

## Пояснительная записка

к проекту решения сессии Симферопольского городского совета  
«О рассмотрении протеста прокурора города Симферополя Вдовкина В.Г.  
от 25.01.2022 № 017-2022/ПрдпЗ-22-20350023 и о внесении изменений  
в решение 56-й сессии Симферопольской городского совета II созыва  
от 23.12.2021 № 471 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации  
муниципального имущества муниципального образования городской округ  
Симферополь Республики Крым на 2022 - 2024 годы»

Проект решения сессии Симферопольского городского совета  
«О рассмотрении протеста прокурора города Симферополя Вдовкина В.Г.  
от 25.01.2022 № 017-2022/ПрдпЗ-22-20350023 и о внесении изменений  
в решение 56-й сессии Симферопольской городского совета II созыва  
от 23.12.2021 № 471 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации  
муниципального имущества муниципального образования городской округ  
Симферополь Республики Крым на 2022 - 2024 годы» (далее – проект  
решения) вносится в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003  
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления  
в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ  
«О приватизации государственного и муниципального имущества»,  
Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях  
отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или  
в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого  
и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации», постановлением  
Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806  
«Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ)  
приватизации государственного и муниципального имущества и внесении  
изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях  
приватизации федерального имущества», Уставом муниципального  
образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением  
15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015  
№ 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом  
муниципального образования городской округ Симферополь Республики  
Крым», решением 21-й сессии Симферопольского городского совета  
I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке  
и условиях приватизации муниципального имущества муниципального  
образования городской округ Симферополь Республики Крым».

В адрес главы муниципального образования городской Симферополя  
– Председателя Симферопольского Городского совета Агеева В.Н.  
был направлен протест прокуратуры города Симферополя от 25.01.2022  
№ 017-2022/ПрдпЗ-22-20350023 (далее – протест) на решение 56-й сессии  
Симферопольского городского совета II созыва от 23.12.2021 № 471  
«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального  
имущества муниципального образования городской округ Симферополь

Республики Крым на 2022-2024 годы» (далее – Прогнозный план приватизации), который был перенаправлен в адрес администрации города Симферополя Республики Крым (далее – Администрация).

Протест содержал выводы о несоответствии Прогнозного плана приватизации требованиям федерального законодательства, а именно:

1) Перечень имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022-2024 годах, Прогнозного плана приватизации не сгруппирован по видам экономической деятельности.

2) Соответствующий раздел Прогнозного плана приватизации не содержит характеристик имущества, запланированного для приватизации.

3) Абзац 3 раздела 2 Прогнозного плана приватизации рассчитан в отсутствие утвержденной методики расчета объема поступлений в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь.

Рассмотрев настоящий протест Администрация пришла к выводу о том, что опротестованные положения Прогнозного плана приватизации подлежат частичному удовлетворению, а именно в части касающейся приведения в соответствие Перечня имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планируется 2022-2024 гг. (далее – Перечень).

На основании вышеизложенного предлагаем внести изменения в перечень, изложив его в новой редакции.

Начальник департамента развития  
муниципальной собственности  
Администрации города Симферополя  
Республики Крым

А.Н. Белоус

## Раздел II

### Перечень имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022-2024 годах

| № п/п | Наименование<br>(назначение) | Местонахождение, кадастровый номер                                                                                                                                                                                       | Состав<br>муниципального<br>имущества |
|-------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1     | Нежилое помещение            | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Мичурина, д. 14<br>кадастровый номер: 90:22:010103:10362                                                                                                                         | Имущество казны                       |
| 2     | Нежилое помещение            | Республика Крым, г. Симферополь, ул.<br>Киевская, д. 88<br>кадастровый номер: 90:22:010103:2210                                                                                                                          | Имущество казны                       |
| 3     | Нежилые помещения            | Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт<br>Кирова, д. 44:<br>- кадастровый номер 90:22:010301:1612,<br>- кадастровый номер: 90:22:010301:1675<br>(объект культурного наследия<br>регионального значения)                  | Имущество казны                       |
| 4     | Нежилое здание               | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Самокиша, д. 16<br>кадастровый номер: 90:22:010301:2391                                                                                                                          | Имущество казны                       |
| 5     | Нежилое помещение            | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Маршала Жукова, д. 15,<br>кадастровый номер: 90:22:010108:2447                                                                                                                   | Имущество казны                       |
| 6     | Нежилое помещение            | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Турецкая/ул. Сергеева-Ценского, д. 9/5,<br>кадастровый номер: 90:22:010301:1721                                                                                                  | Имущество казны                       |
| 7     | Нежилое помещение            | Республика Крым, г. Симферополь, ул.<br>Совхозная, д. 4<br>кадастровый номер: 90:22:010216:9160                                                                                                                          | Имущество казны                       |
| 8     | Нежилое помещение            | Республика Крым, г. Симферополь,<br>пгт Комсомольское, ул. Советская, д. 8,<br>кадастровый номер: 90:22:010701:254                                                                                                       | Имущество казны                       |
| 9     | Нежилое помещение            | Республика Крым, г. Симферополь, ул.<br>Пушкина, д. 14<br>кадастровый номер: 90:22:010301:2552<br>(объект культурного наследия<br>регионального значения)                                                                | Имущество казны                       |
| 10    | Нежилое помещение            | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Пушкина/ул. Горького, д. 10/8,<br>кадастровый номер 90:22:010301:1616<br>(объект культурного наследия<br>регионального значения)                                                 | Имущество казны                       |
| 11    | Нежилые помещения            | Республика Крым, г. Симферополь, пр-т<br>Кирова/<br>ул. Набережная им. 60 лет СССР, 54/24:<br>- кадастровый номер: 90:22:010301:1918<br>- кадастровый номер: 90:22:010301:1920<br>- кадастровый номер: 90:22:010301:1921 | Имущество казны                       |

|    |                   |                                                                                                                                                                                                            |                 |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|    |                   | - кадастровый номер: 90:22:010301:1919<br>- кадастровый номер: 90:22:010301:1934<br>- кадастровый номер: 90:22:010301:1935                                                                                 |                 |
| 12 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Пушкина, д. 35/ул. Маяковского, д. 2,<br>кадастровый номер: 90:22:010301:817                                                                                       | Имущество казны |
| 13 | Нежилые здания    | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Футболистов, д. 84:<br>- кадастровый номер: 90:22:010303:1331;<br>- кадастровый номер: 90:22:010305:2210                                                           | Имущество казны |
| 14 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Маршала Жукова, д. 3<br>кадастровый номер: 90:22:010108:1687                                                                                                       | Имущество казны |
| 15 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Маршала Жукова, д. 35,<br>кадастровый номер: 90:22:010108:1631                                                                                                     | Имущество казны |
| 16 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Беспалова, д. 47а,<br>кадастровый номер: 90:22:010225:1020                                                                                                         | Имущество казны |
| 17 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Обская, д. 3<br>кадастровый номер: 90:22:010105:686                                                                                                                | Имущество казны |
| 18 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Бела Куна, д. 15<br>кадастровый номер: 90:22:010204:955                                                                                                            | Имущество казны |
| 19 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Яблочкова, д. 18<br>кадастровый номер: 90:22:010501:665                                                                                                            | Имущество казны |
| 20 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Казанская, д. 19<br>кадастровый номер: 90:22:010106:1878                                                                                                           | Имущество казны |
| 21 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Мате Залки, д. 17<br>кадастровый номер: 90:22:010220:468                                                                                                           | Имущество казны |
| 22 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Б. Попова, д. 10<br>кадастровый номер: 90:22:010501:763                                                                                                            | Имущество казны |
| 23 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Жуковского, д. 20/ул. Самокиша, д. 13,<br>кадастровый номер: 90:22:010301:688<br>(объект культурного наследия<br>регионального значения)                           | Имущество казны |
| 24 | Нежилое здание    | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Севастопольская, д. 227Б,<br>кадастровый номер: 90:22:010309:801                                                                                                   | Имущество казны |
| 25 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела<br>Куна, д. 7<br>кадастровый номер: 90:22:010304:995                                                                                                             | Имущество казны |
| 26 | Нежилые помещения | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Большевикская/ул. Одесская, д. 7/10:<br>- кадастровый номер: 90:22:010222:5626<br>- кадастровый номер: 90:22:010222:5628<br>- кадастровый номер: 90:22:010222:5925 | Имущество казны |
| 27 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Киевская, д. 129<br>кадастровый номер: 90:22:010203:781                                                                                                            | Имущество казны |
| 28 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь,<br>пер. Советский, д. 15<br>кадастровый номер: 90:22:010701:328                                                                                                           | Имущество казны |

|    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 29 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Гоголя/ул. Пушкина, д. 11/17,<br>кадастровый номер: 90:22:010301:1744                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Имущество казны |
| 30 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Севастопольская, д. 30,<br>кадастровый номер: 90:22:010301:1455                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Имущество казны |
| 31 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь,<br>пер. Кронштадтский, д. 8<br>кадастровый номер: 90:22:010106:2106                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Имущество казны |
| 32 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Кржижановского, д. 7<br>кадастровый номер: 90:22:010501:660                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Имущество казны |
| 33 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь,<br>пр-кт Победы, д. 210<br>кадастровый номер: 90:22:010204:1849                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Имущество казны |
| 34 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь, пр-т<br>Победы, д. 210,<br>пом. 1 – 18, кадастровый номер:<br>90:22:010204:2610                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Имущество казны |
| 35 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь, ул.<br>Толстого, д. 6<br>кадастровый номер: 90:22:010106:3127                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Имущество казны |
| 36 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Стахановцев, д. 3<br>кадастровый номер: 90:22:010221:462                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Имущество казны |
| 37 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь, ул.<br>Киевская, д. 96<br>кадастровый номер: 90:22:010201:30722                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Имущество казны |
| 38 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Балаклавская, д. 75<br>кадастровый номер: 90:22:010315:1126                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Имущество казны |
| 39 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Тургенева, д. 52<br>кадастровый номер: 90:22:010221:713                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Имущество казны |
| 40 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Яблочкова, д. 18А<br>кадастровый номер: 90:22:010501:1067                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Имущество казны |
| 41 | Нежилые помещения | - Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 5,6,7,8,<br>кадастровый номер:90:22:010204:13215;<br>- Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 9,<br>кадастровый номер:90:22:010204:13216;<br>- Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 10,<br>кадастровый номер:90:22:010204:13217;<br>- Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 11, 12,<br>кадастровый номер:90:22:010204:13222;<br>- Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 14,<br>кадастровый номер:90:22:010204:13219;<br>- Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 19,<br>кадастровый номер:90:22:010204:13221<br>- Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 20,<br>кадастровый номер:90:22:010204:13218 | Имущество казны |

|    |                   |                                                                                                                                                                                          |                 |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 42 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Енисейская, д. 20<br>кадастровый номер: 90:22:010108:13133                                                                                       | Имущество казны |
| 43 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Стахановцев, д. 3,<br>пом. 1-7, кадастровый номер:<br>90:22:010221:1532                                                                          | Имущество казны |
| 44 | Нежилые здания    | Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт<br>Кирова/<br>ул. Набережная им. 60 летия СССР, д. 54/24:<br><br>- кадастровый номер: 90:22:010301:1078<br>- кадастровый номер: 90:22:010301:1079 | Имущество казны |