РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
72-я сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

30.06.2022 **№ 560**

О рассмотрении протеста прокурора города Симферополя Вдовкина В.Г. от 25.01.2022 № 017-2022/Прдп3-22-20350023 и о внесении изменений в решение 56-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 23.12.2021 № 471 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022 - 2024 годы»

Рассмотрев протест прокурора города Симферополя Вдовкина В.Г. от 25.01.2022 № 017-2022/Прдп3-22-20350023 на решение 56-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 23.12.2021 № 471 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022-2024 годы», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики

Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Протест прокурора города Симферополя Вдовкина В.Г. от 25.01.2022 № 017-2022/Прдп3-22-20350023 на решение 56-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 23.12.2021 № 471 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022-2024 годы» удовлетворить частично.

2. Информацию Администрации города Симферополя Республики Крым по рассмотрению протеста прокурора города Симферополя Вдовкина В.Г. от 25.01.2022 № 017-2022/Прдп3-22-20350023 на решение 56-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 23.12.2021 № 471 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022-2024 годы» принять к сведению (прилагается).

3. Внести изменения в приложение к решению 56-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 23.12.2021 № 471 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022-2024 годы», изложив раздел II в следующей редакции:

«Раздел II

Перечень иного имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, составляющего казну муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемого к приватизации в 2022-2024 годах

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации

1	Нежилое помещение, общей площадью: 339,5 кв.м., расположенное на 1 этаже кадастровый номер: 90:22:010103:10362	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мичурина, д. 14
2	Нежилое помещение, общей площадью: 41,9 кв.м., расположенное в подвале кадастровый номер: 90:22:010103:2210	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 88
3	Нежилые помещения общей площадью: 135,5 кв.м., расположенные на 1 этаже -кадастровый номер 90:22:010301:1612, (31,1 кв.м.) - кадастровый номер: 90:22:010301:1675 (104,4 кв.м.)(объект культурного наследия регионального значения)	Республика Крым, г. Симферополь пр-кт Кирова, д. 44:
4	Нежилое здание общей площадью 10,7 кв.м. кадастровый номер: 90:22:010301:2391	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, д. 16
5	Нежилое помещение, общей площадью 64,2 кв.м., расположенное в цокольном этаже кадастровый номер: 90:22:010108:2447	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, д. 15,
6	Нежилое помещение, общей площадью 23,6 кв.м., расположенное на 1 этаже кадастровый номер: 90:22:010301:1721	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая/ул. Сергеева-Ценского, д. 9/5,
7	Нежилое помещение, общей площадью 102,5 кв.м., расположенное в цокольном этаже кадастровый номер: 90:22:010216:9160	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Совхозная, д. 4
8	Нежилое помещение, общей площадью 41,5 кв.м., расположенное в подвале	Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Комсомольское, ул. Советская, д. 8

	кадастровый номер: 90:22:010701:254	
9	Нежилое помещение, общей площадью 30,5 кв.м., расположенное в подвале кадастровый номер: 90:22:010301:2552 (объект культурного наследия регионального значения)	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 14
10	Нежилое помещение, общей площадью 8,1 кв.м., расположенное на 1 этаже кадастровый номер 90:22:010301:1616 (объект культурного наследия регионального значения)	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина/ул. Горького, д. 10/8,
11	Нежилые помещения, общей площадью 1824,6 кв.м. расположенные в подвале, на 1,2,3, этаже - кадастровый номер: 90:22:010301:1918 (подвал, 220,0 кв.м.) - кадастровый номер: 90:22:010301:1920 (первый этаж, 178,7 кв.м.) - кадастровый номер: 90:22:010301:1921 (второй этаж, 596,7 кв.м.) - кадастровый номер: 90:22:010301:1919 (третий этаж, 658,1 кв.м.) - кадастровый номер: 90:22:010301:1934 (надстроенный этаж, 85,8 кв.м.) - кадастровый номер: 90:22:010301:1935 (надстроенный этаж, 85,3 кв.м.)	Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Кирова/ ул. Набережная им. 60 лет СССР, 54/24:
12	Нежилое помещение, общей площадью 139,3 кв.м. расположенное на 1 этаже кадастровый номер: 90:22:010301:817	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 35/ул. Маяковского, д. 2,
13	Нежилое здание, сооружение общей площадью 115,6 кв.м.	Республика Крым, г. Симферополь,

	расположенное на 1 этаже - кадастровый номер: 90:22:010303:1331; (здание,107.3 кв.м.) - кадастровый номер: 90:22:010305:2210 (сооружение, 8,3 кв.м.)	ул. Футболистов, д. 84:
14	Нежилое помещение, общей площадью 47,6 кв.м. расположенное в цокольном этаже кадастровый номер: 90:22:010108:1687	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, д. 3
15	Нежилое помещение, общей площадью 30,1 кв.м. расположенное в цокольном этаже кадастровый номер: 90:22:010108:1631	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, д. 35,
16	Нежилое помещение, общей площадью 14,2 кв.м. расположенное на 1 этаже кадастровый номер: 90:22:010225:1020	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, д. 47а,
17	Нежилое помещение, общей площадью 3,3 кв.м. расположенное в цокольном этаже кадастровый номер: 90:22:010105:686	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Обская, д. 3
18	Нежилое помещение, общей площадью 121,9 кв.м. расположенное в цокольном этаже Кадастровый номер: 90:22:010204:955	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, д. 15
19	Нежилое помещение, общей площадью 126,6 кв.м. расположенное в подвале кадастровый номер: 90:22:010501:665	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 18

20	Нежилое помещение, общей площадью 55,2 кв.м. расположенное в подвале кадастровый номер: 90:22:010106:1878	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Казанская, д. 19
21	Нежилое помещение, общей площадью 124,0 кв.м. расположенное в подвале кадастровый номер: 90:22:010220:468	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мате Залки, д. 17
22	Нежилое помещение, общей площадью 83,2 кв.м. расположенное в подвале кадастровый номер: 90:22:010501:763	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Б. Попова, д. 10
23	Нежилое помещение, общей площадью 63,5 кв.м. расположенное в подвале кадастровый номер: 90:22:010301:688 (объект культурного наследия регионального значения)	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, д. 20/ул. Самокиша, д. 13
24	Нежилое здание общей площадью 65,5 кв.м. расположенное в подвале кадастровый номер: 90:22:010309:801	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 227Б,
25	Нежилое помещение, общей площадью 8,6 кв.м. кадастровый номер: 90:22:010204:995	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, д. 7
26	Нежилые помещения общей площадью 39,0 кв.м. расположенные в подвале - кадастровый номер: 90:22:010222:5626 (12,0 кв.м) - кадастровый номер: 90:22:010222:5628 (5,3 кв.м)	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Большевистская/ул. Одесская, д. 7/10:

	- кадастровый номер: 90:22:010222:5925 (21,7 кв.м)	
27	Нежилое помещение, общей площадью 44,7 кв.м. расположенное в подвале кадастровый номер: 90:22:010203:781	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 129
28	Нежилое помещение , общей площадью 218,7 кв.м. расположенное в цокольном этаже кадастровый номер: 90:22:010701:328	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Советский, д. 15
29	Нежилое помещение, общей площадью 56,4 кв.м. расположенное на 1 этаже кадастровый номер: 90:22:010301:1744	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя/ул. Пушкина, д. 11/17,
30	Нежилое помещение, общей площадью 76,5 кв.м. расположенное на 1 этаже кадастровый номер: 90:22:010301:1455	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 30,
31	Нежилое помещение, общей площадью 40,3 кв.м. расположенное в подвале кадастровый номер: 90:22:010106:2106	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Кронштадтский, д. 8
32	Нежилое помещение, общей площадью 152,7 кв.м. расположенное на 1 этаже кадастровый номер: 90:22:010501:660	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кржижановского, д. 7
33	Нежилое помещение, общей площадью 16,5 кв.м. расположенное на 1 этаже кадастровый номер: 90:22:010204:1849	Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, д. 210
34	Нежилое помещение, общей площадью 128,8 кв.м. расположенное в цокольном этаже, пом. 1-18	Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Победы, д. 210,

	кадастровый номер: 90:22:010204:2610	
35	Нежилое помещение, общей площадью 20,3 кв.м. расположенное на 10 этаже кадастровый номер: 90:22:010106:3127	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, д. 6
36	Нежилое помещение, общей площадью 188,0 кв.м. расположенное в подвале кадастровый номер: 90:22:010221:462	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Стахановцев, д. 3
37	Нежилое помещение, общей площадью 29,0 кв.м. расположенное на 1 этаже кадастровый номер: 90:22:010201:30722	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 96
38	Нежилое помещение, общей площадью 29,0 кв.м. расположенное на 1 этаже кадастровый номер: 90:22:010315:1126	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, д. 75
39	Нежилое помещение, общей площадью 209,1 кв.м. расположенное в подвале кадастровый номер: 90:22:010221:713	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, д. 52
40	Нежилое помещение, общей площадью 79,1 кв.м. расположенное в подвале кадастровый номер: 90:22:010501:1067	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 18А
41	Нежилые помещения, общей площадью 147,0 кв.м. расположенные в цокольном этаже кадастровый номер 90:22:010204:13215; (47,9 кв.м.) (пом. 5,6,7,8,)	- Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а,

	кадастровый номер 90:22:010204:13216; (12,6 кв.м) (пом. 9) кадастровый номер 90:22:010204:13217; (17,0 кв.м) (пом. 10) кадастровый номер: 90:22:010204:13222; (37,6 кв.м) (пом. 11, 12) кадастровый номер 90:22:010204:13219; (9,4 кв.м) (пом. 14) кадастровый номер 90:22:010204:13221 (13,3 кв.м) (пом. 19) кадастровый номер 90:22:010204:13218 (9,2 кв.м) (пом. 20)	
42	Нежилое помещение, общей площадью 212,5 кв.м. расположенное на 1 этаже кадастровый номер: 90:22:010108:13133	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Енисейская, д. 20
43	Нежилое помещение общей площадью 59,2 кв.м. в цокольном этаже кадастровый номер: 90:22:010221:1532, пом. 1-7	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Стахановцев, д. 3,
44	Нежилые здания общей площадью 1104,3 кв.м. (здания, сооружения) - кадастровый номер: 90:22:010301:1078 (1086,1 кв.м.) - кадастровый номер: 90:22:010301:1079 (18,2 кв.м.) (котельная)	Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова/ул. Набережная им. 60 летия СССР, д. 54/24:

4. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета Республики Крым и опубликовать в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель Симферопольского
городского совета В.Н. Агеев

Приложение
к решению 72-й сессии
Симферопольского
городского совета II созыва
от 30.06.2022 № 560

Информация
Администрации города Симферополя Республики Крым по рассмотрению протеста прокурора города Симферополя Вдовкина В.Г. от 25.01.2022 № 017-2022/Прдп3-22-20350023 на решение 56-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 23.12.2021 № 471 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022 - 2024 годы»

Рассмотрев протест прокурора города Симферополя Вдовкина В.Г. от 25.01.2022 № 017-2022/Прдп3-22-20350023 на решение 56-й сессии Симферопольской городского совета II созыва от 23.12.2021 № 471 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022 - 2024 годы» (далее - протест прокурора), (далее - Положение), установлено следующее.

Протест содержит выводы о несоответствии Прогнозного плана приватизации требованиям федерального законодательства, а именно:

1) Перечень имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022-2024 годах, Прогнозного плана приватизации не сгруппирован по видам экономической деятельности.

2) Соответствующий раздел Прогнозного плана приватизации не содержит характеристик имущества, запланированного для приватизации.

3) Абзац 3 раздела 2 Прогнозного плана приватизации рассчитан в отсутствие утвержденной методики расчета объема поступлений в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь.

По первому вопросу относительно Перечня имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022-2024 годах (далее – Перечень).

Администрация находит справедливыми опротестованные положения, касающиеся Перечня, в связи с этим Администрацией подготовлен проект решения Симферопольского городского совета

Республики Крым о внесении изменений в решение 56-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 23.12.2021 № 471 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022-2024 годы» и направлен на согласование.

По второму вопросу необходимо отметить, что Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 (далее - Правила), не раскрывают содержание технических характеристик объекта и варианты их представления, а говорят лишь о наличии их в соответствующем разделе.

Так в разделе 2 Прогнозного плана приватизации имеются сведения о кадастровом номере каждого из объектов, входящего в Перечень.

По смыслу положений нормативных правовых актов, регулирующих порядок государственной регистрации недвижимости, кадастровый номер — это государственный учетный номер, который является уникальным, неизменяемым и не повторяется во времени и на территории Российской Федерации, присваивается объекту недвижимости при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о нем органом кадастрового учета, подтверждает существование объекта недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи и свидетельствует о его постановке на государственный кадастровый учет.

Отдельно стоит отметить, что согласно ст. 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в кадастр недвижимости вносятся основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, среди которых характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, в том числе: вид объекта, описание его местоположения, площадь, назначение, вид разрешенного использования и др.

Таким образом, зная кадастровый номер объекта, заинтересованное лицо может получить, воспользовавшись электронными услугами, предлагаемыми порталом государственных услуг Росреестра: rosreestr.ru/wps/portal (вкладка «сервисы» - «справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»), всю информацию о технических характеристиках объекта, необходимую для его идентификации.

Касательно третьего вопроса об отсутствии методики расчета объема поступлений в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь от приватизации муниципального имущества.

В соответствии с абз. 4 п. 5 Правил программа приватизации должна содержать прогноз объемов поступлений в соответствующий бюджет в результате исполнения программы приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования

поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

Общие требования к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574, согласно п. 2 которых главный администратор доходов разрабатывает методику прогнозирования по всем кодам классификации доходов, и утверждает ее по согласованию с соответствующим финансовым органом.

Учитывая, что в соответствии с Положением о Департаменте развития муниципальной собственности администрации города Симферополя, утвержденным решением Решение Симферопольского горсовета Республики Крым от 25.06.2015 № 286 «О структуре и штатной численности Администрации города Симферополя Республики Крым», именно Департамент развития муниципальной собственности администрации города Симферополя (далее - Департамент) обеспечивает полномочия администрации города Симферополя по организации и проведению приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Симферополь, находящихся в муниципальной собственности городского округа, а также по осуществлению администрирования доходов бюджета городского округа Симферополь в части средств от реализации и использования имущества, находящегося в собственности городского округа Симферополь, поэтому разработка методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым относится к дискреционным полномочиям Департамента как главного администратора доходов в части доходов от приватизации муниципального имущества.

Департаментом разработана методика прогнозирования поступлений доходов и утверждена приказом Департамента от 04.09.2020 № 59, в подп. 6 п. 5 которого содержится метод расчета прогнозного объема поступлений и описание фактического алгоритма расчета прогнозируемого объема поступлений.

Таким образом, Администрация не является главным администратором в отношении доходов, поступающих от приватизации муниципального имущества, так как данная функция осуществляется Департаментом, которым в свою очередь, разработана и утверждена упомянутая методика.

Отдельно стоит отметить, что планируемая сумма поступлений доходов от приватизации может быть изменена, как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения, в результате исключения из Перечня объектов муниципального имущества или добавления объектов в него, путем внесения изменений в Прогнозный план приватизации в установленном порядке.

На основании вышеизложенного Администрация считает, что опротестованные положения Прогнозного плана приватизации подлежат частичному удовлетворению, в связи с чем, Администрацией подготовлен проект решения Симферопольского городского совета Республики Крым и направлен на согласование.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета Н.В. Аксёнова

Начальник департамента развития
муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым А.Н. Белоус