

Приложение  
к решению Симферопольского  
городского совета Республики  
Крым II созыва  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Информация

Администрации города Симферополя Республики Крым по рассмотрению протеста прокурора города Симферополя Вдовкина В.Г. от 25.01.2022 № 017-2022/Прдп3-22-20350023 на решение 56-й сессии Симферопольской городской совета II созыва от 23.12.2021 № 471 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022 - 2024 годы»

Рассмотрев протест прокурора города Симферополя Вдовкина В.Г. от 25.01.2022 № 017-2022/Прдп3-22-20350023 на решение 56-й сессии Симферопольской городской совета II созыва от 23.12.2021 № 471 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022 - 2024 годы» (далее - протест прокурора), (далее - Положение), установлено следующее.

Протест содержит выводы о несоответствии Прогнозного плана приватизации требованиям федерального законодательства, а именно:

1) Перечень имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022-2024 годах, Прогнозного плана приватизации не сгруппирован по видам экономической деятельности.

2) Соответствующий раздел Прогнозного плана приватизации не содержит характеристик имущества, запланированного для приватизации.

3) Абзац 3 раздела 2 Прогнозного плана приватизации рассчитан в отсутствие утвержденной методики расчета объема поступлений в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь.

**По первому вопросу** относительно Перечня имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022-2024 годах (далее – Перечень).

Администрация находит справедливыми опротестованные положения, касающиеся Перечня, в связи с этим Администрацией подготовлен проект

решения Симферопольского городского совета Республики Крым о внесении изменений в решение 56-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 23.12.2021 № 471 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022-2024 годы» и направлен на согласование.

**По второму вопросу** необходимо отметить, что Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 (далее - Правила), не раскрывают содержание технических характеристик объекта и варианты их представления, а говорят лишь о наличии их в соответствующем разделе.

Так в разделе 2 Прогнозного плана приватизации имеются сведения о кадастровом номере каждого из объектов, входящего в Перечень.

По смыслу положений нормативных правовых актов, регулирующих порядок государственной регистрации недвижимости, кадастровый номер — это государственный учетный номер, который является уникальным, неизменяемым и не повторяется во времени и на территории Российской Федерации, присваивается объекту недвижимости при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о нем органом кадастрового учета, подтверждает существование объекта недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи и свидетельствует о его постановке на государственный кадастровый учет.

Отдельно стоит отметить, что согласно ст. 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в кадастр недвижимости вносятся основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, среди которых характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, в том числе: вид объекта, описание его местоположения, площадь, назначение, вид разрешенного использования и др.

Таким образом, зная кадастровый номер объекта, заинтересованное лицо может получить, воспользовавшись электронными услугами, предлагаемыми порталом государственных услуг Росреестра: [rosreestr.ru/wps/portal](https://rosreestr.ru/wps/portal) (вкладка «сервисы» - «справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»), всю информацию о технических характеристиках объекта, необходимую для его идентификации.

**Касательно третьего вопроса** об отсутствии методики расчета объема поступлений в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь от приватизации муниципального имущества.

В соответствии с абз. 4 п. 5 Правил программа приватизации должна содержать прогноз объемов поступлений в соответствующий бюджет в результате исполнения программы приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования

поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

Общие требования к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574, согласно п. 2 которых главный администратор доходов разрабатывает методику прогнозирования по всем кодам классификации доходов, и утверждает ее по согласованию с соответствующим финансовым органом.

Учитывая, что в соответствии с Положением о Департаменте развития муниципальной собственности администрации города Симферополя, утвержденным решением Решение Симферопольского горсовета Республики Крым от 25.06.2015 № 286 «О структуре и штатной численности Администрации города Симферополя Республики Крым», именно Департамент развития муниципальной собственности администрации города Симферополя (далее - Департамент) обеспечивает полномочия администрации города Симферополя по организации и проведению приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Симферополь, находящихся в муниципальной собственности городского округа, а также по осуществлению администрирования доходов бюджета городского округа Симферополь в части средств от реализации и использования имущества, находящегося в собственности городского округа Симферополь, поэтому разработка методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым относится к дискреционным полномочиям Департамента как главного администратора доходов в части доходов от приватизации муниципального имущества.

Департаментом разработана методика прогнозирования поступлений доходов и утверждена приказом Департамента от 04.09.2020 № 59, в подп. 6 п. 5 которого содержится метод расчета прогнозного объема поступлений и описание фактического алгоритма расчета прогнозируемого объема поступлений.

Таким образом, Администрация не является главным администратором в отношении доходов, поступающих от приватизации муниципального имущества, так как данная функция осуществляется Департаментом, которым в свою очередь, разработана и утверждена упомянутая методика.

Отдельно стоит отметить, что планируемая сумма поступлений доходов от приватизации может быть изменена, как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения, в результате исключения из Перечня объектов муниципального имущества или добавления объектов в него, путем внесения изменений в Прогнозный план приватизации в установленном порядке.

На основании вышеизложенного Администрация считает, что опротестованные положения Прогнозного плана приватизации подлежат частичному удовлетворению, в связи с чем, Администрацией подготовлен

проект решения Симферопольского городского совета Республики Крым  
и направлен на согласование.

Заместитель председателя Симферопольского  
городского совета

Н.В. Аксёнова

Начальник департамента развития  
муниципальной собственности  
Администрации города Симферополя  
Республики Крым

А.Н. Белоус

*Согласовано:*  
*Начальник Департамента*  
*развития муниципальной собственности*  
*А.Н. Белоус*

*Исполнитель:*  
*Начальник отдела аренды*  
*и приватизации муниципального имущества*  
*Е.И. Никоненко*