56,69
4	4968564.08	5189852.14	298° 28' 18"	40,86
5	4968583.56	5189816.22	28° 23' 8"	16,47
6	4968598.05	5189824.05	118° 16' 35"	4,79
7	4968595.78	5189828.27	28° 13' 12"	4,8
8	4968600.01	5189830.54	298° 16' 35"	4,79
9	4968602.28	5189826.32	28° 18' 16"	21,22

Земельный участок :1342.2-5

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4968654.52	5189865.68	118° 27' 53"	29,81
2	4968640.31	5189891.89	207° 32' 43"	29,28
3	4968614.35	5189878.35	298° 35' 43"	33,2
4	4968630.24	5189849.2	54° 5' 17"	6,94
5	4968634.31	5189854.82	28° 15' 6"	22,94

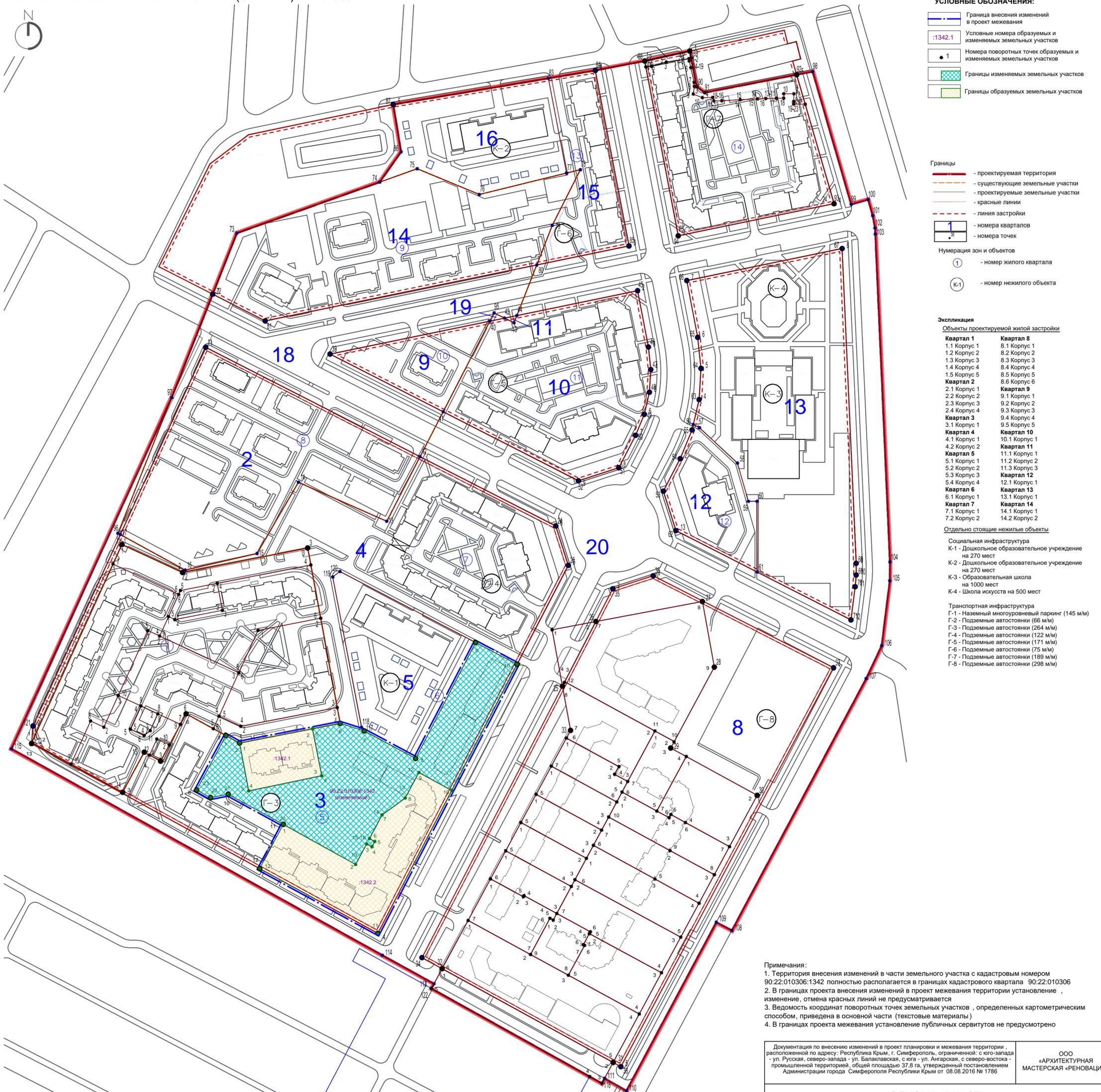
**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Перечень координат характерных точек границ внесения изменений в проект межевания

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>Дир.угол</b>	<b>Длина</b>
1	4968683.67	5189712.04	118° 28' 37"	12,33
2	4968677.79	5189722.88	79° 0' 34"	81,62
3	4968693.35	5189803	107° 25' 20"	20,04
4	4968687.35	5189822.12	117° 57' 9"	46,36
5	4968665.62	5189863.07	27° 33' 9"	103,29
6	4968757.2	5189910.85	117° 32' 57"	37,23
7	4968739.98	5189943.86	207° 32' 18"	239,82
8	4968527.33	5189832.98	298° 33' 32"	107,08
9	4968578.52	5189738.93	28° 14' 28"	39,75
10	4968613.54	5189757.74	298° 27' 34"	49,92
11	4968637.33	5189713.85	259° 5' 52"	14,33
12	4968634.62	5189699.78	298° 27' 16"	12,61
13	4968640.63	5189688.69	28° 28' 50"	48,97

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
 РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, ОГРАНИЧЕННОЙ: С ЮГО-ЗАПАДА - УЛ. РУССКАЯ, СЕВЕРО-ЗАПАДА - УЛ. БАЛАКЛАВСКАЯ, С ЮГА -  
 УЛ. АНГАРСКАЯ, С СЕВЕРО-ВОСТОКА - ПРОМЫШЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 37,8 ГА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
 СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 08.08.2016 № 1786  
 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЭТАП - 1) М 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница внесения изменений в проект межевания
- Условные номера образуемых и изменяемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков

- Границы
- проектируемая территория
  - существующие земельные участки
  - проектируемые земельные участки
  - красные линии
  - линия застройки
- Номера кварталов
- номера кварталов
  - номера точек
- Нумерация зон и объектов
- номер жилого квартала
  - номер нежилого объекта

Экспликация

Объекты проектируемой жилой застройки

Квартал 1	Квартал 8
1.1 Корпус 1	8.1 Корпус 1
1.2 Корпус 2	8.2 Корпус 2
1.3 Корпус 3	8.3 Корпус 3
1.4 Корпус 4	8.4 Корпус 4
1.5 Корпус 5	8.5 Корпус 5
1.6 Корпус 6	8.6 Корпус 6
2.1 Корпус 1	Квартал 9
2.2 Корпус 2	9.1 Корпус 1
2.3 Корпус 3	9.2 Корпус 2
2.4 Корпус 4	9.3 Корпус 3
3.1 Корпус 1	9.4 Корпус 4
3.2 Корпус 2	9.5 Корпус 5
4.1 Корпус 1	Квартал 10
4.2 Корпус 2	10.1 Корпус 1
5.1 Корпус 1	Квартал 11
5.2 Корпус 2	11.1 Корпус 1
5.3 Корпус 3	11.2 Корпус 2
5.4 Корпус 4	11.3 Корпус 3
6.1 Корпус 1	Квартал 12
7.1 Корпус 1	12.1 Корпус 1
7.2 Корпус 2	Квартал 13
	13.1 Корпус 1
	Квартал 14
	14.1 Корпус 1
	14.2 Корпус 2

Отдельно стоящие нежилые объекты

- Социальная инфраструктура
- К-1 - Дошкольное образовательное учреждение на 270 мест
  - К-2 - Дошкольное образовательное учреждение на 270 мест
  - К-3 - Образовательная школа на 1000 мест
  - К-4 - Школа искусств на 500 мест
- Транспортная инфраструктура
- Г-1 - Наземный многоуровневый паркинг (145 м/м)
  - Г-2 - Подземные автостоянки (66 м/м)
  - Г-3 - Подземные автостоянки (264 м/м)
  - Г-4 - Подземные автостоянки (122 м/м)
  - Г-5 - Подземные автостоянки (171 м/м)
  - Г-6 - Подземные автостоянки (75 м/м)
  - Г-7 - Подземные автостоянки (189 м/м)
  - Г-8 - Подземные автостоянки (298 м/м)

Примечания:

1. Территория внесения изменений в части земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:1342 полностью располагается в границах кадастрового квартала 90:22:010306
2. В границах проекта внесения изменений в проект межевания территории установление, изменение, отмена красных линий не предусматривается
3. Ведомость координат поворотных точек земельных участков, определенных картометрическим способом, приведена в основной части (текстовые материалы)
4. В границах проекта межевания установление публичных сервитутов не предусмотрено

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада - ул. Русская, северо-запада - ул. Балаклавская, с юга - ул. Ангарская, с северо-востока - промышленной территорией, общей площадью 37,8 га, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 08.08.2016 № 1786

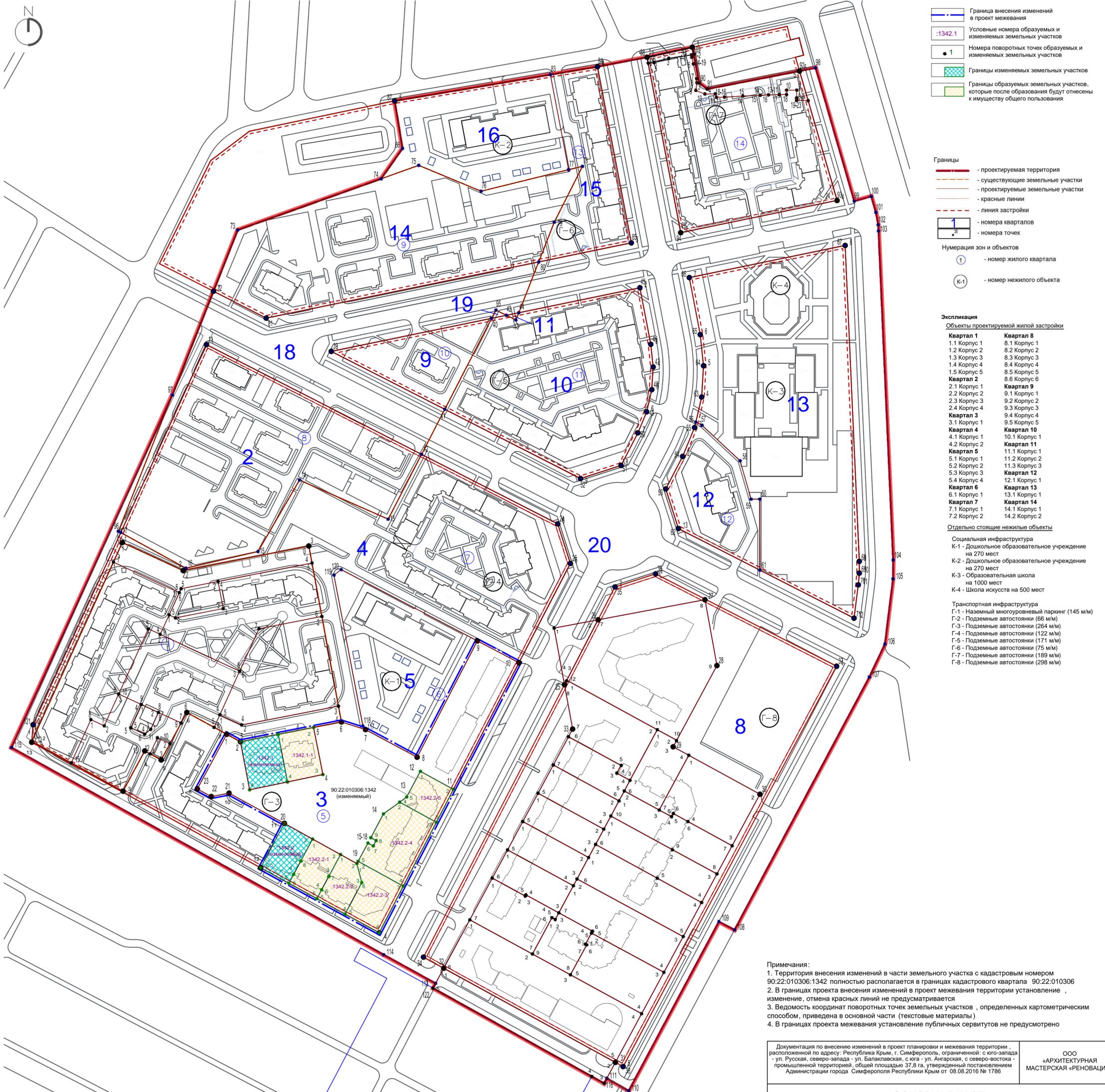
ООО  
«АРХИТЕКТУРНАЯ  
МАСТЕРСКАЯ «РЕНОВАЦИЯ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЭТАП - 1)

Масштаб	1:2 000	Руководитель проекта	Сергиенко И.Г.
Шифр проекта	ПМ 111-2022	ГИП	Хмельнов Е.В.
Дата			

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
 РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, ОГРАНИЧЕННОЙ: С ЮГО-ЗАПАДА - УЛ. РУССКАЯ, СЕВЕРО-ЗАПАДА - УЛ. БАЛАКЛАВСКАЯ, С ЮГА -  
 УЛ. АНГАРСКАЯ, С СЕВЕРО-ВОСТОКА - ПРОМЫШЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 37,8 ГА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
 СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 08.08.2016 № 1786  
 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЭТАП - 2) М 1:2 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница внесения изменений в проект межевания
  - :1342.1 Условные номера образуемых и изменяемых земельных участков
  - 1 Номера поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков
  - Границы изменяемых земельных участков
  - Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к имуществу общего пользования

- Границы**
- проектируемая территория
  - существующие земельные участки
  - проектируемые земельные участки
  - красные линии
  - линия застройки
- Нумерация зон и объектов**
- 1 - номера кварталов
  - 1 - номера точек
  - 1 - номер жилого квартала
  - К-1 - номер нежилого объекта

**Экспликация**

**Объекты проектируемой жилой застройки**

Квартал 1	Квартал 8
1.1 Корпус 1	8.1 Корпус 1
1.2 Корпус 2	8.2 Корпус 2
1.3 Корпус 3	8.3 Корпус 3
1.4 Корпус 4	8.4 Корпус 4
1.5 Корпус 5	8.5 Корпус 5
1.6 Корпус 6	8.6 Корпус 6
2.1 Корпус 1	Квартал 9
2.2 Корпус 2	9.1 Корпус 1
2.3 Корпус 3	9.2 Корпус 2
2.4 Корпус 4	9.3 Корпус 3
3.1 Корпус 1	9.4 Корпус 4
3.2 Корпус 2	9.5 Корпус 5
4.1 Корпус 1	Квартал 10
4.2 Корпус 2	10.1 Корпус 1
5.1 Корпус 1	Квартал 11
5.2 Корпус 2	11.1 Корпус 1
5.3 Корпус 3	11.2 Корпус 2
5.4 Корпус 4	11.3 Корпус 3
Квартал 6	Квартал 12
6.1 Корпус 1	12.1 Корпус 1
6.2 Корпус 2	Квартал 13
7.1 Корпус 1	13.1 Корпус 1
7.2 Корпус 2	Квартал 14
	14.1 Корпус 1
	14.2 Корпус 2

**Отдельно стоящие нежилые объекты**

**Социальная инфраструктура**

- К-1 - Дошкольное образовательное учреждение на 270 мест
- К-2 - Дошкольное образовательное учреждение на 270 мест
- К-3 - Образовательная школа на 1000 мест
- К-4 - Школа искусств на 500 мест

**Транспортная инфраструктура**

- Г-1 - Наземный многоярусный паркинг (145 м/м)
- Г-2 - Подземные автостоянки (66 м/м)
- Г-3 - Подземные автостоянки (264 м/м)
- Г-4 - Подземные автостоянки (122 м/м)
- Г-5 - Подземные автостоянки (171 м/м)
- Г-6 - Подземные автостоянки (75 м/м)
- Г-7 - Подземные автостоянки (189 м/м)
- Г-8 - Подземные автостоянки (298 м/м)

**Примечания:**

1. Территория внесения изменений в части земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:1342 полностью располагается в границах кадастрового квартала 90:22:010306
2. В границах проекта внесения изменений в проект межевания территории установление, изменение, отмена красных линий не предусматривается
3. Ведомость координат поворотных точек земельных участков, определенных картометрическим способом, приведена в основной части (текстовые материалы)
4. В границах проекта межевания установление публичных сервитутов не предусмотрено

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада - ул. Русская, северо-запада - ул. Балаклавская, с юга - ул. Ангарская, с северо-востока - промышленной территорией, общей площадью 37,8 га, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 08.08.2016 № 1786

ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «РЕНОВАЦИЯ»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЭТАП - 2)**

Масштаб	1:2 000	Руководитель проекта	Сергиенко И.Г.
Шифр проекта	ПМ 111-2022	ГИП	Хмельнов Е.В.
Дата			