



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
75-я сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

25.08.2022

№ 602

О внесении изменений в решение
15-й сессии Симферопольского городского совета
I созыва от 13.03.2015 № 218
«Об утверждении Порядка предоставления
в аренду муниципального имущества
муниципального образования городской округ
Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым, учитывая требование прокурора города Симферополя Вдовкина В.Г. от 17.03.2022 № Исорг-20350023-1099-22/-20350023, требование и.о. прокурора города Симферополя Корж С.С. от 01.08.2022 № Прдр-20350023-233-22/13686-20350023, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. в приложении № 1 к решению:

1.1.1. в пункте 1.1 слова «муниципального имущества города Симферополя» заменить словами «муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;

1.1.2 в подпункте 1 пункта 1.2 слова «муниципальное имущество города Симферополя» заменить словами «муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;

1.1.3. в пункте 1.3 слова «созданное городским советом для собственных нужд» заменить словами «созданное для обеспечения нужд органов местного самоуправления»;

1.1.4. в пункте 1.3.1 слова «(ред. от 04.06.2014)» исключить;

1.1.5. в абзаце первом пункта 1.8 слова «в соответствии с п. 2 Раздела II» заменить словами «в соответствии с пунктом 2 раздела 2»;

1.1.6. абзац четвертый пункта 1.8 изложить в следующей редакции:

«Документом, подтверждающим осуществление деятельности на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым более 5 лет, является свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту его нахождения (ИФНС России по г. Симферополю).»;

1.1.7. в пункте 1.9 слова «муниципальной собственности города Симферополя» заменить словами «муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;

1.1.8. в абзаце восьмом пункта 3.5 слово «постановления» заменить словом «распоряжения».

1.1.9 абзац второй пункт 5.5 изложить в следующей редакции: «неисполнение Балансодержателем требований пункта 5.3 настоящего Порядка»;

1.2 в приложении 2 к Порядку предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополя Республики Крым пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. В случае если договор аренды заключается на срок более года, договором предусматривается ежегодное изменение размера арендной платы на коэффициент перерасчета, соответствующий наибольшему значению индекса потребительских цен, установленному Прогнозом социально-экономического развития Республики Крым на соответствующий финансовый год, ежегодно одобряемый Советом министров Республики Крым.».

1.3. в приложении 8 к Порядку предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополя Республики Крым пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. В случае если договор аренды заключен на срок более одного года, Арендодатель в срок не позднее месяца после истечения трех лет со дня заключения договора аренды осуществляет пересмотр арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды имущества. При этом в год пересмотра арендной платы к такому договору аренды пункт 1.6 настоящей Методики не применяется.»

Изменение арендной платы по договору в сторону понижения в течение всего срока его действия не допускается.».

3. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев