



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
_____ -я сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

«О внесении изменений в решение 20-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 15.05.2015 № 263 «Об утверждении Положения по определению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 20-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 15.05.2015 № 263 «Об утверждении Положения по определению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» следующие изменения:

1.1. В преамбуле:

1.1.1. слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» заменить словами «приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;

1.2. в приложении:

1.2.1. абзац шестой пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«СР_c – средняя цена 1 кв. м общей площади всех типов квартир на вторичном рынке жилья по Республике Крым, определяемая по актуальным данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) за 3 квартал года, предшествующего очередному году.».

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета Республики Крым и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.04.2020.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения «О внесении изменений в решение 20-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 15.05.2015 № 263 «Об утверждении Положения по определению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного комитета
по бюджетно-финансовым вопросам,
муниципальной собственности
и экономической политике

И.Ю. Савутин

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского
совета Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник управления правового,
кадрового и финансового обеспечения
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава Администрации города
Симферополя Республики Крым

М.С. Афанасьев

Начальник МКУ Департамент
жилищной политики Администрации
города Симферополя
Республики Крым

Е.И. Ершова

Начальник МКУ Департамент развития
экономического потенциала территории
и муниципального заказа администрации
города Симферополя

О.Р. Чубко

Докладчик: начальник МКУ Департамент развития экономического потенциала территории и муниципального заказа Администрации города Симферополя Республики Крым Чубко О.Р.

Проект внесен главой Администрации города Симферополя Республики Крым Афанасьевым М.С.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О внесении изменений в решение 20-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 15.05.2015 № 263 «Об утверждении Положения по определению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

1. Целью внесения изменений в решение 20-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 15.05.2015 № 263 «Об утверждении Положения по определению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (далее – решение) является уточнение определения коэффициента $СР_c$ (средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Республике Крым) (далее – коэффициент).

2. Проектом решения предлагается внести изменения в формулировку коэффициента, применяемого в формуле, которая используется для определения размера платы за наем для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – плата за наем жилого помещения). Предлагаемая формулировка коэффициента дает возможность исключить вероятность возникновения его разночтения при определении размера платы за наем жилого помещения.

Распространение изменений, предлагаемые к внесению настоящим проектом решения Симферопольского городского совета, на правоотношения, возникшие с 01.04.2020, обусловлено тем, что с указанной даты в юридическую силу вступила редакция решения, актуализирующая методику определения размера платы за наем жилого помещения, в соответствии с которой МКУ Департамент жилищной политики администрации города Симферополя осуществляется расчет и начисление платы за наем жилого помещения с учетом выставляемого по умолчанию значения коэффициента в отношении «всех типов квартир».

Таким образом, распространение действие настоящего решения на правоотношения, возникшие с 01.04.2020, не повлечет изменение существа сложившихся таких правоотношений, а будет носить закрепляющий их характер.

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», письмо Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.04.2022
№ 15191-ОК/07.

4. Принятие предлагаемого нормативного правового акта не повлечет дополнительных расходов бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Начальник МКУ Департамент развития
экономического потенциала территории
и муниципального заказа администрации
города Симферополя

О.Р. Чубко

Реестр рассылки к проекту решения Симферопольского городского совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 20-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 15.05.2015 № 263 «Об утверждении Положения по определению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

1. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
2. Администрация города Симферополя Республики Крым;
3. Прокуратура города Симферополя;
4. Правовой департамент аппарата администрации города Симферополя;
5. МКУ Департамент развития экономического потенциала территории и муниципального заказа администрации города Симферополя;
6. МКУ Департамент жилищной политики администрации города Симферополя.

Начальник МКУ Департамент развития
экономического потенциала территории
и муниципального заказа администрации
города Симферополя

О.Р. Чубко