



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
_____ **сессия II созыва**

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение
15-й сессии Симферопольского городского совета
I созыва от 13.03.2015 № 218
«Об утверждении Порядка предоставления
в аренду муниципального имущества
муниципального образования городской округ
Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым, учитывая требование прокуратуры города Симферополя от 17.03.2022 № Исорг-20350023-1099-22/-20350023, требование прокуратуры города Симферополя от 01.08.2022 № Прдр-20350023-233-22/13686-20350023

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. в приложении № 1 к решению:

1.1.1. в пункте 1.1 слова «муниципального имущества города Симферополя» заменить словами «муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;

1.1.2 в подпункте 1 пункта 1.2 слова «муниципальное имущество города Симферополя» заменить словами «муниципального имущества

муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;

1.1.3. в пункте 1.3 слова «созданное городским советом для собственных нужд» заменить словами «созданное для обеспечения нужд органов местного самоуправления»;

1.1.4. в пункте 1.3.1 слова «(ред. от 04.06.2014)» исключить;

1.1.5. в абзаце первом пункта 1.8 слова «в соответствии с п.2 Раздела II» заменить словами «в соответствии с пунктом 2 раздела 2»;

1.1.6. абзац четвертый пункта 1.8 изложить в следующей редакции:

«Документом, подтверждающим осуществление деятельности на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым более 5 лет, является свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту его нахождения (ИФНС России по г. Симферополю).»;

1.1.7. в пункте 1.9 слова «муниципальной собственности города Симферополя» заменить словами «муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;

1.1.8. в абзаце 8 пункта 3.5 слово «постановления» заменить словом «распоряжения».

1.1.9 абзац второй пункт 5.5 изложить в следующей редакции: «неисполнение Балансодержателем требований пункта 5.3 настоящего Порядка»;

1.2 в приложении 2 к Порядку предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополя Республики Крым пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. В случае если договор аренды заключается на срок более года, договором предусматривается ежегодное изменение размера арендной платы на коэффициент перерасчета, соответствующий наибольшему значению индекса потребительских цен, установленному Прогнозом социально-экономического развития Республики Крым на соответствующий финансовый год, ежегодно одобряемый Советом министров Республики Крым».

1.3. в приложении 8 к Порядку предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополя Республики Крым пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. В случае если договор аренды заключен на срок более одного года, Арендодатель в срок не позднее месяца после истечения трех лет со дня заключения договора аренды осуществляет пересмотр арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды имущества. При этом в год пересмотра арендной платы к такому договору аренды пункт 1.6 настоящей Методики не применяется.

Изменение арендной платы по договору в сторону понижения в течение всего срока его действия не допускается.».

3. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного комитета
по бюджетно-финансовым вопросам,
муниципальной собственности
и экономической политике

И.Ю. Савутин

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник управления правового,
кадрового и финансового обеспечения
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной
собственности Администрации
города Симферополя
Республики Крым

А.Н. Белоус

Докладчик по данному вопросу:

Заместитель главы администрации города Симферополя
Поляков С.А.

Проект внесен главой администрации города Симферополя Афанасьевым М.С.

Реестр рассылки к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

1. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
2. Администрация города Симферополя Республики Крым;
3. Муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым;
4. Правовой департамент аппарата администрации города Симферополя Республики Крым.

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной
собственности Администрации
города Симферополя
Республики Крым

А.Н. Белоус

Сравнительная таблица к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Структурная единица решения	Действующая редакция	Новая редакция
В приложении № 1 к решению:	настоящий Порядок разработан в соответствии...и определяет порядок предоставления в аренду <i>муниципального имущества города Симферополя.</i>	настоящий Порядок разработан в соответствии...и определяет порядок предоставления в аренду <i>муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.</i>
Пункт 1.1 раздела 1		
Подпункт 1 пункта 1.2 раздела 1	объекты аренды - имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым...(далее - <i>муниципальное имущество города Симферополя.</i>)	объекты аренды - имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым...(далее - <i>муниципальное имущество муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.</i>).
Абзац 2 пункта 1.3 раздела 1	- учреждение (предприятие), <i>созданное городским советом для собственных нужд,</i> - в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении (хозяйственном ведении) (на балансе) указанного учреждения (предприятия).	- учреждение (предприятие), <i>созданное для обеспечения нужд органов местного самоуправления,</i> - в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении (хозяйственном ведении) (на балансе) указанного учреждения (предприятия).
Пункт 1.3.1 раздела 1	при заключении договоров аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым арендодатели обеспечивают соблюдение требований, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ (<i>ред. от 04.06.2014</i>) «О защите конкуренции».	при заключении договоров аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым арендодатели обеспечивают соблюдение требований, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
Абзац 1 пункт 1.8 раздела 1	По решению Симферопольского городского совета могут предоставляться муниципальные преференции... <i>в соответствии с п. 2 Раздела II Методики</i>	По решению Симферопольского городского совета могут предоставляться муниципальные преференции... <i>в соответствии</i>

	расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (приложение 8).	с <i>пунктом 2 раздела 2</i> Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (приложение 8).
Абзац 4 пункт 1.8 раздела 1	Документом, подтверждающим осуществление деятельности на территории города Симферополя более пяти лет, является свидетельство о постановке на учет в налоговом органе города Симферополя.	Документом, подтверждающим осуществление деятельности на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым более 5 лет, является свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту его нахождения (ИФНС России по г. Симферополю).
Пункт 1.9 раздела 1	Лицам, с которыми заключен муниципальный контракт по результатам конкурса в отношении объектов <i>муниципальной собственности города Симферополя</i> , передача в аренду указанных объектов осуществляется в установленном порядке без проведения конкурсов или аукционов, если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе, для целей использования этого муниципального контракта.	Лицам, с которыми заключен муниципальный контракт по результатам конкурса в отношении объектов <i>муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым</i> , передача в аренду указанных объектов осуществляется в установленном порядке без проведения конкурсов или аукционов, если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе, для целей использования этого муниципального контракта.
Абзац 8 пункта 3.5 раздела 3	наличие решения суда, вступившего в законную силу, предусматривающего иной порядок <i>постановления</i> данным имуществом.	наличие решения суда, вступившего в законную силу, предусматривающего иной порядок <i>распоряжения</i> данным имуществом.
Абзац 2 пункта 5.5 раздела 5	неисполнение Балансодержателем требований пункта 3 настоящего <i>раздела</i> .	неисполнение Балансодержателем требований пункта 3 настоящего <i>Порядка</i> .
В приложении 2 к Порядку:	<i>Сумма арендной платы за каждый последующий месяц определяется Арендатором самостоятельно путем корректировки размера арендной платы за предыдущий</i>	<i>В случае если договор аренды заключается на срок более года, договором предусматривается ежегодное изменение размера арендной платы на коэффициент перерасчета,</i>
Пункт 3.3 приложения 2 к Порядку		

	<p>месяц на индекс инфляции за текущий месяц, устанавливаемый органом статистики в Республике Крым.</p>	<p>соответствующий наибольшему значению индекса потребительских цен, установленному Прогнозом социально-экономического развития Республики Крым на соответствующий финансовый год, ежегодно одобряемый Советом министров Республики Крым.</p>
<p>В приложении 8 к Порядку:</p> <p>Пункт 1.7 приложения 8 к Порядку</p>	<p>В случае если договор аренды заключен на срок более одного года, Арендодатель ежегодно осуществляет пересмотр арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды имущества. Изменение арендной ставки по договору в сторону понижения в течение всего срока его действия не допускается.</p>	<p>В случае если договор аренды заключен на срок более одного года, Арендодатель в срок не позднее месяца после истечения трех лет со дня заключения договора аренды осуществляет пересмотр арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды имущества. При этом в год пересмотра арендной платы к такому договору аренды пункт 1.6 настоящей Методики не применяется.</p> <p>Изменение арендной платы по договору в сторону понижения в течение всего срока его действия не допускается.</p>

Пояснительная записка

к проекту решения сессии Симферопольского городского совета
«О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Проект решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – проект решения) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, учитывая требование прокуратуры города Симферополя от 17.03.2022 № Исорг-20350023-1099-22/-20350023, по результатам рассмотрения представления прокуратуры города Симферополя от 27.06.2022 № Прдр-20350023-195-22/-20350023 об устранении нарушений федерального законодательства в сфере защиты прав предпринимателей, требование прокуратуры города Симферополя от 01.08.2022 № Прдр-20350023-233-22/13686-20350023, а также с целью устранения имеющихся технических ошибок.

Проектом решения предлагается внести изменения согласно прилагаемой сравнительной таблице.

Структурная единица решения	Действующая редакция	Новая редакция
В приложении № 1 к решению:	настоящий Порядок разработан в соответствии...и определяет порядок предоставления в аренду <i>муниципального имущества города Симферополя.</i>	настоящий Порядок разработан в соответствии...и определяет порядок предоставления в аренду <i>муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.</i>
Пункт 1.1 раздела 1		
Подпункт 1 пункта 1.2 раздела 1	объекты аренды - имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым...(далее - <i>муниципальное имущество города Симферополя.</i>)	объекты аренды - имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым...(далее - <i>муниципальное имущество муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.</i>)
Абзац 2 пункта 1.3 раздела 1	- учреждение (предприятие), <i>созданное городским советом для собственных нужд,</i>	- учреждение (предприятие), <i>созданное для обеспечения нужд органов местного</i>

	- в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении (хозяйственном ведении) (на балансе) указанного учреждения (предприятия).	<i>самоуправления,</i> - в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении (хозяйственном ведении) (на балансе) указанного учреждения (предприятия).
Пункт 1.3.1 раздела 1	при заключении договоров аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым арендодатели обеспечивают соблюдение требований, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ (<i>ред. от 04.06.2014</i>) «О защите конкуренции».	при заключении договоров аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым арендодатели обеспечивают соблюдение требований, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
Абзац 1 пункт 1.8 раздела 1	По решению Симферопольского городского совета могут предоставляться муниципальные преференции... <i>в соответствии с п. 2 Раздела II</i> Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (приложение 8).	По решению Симферопольского городского совета могут предоставляться муниципальные преференции... <i>в соответствии с пунктом 2</i> раздела 2 Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (приложение 8).
Абзац 4 пункт 1.8 раздела 1	Документом, подтверждающим осуществление деятельности на территории города Симферополя более пяти лет, является свидетельство о постановке на учет в налоговом органе города Симферополя.	Документом, подтверждающим осуществление деятельности на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым более 5 лет, является свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту его нахождения (ИФНС России по г. Симферополю).
Пункт 1.9 раздела 1	Лицам, с которыми заключен муниципальный контракт по результатам конкурса в отношении объектов <i>муниципальной собственности города Симферополя</i> , передача в аренду указанных объектов осуществляется в установленном порядке без проведения конкурсов или аукционов, если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией	Лицам, с которыми заключен муниципальный контракт по результатам конкурса в отношении объектов <i>муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым</i> , передача в аренду указанных объектов осуществляется в установленном порядке без проведения конкурсов или аукционов, если предоставление указанных прав

	об аукционе, для целей использования этого муниципального контракта.	было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе, для целей использования этого муниципального контракта.
Абзац 8 пункта 3.5 раздела 3	наличие решения суда, вступившего в законную силу, предусматривающего иной порядок <i>постановления</i> данным имуществом.	наличие решения суда, вступившего в законную силу, предусматривающего иной порядок <i>распоряжения</i> данным имуществом.
Абзац 2 пункта 5.5 раздела 5	неисполнение Балансодержателем требований пункта 3 настоящего <i>раздела</i> .	неисполнение Балансодержателем требований пункта 3 настоящего <i>Порядка</i> .
В приложении 2 к Порядку:	<i>Сумма арендной платы за каждый последующий месяц определяется Арендатором самостоятельно путем корректировки размера арендной платы за предыдущий месяц на индекс инфляции за текущий месяц, устанавливаемый органом статистики в Республике Крым.</i>	<i>В случае если договор аренды заключается на срок более года, договором предусматривается ежегодное изменение размера арендной платы на коэффициент перерасчета, соответствующий наибольшему значению индекса потребительских цен, установленному Прогнозом социально-экономического развития Республики Крым на соответствующий финансовый год, ежегодно одобряемый Советом министров Республики Крым.</i>
Пункт 3.3 приложения 2 к Порядку		
В приложении 8 к Порядку:	<i>В случае если договор аренды заключен на срок более одного года, Арендодатель ежегодно осуществляет пересмотр арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды имущества. Изменение арендной ставки по договору в сторону понижения в течение всего срока его действия не допускается.</i>	<i>В случае если договор аренды заключен на срок более одного года, Арендодатель в срок не позднее месяца после истечения трех лет со дня заключения договора аренды осуществляет пересмотр арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды имущества. При этом в год пересмотра арендной платы к такому договору аренды пункт 1.6 настоящей Методики не применяется. <i>Изменение арендной платы по договору в сторону понижения в течение всего срока его действия не допускается.</i></i>
Пункт 1.7 приложения 8 к Порядку		

Начальник департамента
развития муниципальной собственности
администрации города Симферополя

А.Н. Белоус

