

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

от «10» августа 2022 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Дата и время проведения общественных обсуждений: 25.07.2022 по 09.08.2022 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>)

Протокол общественных обсуждений от 10.08.2022 № 15-2022

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, кадастровый номер 90:22:010217:21961 – религиозное использование (код – 3.7) в зоне Ж-4.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Амет-Хана Султана, 85/12 (поз по ГП-585), кадастровый номер 90:22:010313:71 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Яременко, 14-18, кадастровый номер 90:22:010303:5409 – магазины (код – 4.4).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Шмидта, 10, кадастровый номер 90:22:010218:234 – здравоохранение (код – 3.4).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Суходольная, 25, кадастровый номер 90:22:010219:204 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, кадастровый номер 90:22:010103:11144 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, уч. 19, кадастровый номер 90:22:010218:5590 – магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, кадастровый номер 90:22:010221:101 – деловое управление (код – 4.1) в зоне Ж-2.

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Луговое-2» (поз. по ГП-26), кадастровый номер 90:22:010220:6468 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Менделеева, д 15/ ул. Набережная им 60 летия СССР, д. 49, кадастровый номер 90:22:010217:21880 в части отклонения от границ земельного участка с Ю – 0 м, С – 0 м, З – 0 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Краснознаменная, 89-91/34, кадастровый номер 90:22:010303:2237 в части отклонения от границ земельного участка на ЮВ – 0 м, СЗ – 0,2 м, коэффициент застройки – 0,51, коэффициент плотности застройки – 1,4.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, Департамент архитектуры и градостроительства поступило следующее замечание:

№ п/п	ФИО, адрес участника общественных обсуждений	Замечания	Результаты рассмотрения
1	КВМ ФИНБРОК	По вопросу 1 предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, кадастровый номер 90:22:010217:21961 – религиозное использование (код – 3.7) в зоне Ж-4. Нецелесообразно и не соответствует нуждам жителей города предоставление данного вида для части участка спортивной площадки (исторически часть школы) для целей религиозного использования. Количество религиозных объектов в данном районе и в городе превышает обоснованное количество на 10000 жителей. В Симферополе согласно сервиса 2ГИС имеется 134 храма, 27 мечетей и т.д. В 100 метрах от земельного участка имеется Лазаревская церковь.	Замечание принято к сведению. При подготовке рекомендаций главе администрации, Комиссией будет учтено данное замечание

		<p>Расстояния до детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м. На данном участке не имеется возможность соблюсти требования СП 31-103-99, а также санитарных норма и правил.</p> <p>В данном случае, имеет место передача части территории школы в интересах одной конфессии. Необходимо провести проверку проекта межевания территории школы и детского сада, т.к. усматривается умышленное уменьшение площади земельного участка общеобразовательного учреждения путем отторжения исторически сформированных территорий.</p>	
--	--	--	--

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - [arx@simf.rk.gov.ru](mailto:arx@simf.rk.gov.ru) – не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проектам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках публичных слушаний, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по  
подготовке Правил землепользования  
и застройки муниципального образования  
городской округ Симферополь  
Республики Крым

С.А. Поляков