



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
73-я сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

28.07.2022

№ 588

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения от 15.06.2022 о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение

1 к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.1.1. Зоны Р-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, участок по ул. Севастопольская, 37, кадастровый номер 90:22:000000:2956, изменить на зону О-1 (приложение 3 к настоящему решению);

1.1.2. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе кладбища Абдал изменить на зону СП-1 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.3. Зону П-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 47, кадастровый номер 90:22:010304:2640 изменить на зону О-1 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.4. Зоны П-1, П-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, 22е, изменить на зону П-2 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.5. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, д. 25, кадастровый номер 90:22:010106:2875 изменить на зону О-1 (приложение 7 к настоящему решению);

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

1.3. В приложении 3 к решению:

1.3.1. В таблице 1 статьи 33 столбец «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы
-----	--

1.3.2. В таблице 1 статьи 39 столбец «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

3.1	Коммунальное обслуживание
-----	---------------------------

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить

на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С.,
постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и
земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, участок по ул. Севастопольская, 37, кадастровый номер 90:22:000000:2956

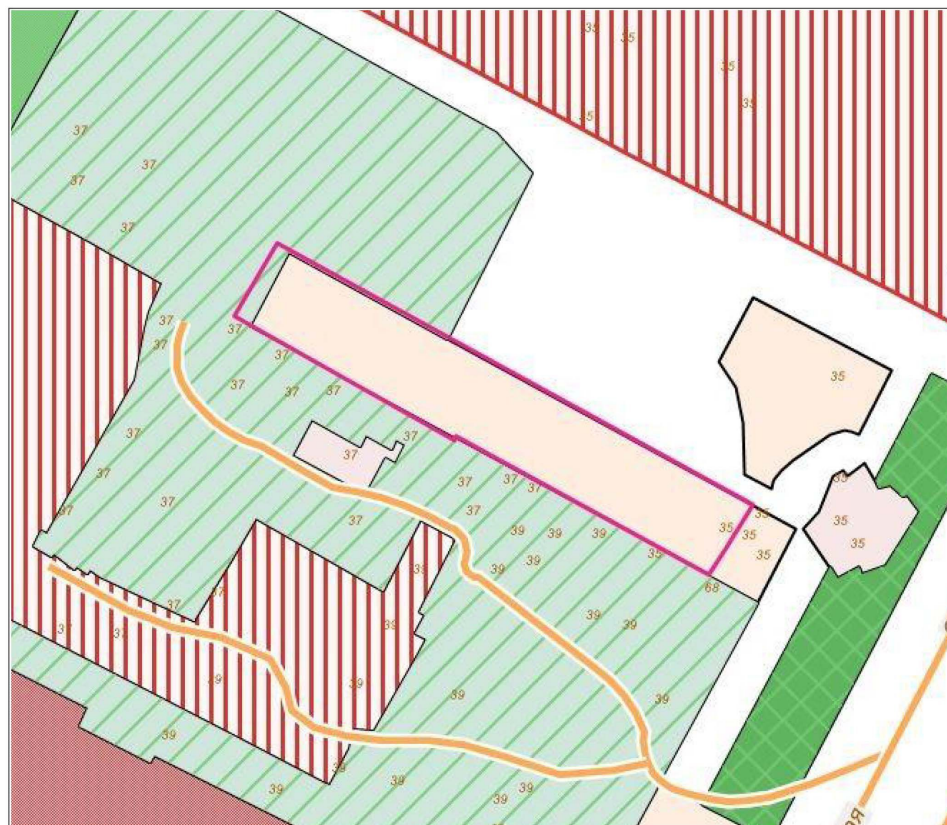
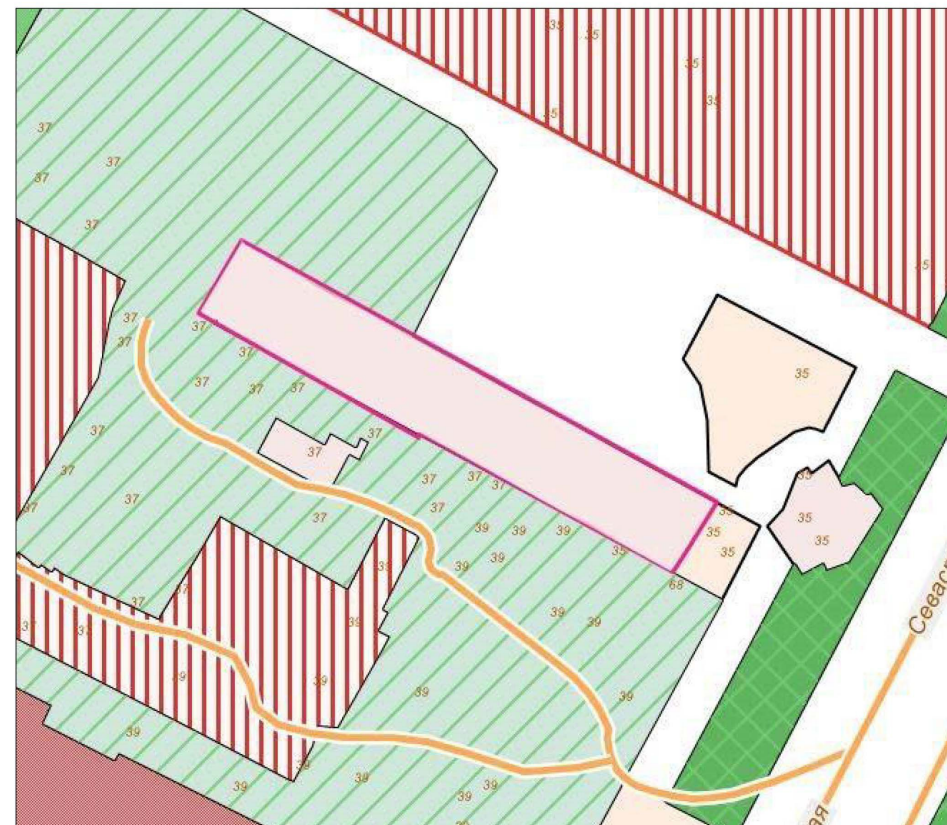


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, участок по ул. Севастопольская, 37, кадастровый номер 90:22:000000:2956



Заметитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		Королева О.С.

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе кладбища Абдал

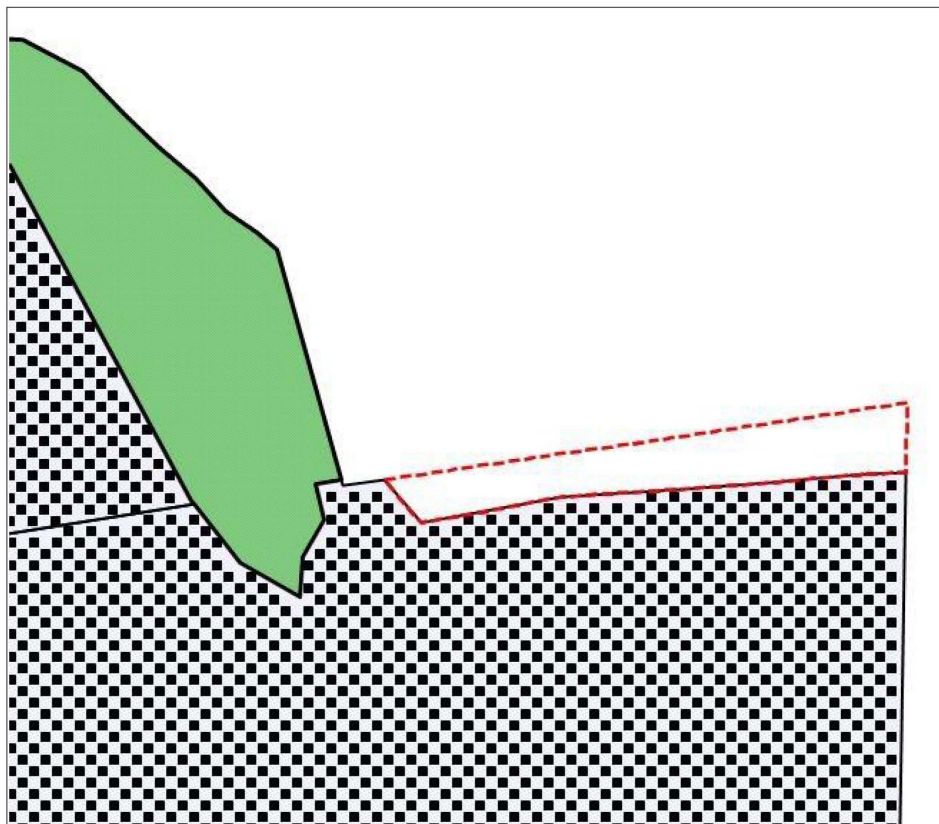
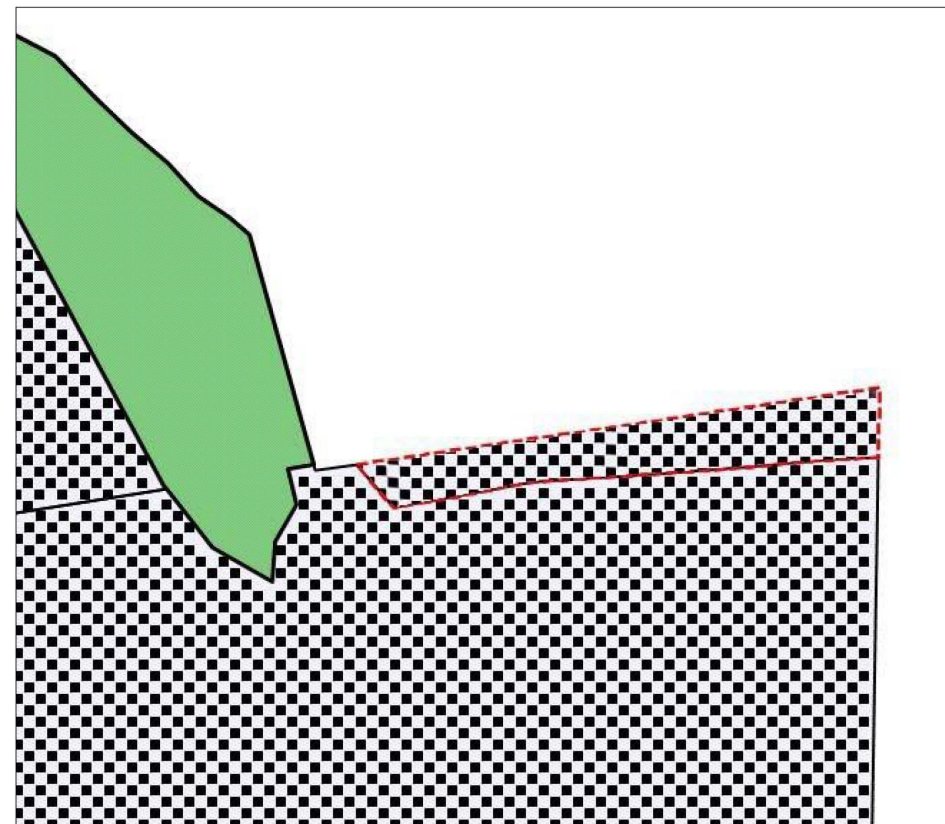


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе кладбища Абдал



Заметитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		Королева О.С.

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 47, кадастровый номер 90:22:010304:2640



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 47, кадастровый номер 90:22:010304:2640



Заметитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		Королева О.С.

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, 22е

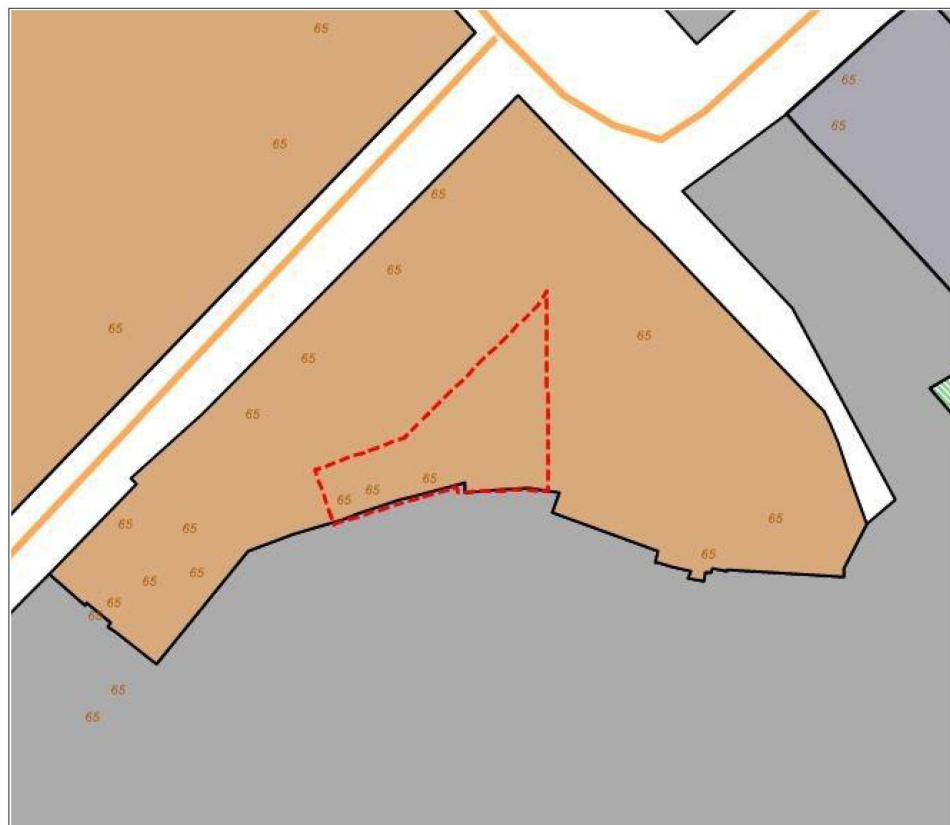
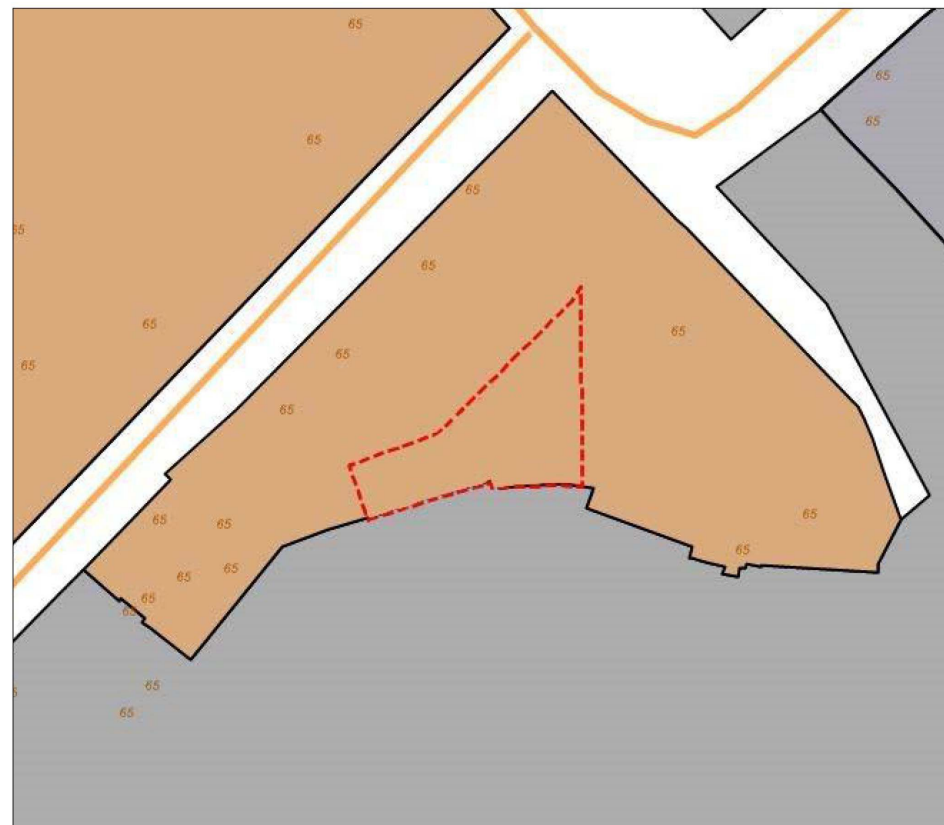


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, 22е

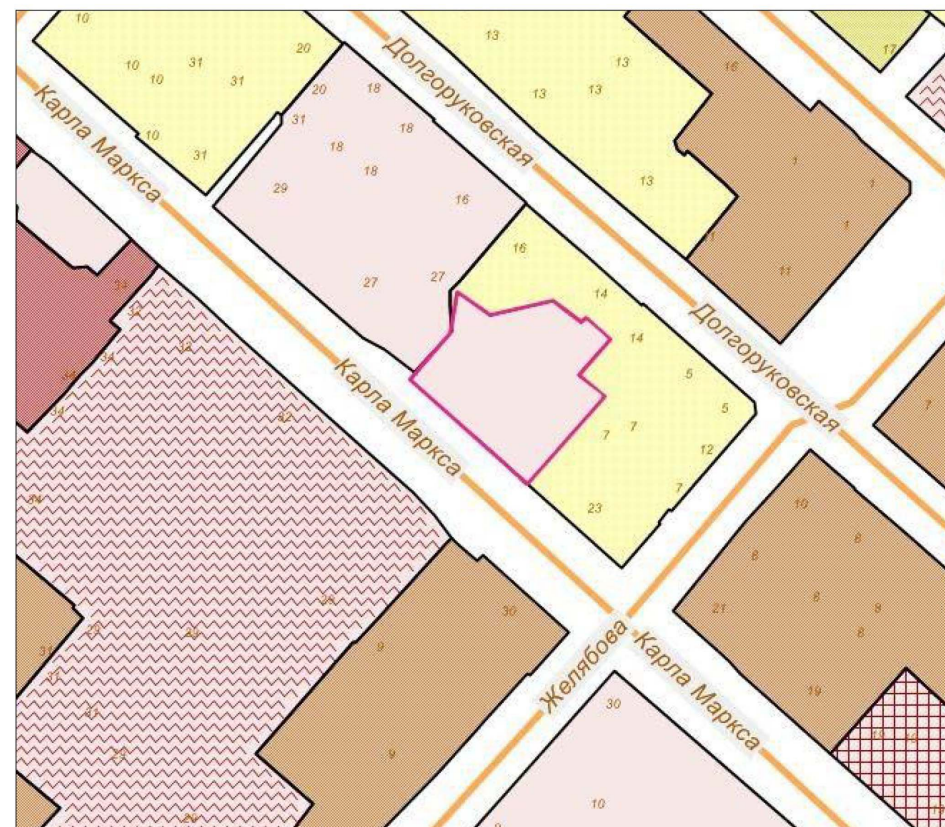


Заметитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		Королева О.С.

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, д. 25, кадастровый номер 90:22:010106:2875



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, д. 25, кадастровый номер 90:22:010106:2875



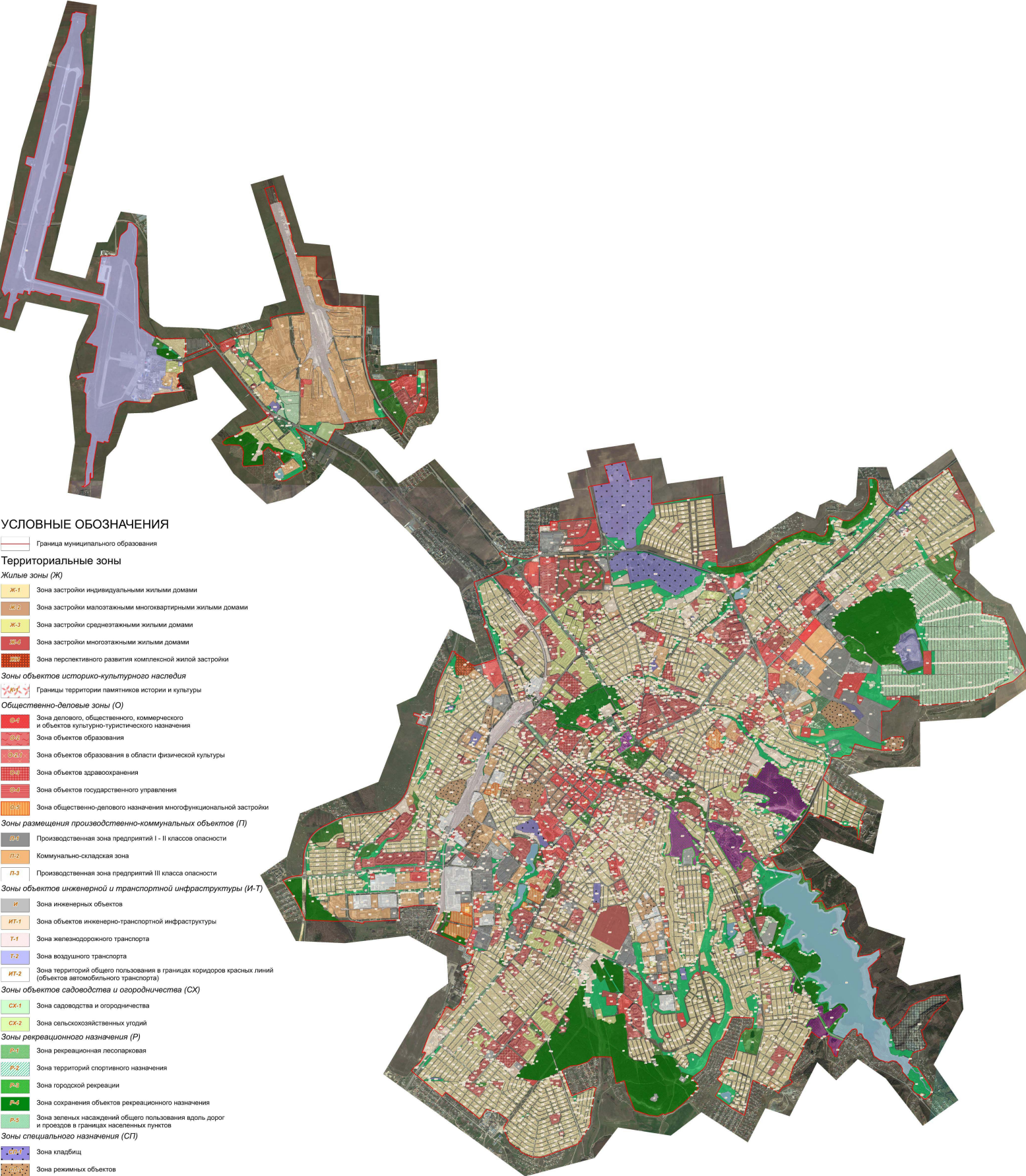
Заметитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		Королева О.С.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта градостроительного зонирования
Масштаб 1:20 000

Приложение № 1
к решению 73 –й сессии
Симферопольского городского совета
от 28.07.2022 № 588



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднетажными жилыми домами
- Ж-4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж-5 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки

Зоны объектов историко-культурного наследия

Границы территории памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О)

- О-1 Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 Зона объектов образования
- О-3 Зона объектов образования в области физической культуры
- О-4 Зона объектов здравоохранения
- О-5 Зона объектов государственного управления
- О-6 Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

- П-1 Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- П-2 Коммунально-складская зона
- П-3 Производственная зона предприятий III класса опасности

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

- И Зона инженерных объектов
- ИТ-1 Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Т-1 Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 Зона воздушного транспорта
- ИТ-2 Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)

- СХ-1 Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р-1 Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 Зона городской рекреации
- Р-4 Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов

Зоны специального назначения (СП)

- СП-1 Зона кладбищ
- СП-2 Зона режимных объектов
- СП-3 Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 Зона карьеров

Зоны зеленых насаждений (З)

- З-1 Зона зеленых насаждений

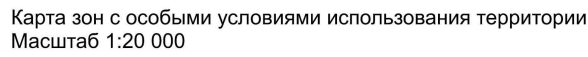
Зоны особого регулирования

- ЗО-1 Зона особого регулирования

Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

- ВО Зона водных объектов
- ЛЗ Зона городских лесов

						Правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым										
Имя	Фамилия	Имя	М.п.ин.	Подпись	Дата	Сторона	Лист	Из	Листов							
Подпись	Имя И.О.	Подпись	Имя И.О.	Подпись	Дата		1	2								
Сторона	Имя И.О.	Сторона	Имя И.О.	Сторона	Дата											
						М 1:20 000										
						ООО "БАЛТАР"										

[illegible][illegible]