



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 920
(УЛ. ДЕКАБРИСТОВ/УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, 5/21,
ПР-КТ КИРОВА, 82), УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 16.08.2021 №4457**

**ТОМ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть
Графическая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20-(22)

Генеральный директор _____ Н. А. Воронцов

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 2

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	2
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	2
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	2
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	2
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	2
3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО ИЗМЕНЕНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	3
4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	3
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	3
6. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	4

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид права на земельный участок	Сведения об ограничениях в использовании
1	2	3	4	5	6	7
90:22:010217:934	Республика Крым, г Симферополь, проспект Кирова, 82	66	Магазины (код – 4.4)	Границы установлены	Собственность муниципальных образований	-

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ511	3202	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой (ст. 39.27 ЗК РФ)

* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ511 Площадь 3202 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4972117	5190269	56° 18' 36"	21,63
2	4972129	5190287	54° 27' 44"	8,6
3	4972134	5190294	150° 7' 51"	27,47
4	4972110.18	5190307.68	90° 0' 0"	14,81
5	4972110.18	5190322.49	146° 39' 39"	16,3
6	4972096.56	5190331.45	149° 32' 4"	0,2
7	4972096.39	5190331.55	237° 0' 8"	0,92
8	4972095.89	5190330.78	147° 19' 10"	2,52
9	4972093.77	5190332.14	236° 33' 31"	67,72
10	4972056.45	5190275.63	253° 29' 14"	9,71
11	4972053.69	5190266.32	327° 6' 11"	3,41
12	4972056.55	5190264.47	237° 10' 17"	0,74
13	4972056.15	5190263.85	321° 32' 47"	0,43
14	4972056.49	5190263.58	327° 3' 17"	11,31

15	4972065.98	5190257.43	57° 54' 27"	4,18
16	4972068.2	5190260.97	57° 12' 2"	2,68
17	4972069.65	5190263.22	327° 12' 14"	12,44
18	4972080.11	5190256.48	55° 1' 27"	5,81
19	4972083.44	5190261.24	322° 42' 1"	5,07
20	4972087.47	5190258.17	59° 54' 1"	13,42
21	4972094.2	5190269.78	330° 37' 31"	9,21
22	4972102.23	5190265.26	251° 33' 54"	0,38
23	4972102.11	5190264.9	328° 35' 53"	9,86
24	4972110.53	5190259.76	54° 59' 59"	11,28
25	4972108.84	5190280.92	60° 36' 3"	4,52
26	4972111.06	5190284.86	142° 12' 27"	6,09
27	4972106.25	5190288.59	237° 43' 58"	6,03
28	4972103.03	5190283.49	336° 8' 18"	6,35

3. Перечень земельных участков, в отношении которых предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка

Реализация решений проекта межевания территории возможна при условии изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010217:934, находящегося в муниципальной собственности.

Перечень земельных участков, в отношении которых предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка представлен ниже (Таблица 2).

Таблица 1– Перечень земельных участков, в отношении которых предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка

Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по данным ЕГРН/существующий	Вид разрешенного использования земельного участка, изменяемый в соответствии с документацией по планировке территории
1	2	3
90:22:010217:934	Магазины (код – 4.4)	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)
Примечание - допускается устанавливать иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»		

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4972127.78	5190190.52	55° 37' 51"	102,26
2	4972185.51	5190274.93	327° 27' 54"	2,75
3	4972187.83	5190273.45	57° 23' 33"	11,6
4	4972194.08	5190283.22	110° 18' 53"	4,72
5	4972192.44	5190287.65	144° 58' 53"	19,38
6	4972176.57	5190298.77	146° 57' 14"	58,24
7	4972127.75	5190330.53	57° 2' 1"	4,17
8	4972130.02	5190334.03	146° 53' 38"	27,76

Номер точки	X	Y	Дир.угол	Длина
9	4972106.77	5190349.19	194° 22' 32"	2,46
10	4972104.39	5190348.58	237° 8' 17"	19,57
11	4972093.77	5190332.14	236° 33' 31"	67,72
12	4972056.45	5190275.63	253° 29' 14"	9,71
13	4972053.69	5190266.32	236° 47' 4"	30,47
14	4972037	5190240.83	238° 9' 46"	13,72
15	4972029.76	5190229.17	325° 54' 44"	19,98
16	4972046.31	5190217.97	327° 3' 56"	23,34
17	4972065.9	5190205.28	326° 59' 38"	25,55
18	4972087.33	5190191.36	314° 17' 59"	2,89
19	4972089.35	5190189.29	323° 55' 13"	10,44
20	4972097.79	5190183.14	29° 5' 34"	14,6
21	4972110.55	5190190.24	11° 53' 19"	6,02
22	4972116.44	5190191.48	0° 55' 36"	7,42
23	4972123.86	5190191.6	344° 35' 48"	4,07

6. Ведомость координат характерных точек изменяемых красных линий

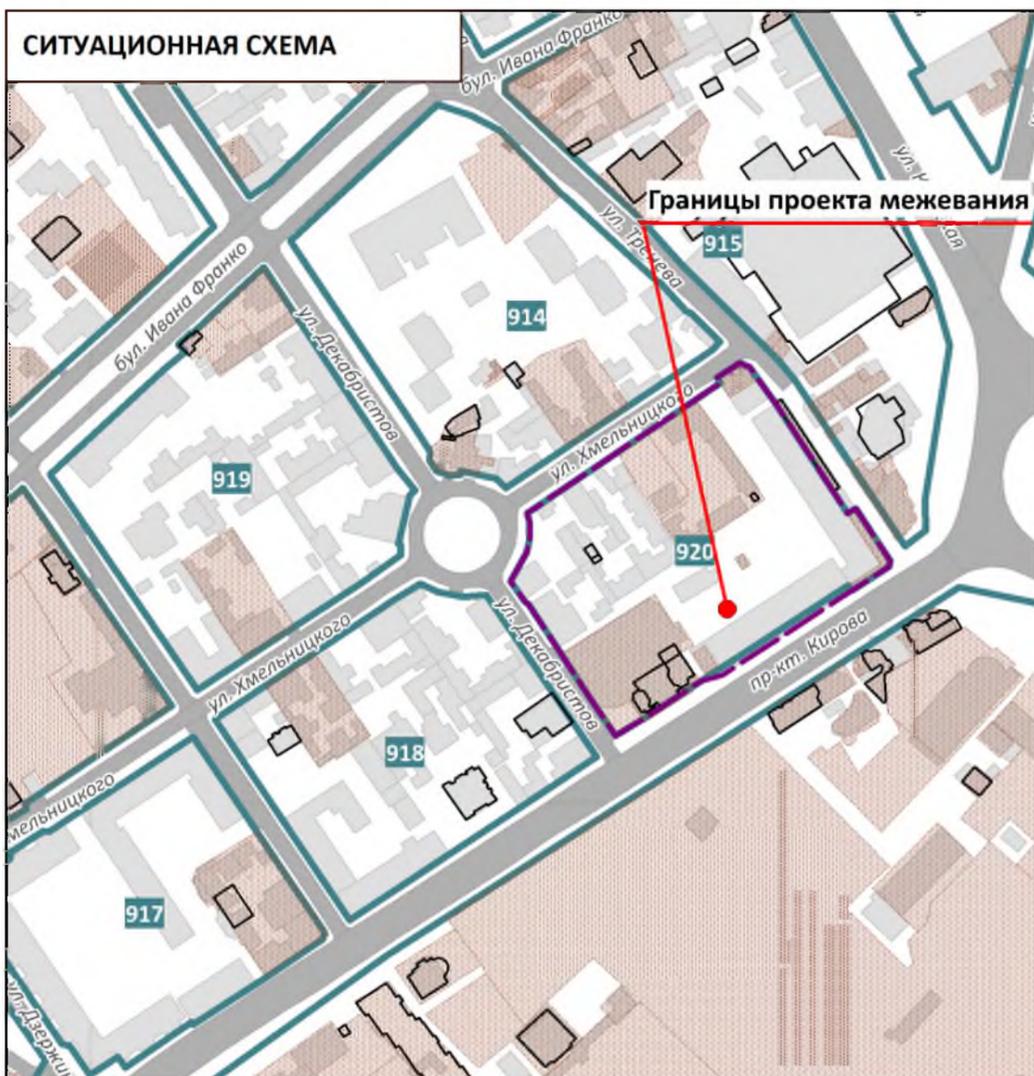
Красная линия 920

Номер точки	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4972127.78	5190190.52	55° 37' 51"	102,26
2	4972185.51	5190274.93	327° 27' 54"	2,75
3	4972187.83	5190273.45	57° 23' 33"	11,6
4	4972194.08	5190283.22	110° 18' 53"	4,72
5	4972192.44	5190287.65	144° 58' 53"	19,38
6	4972176.57	5190298.77	146° 57' 14"	58,24
7	4972127.75	5190330.53	57° 2' 1"	4,17
8	4972130.02	5190334.03	146° 53' 38"	27,76
9	4972106.77	5190349.19	194° 22' 32"	2,46
10	4972104.39	5190348.58	237° 8' 17"	19,57
11	4972093.77	5190332.14	236° 33' 31"	67,72
12	4972056.45	5190275.63	253° 29' 14"	9,71
13	4972053.69	5190266.32	236° 47' 4"	30,47
14	4972037	5190240.83	326° 28' 12"	9,92
15	4972045.27	5190235.35	236° 16' 51"	5,46
16	4972042.24	5190230.81	258° 6' 41"	3,69
17	4972041.48	5190227.2	275° 58' 45"	4,03
18	4972041.9	5190223.19	300° 16' 32"	4,28
19	4972044.06	5190219.49	325° 57' 32"	2,72
20	4972046.31	5190217.97	327° 3' 56"	23,34
21	4972065.9	5190205.28	326° 59' 38"	25,55
22	4972087.33	5190191.36	314° 17' 59"	2,89
23	4972089.35	5190189.29	323° 55' 13"	10,44
24	4972097.79	5190183.14	29° 5' 34"	14,6
25	4972110.55	5190190.24	11° 53' 19"	6,02
26	4972116.44	5190191.48	0° 55' 36"	7,42
27	4972123.86	5190191.6	344° 35' 48"	4,07



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 920 (УЛ. ДЕКАБРИСТОВ/УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, 5/21, ПР-КТ КИРОВА, 82),
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 16.08.2021 №4457**

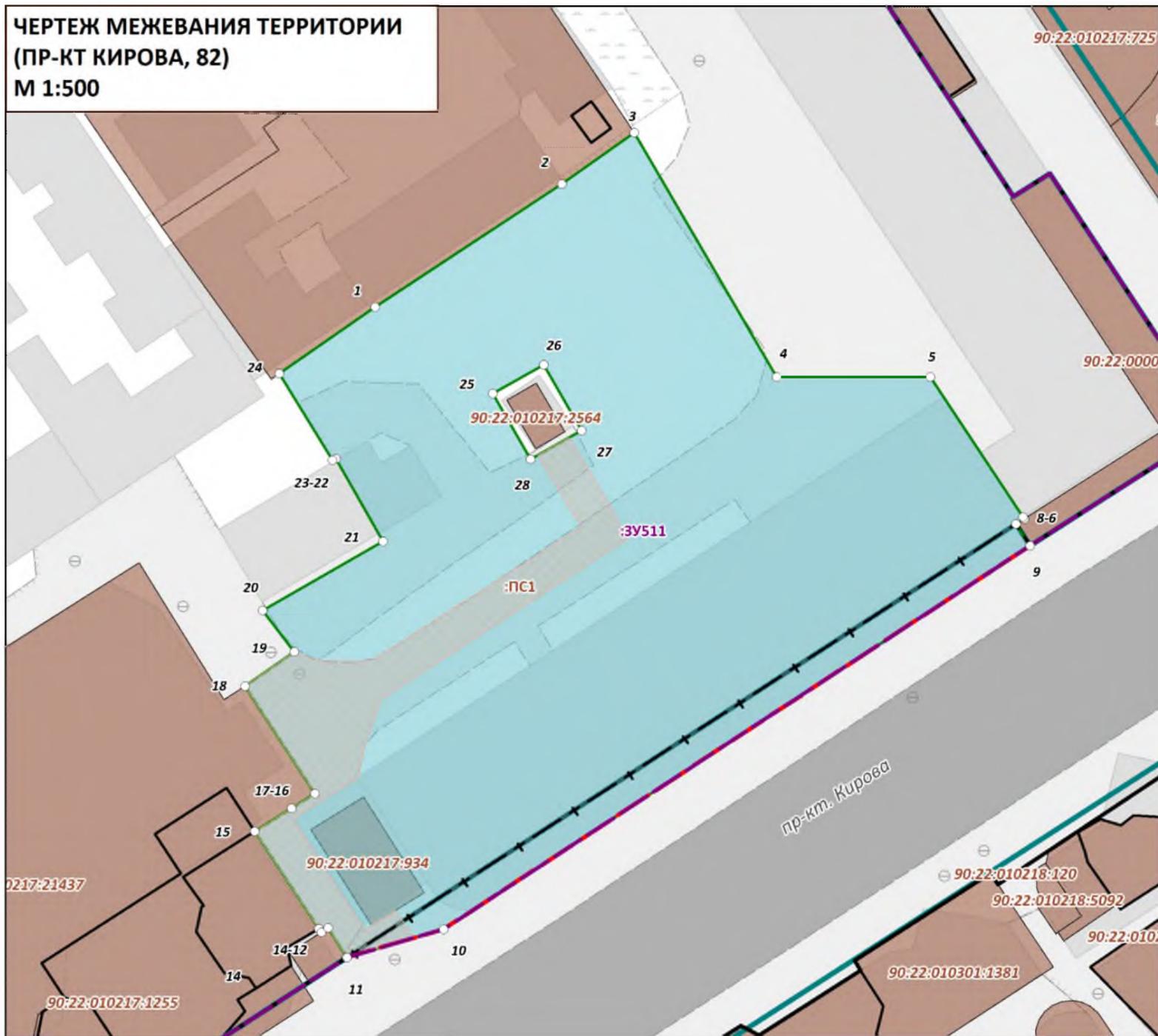
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Красные линии, отменяемые проектом межевания территории
- Красные линии, изменяемые проектом межевания территории
- Границы элементов планировочной структуры, номера элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ПР-КТ КИРОВА, 82)
М 1:500**



Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 920 (УЛ. ДЕКАБРИСТОВ/УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, 5/21, ПР-КТ КИРОВА, 82), УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 16.08.2021 №4457				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"		
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПР-КТ КИРОВА, 82)						
Масштаб	1:500	Разработал	Воронцов Н. А.		ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ЛИСТ 1.1	
Шифр проекта	ПМ12-20-(22)					
Дата						