

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «31» августа 2022 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Дата и время проведения общественных обсуждений: 15.08.2022 по 30.08.2022 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>)

Протокол общественных обсуждений от 31.08.2022 № 19-2022

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, кадастровый номер 90:22:010201:3570 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, 2-й проезд Наратлы, уч. 3, кадастровый номер 90:22:010208:1265 – магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, проезд 2-й Наратлы, земельный участок 5, кадастровый номер 90:22:010208:2768 – магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, уч. 1, кадастровый номер 90:22:000000:1929 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, кадастровый номер 90:00:000000:2077 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Пихтовая, земельный участок 57, кадастровый номер 90:22:010313:883 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, 183, кадастровый номер 90:22:010216:596 – объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, 144/2, кадастровый номер 90:22:010204:224 – здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Спера, д. 9, кадастровый номер 90:22:010106:12380 в части отклонения от границ земельного участка с СЗ – 1,4 м, ЮЗ – 1,9 м.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, Департамент архитектуры и градостроительства – не поступили.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru – поступило следующее замечание:

№ п/п	ФИО, адрес участника общественных обсуждений	Замечания / предложения
1	Ксения Шиян, ул. Дзюбанова, 10	По вопросу 9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Спера, д. 9, кадастровый номер 90:22:010106:12380. Являюсь собственником не смежное строение, площадью 23 кв.м (90:22:010106:2206), расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Дзюбанова, 10. В связи с тем, что идет не реконструкция, а строительство дома, поэтому считаю, что отклонение от границ земельного участка невозможным, т.к. предыдущее строение было снесено и начато новое строительство. Также отклонение от границ земельного участка влечет за собой

		несоблюдение правил пожарной безопасности, несоблюдение технических регламентов при строительстве.
--	--	--

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проектам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков